АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ИСТРАЖИВАЧКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

документационо-аналитичка основа

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ 1846

Садржај:

1. Општа документација..... 1

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 1

Решење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 2

Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 3

Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 5

Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 6

Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 8

Извештај о извршеној контроли усклађености Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 9

Сагласност на План генералне регулације насеља Мало Црниће..... 18

Мишљење на План генералне регулације ЈП „Путеви Србије“..... 19

2. Списак коришћене документације за израду планског документа..... 19

3. Прибављене и коришћене подлоге и карте..... 20

4. Преглед прибављених услова за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 21

5. Демографска анализа..... 56

6. Анализа и оцена постојећег стања – Атлас ресурса и потенцијала..... 59

7. Концепт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 71

8. Додатне анализе, истраживања и радни материјал..... 98

ДОКУМЕНТАЦИОНО-АНАЛИТИЧКА ОСНОВА

1. Општа документација

- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 5/2009) коју је донела Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10.12.2009. године (број 597-1/09)
- Решење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 501-2/2013 од 30.1.2013. године)
- Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 06-8/2012 од 28.2.2012. године)
- Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 06-27/2012 од 24.8.2012. године)
- Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 06-34/2012 од 23.10.2012. године)
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 350-18/2013 од 15.3.2013. године)
- Извештај о извршеној контроли усклађености Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (број 350-01-00474/2013-05 од 3.3.2014. године)
- Сагласност на План генералне регулације насеља Мало Црниће (број 350-01-00474/2013-05 од 3.3.2014. године)
- Мишљење на План генералне регулације ЈП „Путеви Србије“ (број 953-9853/14-1 од 2.6.2014. године)

FROM : FAX NO. :38112290006 Feb. 22 2012 01:48PM P1

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09) и члана 40. став 1. тачка 6). Статута општине Мало Црниће ("Службени гласник општине Мало Црниће", број 12/08),

Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10. 12. 2009. године, д о н о с и

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ
(објављена у "Службеном гласнику општине Мало Црниће", број 5/2009)

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће (у даљем тексту: План генералне регулације).

Члан 2.

Граница обухвата Плана генералне регулације се поклапа са границом грађевинског реона насеља Мало Црниће и укупне је површине око 88 хектара.

Граница планског обухвата из претходног става је оквирна а биће ближе утврђена самим Планом генералне регулације.

Члан 3.

Циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у грађевинском подручју насеља Мало Црниће а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, суседних насеља, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Члан 4.

План генералне регулације ће садржати нарочито:

1. границу плана и обухват грађевинског подручја;
2. поделу простора на посебне целине и зоне;
3. претежну намену земљишта по зонама и целинама;
4. регулационе линије улица, површина јавне намене и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
5. нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план) за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације;
6. трасе, коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
7. вертикалну регулацију;
8. правила уређења и правила грађења по зонама и целинама;
9. зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације;
10. локације за које се ради урбанистички пројекат;
11. рокове за израду плана детаљне регулације са обавезно прописаном забраном градње нових објеката и реконструкције постојећих објеката (изградња објеката или извођење радова којима се мења стање у простору), до усвајања плана;
12. мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
13. инжењерско-геолошке услове;

FROM : FAX NO. :38112280006 Feb. 22 2012 01:48PM P2

- 2 -

14. мере енергетске ефикасности;
15. графички део.

Члан 5.

Рок за доношење Плана генералне регулације је до 11. 09. 2011. године.

Члан 6.

Носилац израде планских докумената – Општинска управа Мало Црниће, извршиће уступање израде Плана генералне регулације у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

Члан 7.

Средства за израду Плана генералне регулације се обезбеђују у буџету општине Мало Црниће за 2010. и 2011. годину.

Члан 8.

За План генералне регулације обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 9.

Излагање Плана генералне регулације на јавни увид обавиће се у згради Скупштине општине Мало Црниће у Малом Црнићу.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Мало Црниће".

I/01 Број. 597-1/09
У Малом Црнићу, 10. 12. 2009. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ПРЕДСЕДНИК,
Бојан Урошевић, с.р.

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
Број: 501-2/2013
30.01.2013.године
МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа Мало Црниће , на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004), и члана 192. Закона о општем управном поступку (" Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и 30/10), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

НИЈЕ потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општинска управа Мало Црниће поднела је захтев Одсеку за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове којим је тражила Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, број 501-2/2013 од 18.01.2013. године.

Одсек за урбанизам, пољопривреду и инспекцијсле послове доставило је Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

У достављеном мишљењу наведено је да је за Просторни план спроведен поступак стратешке процене утицаја на животну средину и Извештај о стратешкој процени који је саставни део Просторног плана. Обзиром да је Просторни план општине Мало Црниће виши хијерархијски урбанистички документ дато је мишљење да није потребна израда стратешке процене Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

Узимајући у обзир Мишљење одељења за убанизам, пољопривреду и инспекцијске послове а на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/2004), и члана 192. Закона о општем управном поступку (" Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и 30/10), одлучено је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: против овог решења може се изјавити жалба Министарству енергетике, рударства и заштите животне средине Републике Србије у року од 15 дана од дана пријема овог решења.

Доставити:
-одсек за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове
-архиви

НАЧЕЛНИК:
Душан Ивковић, дипл.прав

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
Комисија за планове
I/01 Број: 06-8/2012
28. 02. 2012. године
МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка и 24/2011) и члана 54. и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове општине Мало Црниће, након извршене стручне контроле Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће на седници одржаној 28. 02. 2012. године, сачинила је

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ"

УВОДНИ ДЕО:

Циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у грађевинском подручју насеља Мало Црниће а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, суседних насеља, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће донета је седници Скупштине општине Мало Црниће одржаној 10. 12. 2009. године, а објављена је у "Службеном гласнику општине Мало Црниће", број 5/2009).

Обрађивач Плана је Архитектонски факултет са седиштем у Београду, улица Булевар Краља Александра 73/2.

Концепт Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Концепта плана садржи: Општи део, Анализу и оцену стања и Концепт планског решења.

Општи део садржи: опис граница плана; плански и правни основ за израду плана; обавезе, услове и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената; преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

Анализа и оцена стања садрже: оцену постојећег стања (грађевинско подручје, намена површина, објекти и површине јавне намене, врста изградње, трасе, коридори и регулација саобраћајница, привредни и други објекти, мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре, јавно и друго зеленило); преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина; предлог поделе насеља на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама; оцену расположивих подлога за израду плана.

Концепт планског решења садржи: циљеве уређења и изградње насеља и основне програмске елементе; оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина и површина јавне намене; оријентационо планиране капацитете мрежа јавне комуналне инфраструктуре; предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду; друга питања од значаја за израду планског документа.

Графички део концепта Плана садржи: оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне; оријентационо планиране трасе, коридоре, регулацију улица и мрежа јавне комуналне инфраструктуре; други прикази од значаја за израду плана, као што су објекти или зоне заштите, стечене обавезе, или други елементи од утицаја на урбанистичко решење.

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ:

Комисији за планове достављени су дигитални примерци (CD-ови) Концепта плана генералне регулације насеља Мало Црниће, од стране обрађивача.

ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ПРИСУТНИМ ЛИЦИМА:

Седници Комисије за планове присуствовали су: Александар Јанковић-председник Комисије, Зоран Радовановић, Наташа Момировић, Снежана Станковић-Мијатовић, Момчило Јовановић – чланови Комисије; Јелица Мрдак – шеф Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове и Срђан Гатић – референт за урбанизам и грађевинске послове у Општинској управи општине Мало Црниће, представници обрађивача - Архитектонског факултета са седиштем у Београду: Наташа Манакоски, Милена Стефановић, Милош Андријевић и Бранислав Антонић.

ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

Седница Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола Концепта плана генералне регулације насеља Мало Црниће, одржана је дана 28. 02. 2012. године у згради Општине Мало Црниће-сала 2.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Зоран Радовановић – члан Комисије

1) текстуални део Концепта садржи много више општих карактеристика и општих смерница него конкретних карактеристика и смерница које би се односиле на само насеље Мало Црниће;

2) текстуални и графички део не садрже споменике културе које треба очувати и заштитити у оквиру овог Плана;

3) дефинисати корито реке Млаве и Бајлонов Млин као основне карактеристике насеља по којима је насеље препознатљиво (бренд насеља). Корито реке Млаве, Млин и Фабрика тестенина су окоснице развоја насеља Мало Црниће.

4) преиспитати линијски центар дуж магистралног пута. Исти не означити као зону линијског центра. Означити 2 центра;

5) дефинисати централну зону: простор за општинске службе и Месну заједницу; питање основне школе (због демографског пражњења очекује се постепено гашење оближњих сеоских школа које ће бити усмерене ка матичној школи у Малом Црнићу), питање фискултурне сале, питање проширења објекта предшколске установе, решити питање централног грејања јавних објеката у центру насељу;

6) недостаје мрежа комуналне инфраструктуре;

7) туризам је преамбициозно обрађен и потребно га је редуковати;

8) не постоји у довољној количини елаборација постојећег стања у датом концепту.

Снежана Станковић Мијатовић

1) концепт доставити јавним предузећима како би се исти анимирали и доставили своје податке о постојећем стању и планираним инвестицијама;

2) прилагодити називе улица саобраћајним терминима, и реч "град" заменити речју "насеље".

Наташа Манакоски-представник обрађивача: У вези изнетих примедби и сугестија представник обрађивача је истакао да недостају дигиталне геодетске подлоге и да нису достављени сви услови и мишљења јавних предузећа. Након, достављања недостајућих података концепт ће бити допуњен.

З А К Љ У Ч А К

I

1) **Примедба:** текстуални део Концепта садржи много више општих карактеристика и општих смерница него конкретних карактеристика и смерница које би се односиле на само насеље Мало Црниће,

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

2) **Примедба:** текстуални и графички део не садрже споменике културе које треба очувати и заштитити у оквиру овог Плана.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

3) **Примедба:** дефинисати корито реке Млаве и Бајлонов Млин као основне карактеристике насеља по којима је насеље препознатљиво (бренд насеља). Корито реке Млаве, Млин и Фабрика тестенина су окоснице развоја насеља Мало Црниће.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

4) **Примедба:** преиспитати линијски центар дуж магистралног пута. Исти не означити као зону линијског центра. Означити 2 центра.

Став Комисије: Комисија сматра да треба обрађивач преиспитати ову примедбу и да се примедба, у начелу, може прихватити.

5) **Примедба:** дефинисати централну зону: простор за општинске службе и Месну заједницу; питање основне школе (због демографског пражњења очекује се постепено гашење оближњих сеоских школа које ће бити усмерене ка матичној школи у Малом Црнићу), питање фискултурне сале, питање проширења објекта предшколске установе, решити питање централног грејања јавних објеката у центру насељу.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

6) **Примедба:** недостаје мрежа комуналне инфраструктуре.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

7) **Примедба:** туризам је преамбициозно обрађен и потребно га је редуковати.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

8) **Примедба:** не постоји у довољној количини елаборација постојећег стања у датом концепту.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

9) **Примедба:** концепт доставити јавним предузећима како би се исти анимирали и доставили своје податке о постојећем стању и планираним инвестицијама.

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

10) **Примедба:** прилагодити називе улица саобраћајним терминима, и реч "град" заменити речју "насеље".

Став Комисије: Комисија сматра да се примедба може прихватити.

II

Извештај доставити Архитектонском факултету са седиштем у Београду, као обрађивачу материјала како би исти поступили по изнетим примедбама.

III

Након поступања обрађивача по Извештају поново обавити стручну контролу, односно проверити усклађеност концепта са Извештајем о извршеној стручној контроли.

У Малом Црнићу, 28. фебруара 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Јанковић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Момчило Јовановић

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
Комисија за планове
I/01 Број: 06-27/2012
24.08.2012. године
МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка и 24/2011) и члана 54. и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове општине Мало Црниће, након извршене стручне контроле Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, односно провере усклађености Концепта плана са Извештајем о стручној контроли Плана генералне регулације насеља Мало Црниће I/01 број: 06-8/2012 од 28.02.2012. године, на седници одржаној 24.08.2012. године, сачинила је

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ КОНЦЕПТА "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ"

УВОДНИ ДЕО:

Циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у грађевинском подручју насеља Мало Црниће а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, суседних насеља, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће донета је седници Скупштине општине Мало Црниће одржаној 10. 12. 2009. године, а објављена је у "Службеном гласнику општине Мало Црниће", број 5/2009).

Обрађивач Плана је Архитектонски факултет са седиштем у Београду, улица Булевар Краља Александра 73/2.

Концепт Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део концепта плана садржи: Општи део, Анализу и оцену стања и Концепт планског решења.

Општи део садржи: опис граница плана; плански и правни основ за израду плана; обавезе, услове и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената; преглед прикупљених података и услова надлежних институција.

Анализа и оцена стања садрже: оцену постојећег стања (грађевинско подручје, намена површина, објекти и површине јавне намене, врста изградње, трасе, коридори и регулација саобраћајница, привредни и други објекти, мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре, јавно и друго зеленило); преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина; предлог поделе насеља на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама; оцену расположивих подлога за израду плана.

Концепт планског решења садржи: циљеве уређења и изградње насеља и основне програмске елементе; оријентационо предвиђено грађевинско подручје са предлогом намена површина и површина јавне намене; оријентационо планиране капацитете мрежа јавне комуналне инфраструктуре; предлог целина или зона за даљу урбанистичку разраду; друга питања од значаја за израду планског документа.

Графички део концепта Плана садржи: оријентационо предвиђено грађевинско подручје са прелиминарном поделом на урбанистичке целине и зоне; оријентационо планиране трасе, коридоре, регулацију улица и мрежа јавне комуналне инфраструктуре; други прикази од значаја за израду плана, као што су објекти или зоне заштите, стечене обавезе, или други елементи од утицаја на урбанистичко решење.

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ:

Комисија за планове на седници одржаној 28.02.2012. године сачинила је Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, I/01 број: 06-8/2012 који садржи поред осталих података и примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак Комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима је обрађивач био дужан да поступи. Извештај је достављен обрађивачу.

Наког тога, од стране обрађивача Комисији за планове благовремено су достављени дигитални примерци (CD-ови) усклађеног концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

На седници Комисије представници обрађивача дали су уводно образложење концепта.

ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ПРИСУТНИМ ЛИЦИМА:

Седници Комисије за планове присуствовали су: Александар Јанковић-председник Комисије, Зоран Радовановић, Наташа Момировић, Снежана Станковић-Мијатовић, Војислав Пајић – чланови Комисије; Момчило Јовановић – секретар Комисије, Јелица Мрдак – шеф Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове и Срђан Гатић – референт за урбанизам и грађевинске послове у Општинској управи општине Мало Црниће, представници обрађивача - Архитектонског факултета са седиштем у Београду: проф. мр. Миодраг Ралевић и Соња Лапчевић, д.и.а.

ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

Седница Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, односно провера усклађености концепта плана са Извештајем о стручној контроли I/01 број: 06-8/2012 од 28.02.2012. године, одржана је дана 28.02.2012. године у згради Општине Мало Црниће-сала 2.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Примедба и сугестија чланова Комисије није било.

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ.

II

Извештај доставити Архитектонском факултету са седиштем у Београду, као обрађивачу материјала, како би исти на основу концепта приступили изради нацрта Плана.

III

Рок за израду нацрта Плана је до 30 дана од дана сачињавања овог Извештаја.

У Малом Црнићу, 24. априла 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Јанковић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:

Момчило Јовановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ,

Душан Ивковић

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
Комисија за планове
I/01 Број: 06-34/2012
23.10.2012. године
МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/2009-исправка и 24/2011) и члана 54. и 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010, 69/2010 и 16/2011), Комисија за планове општине Мало Црниће, по питању тачке 2. дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, на седници одржаној 23.10.2012. године, сачинила је

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА "ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ"

УВОДНИ ДЕО:

Циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у грађевинском подручју насеља Мало Црниће а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, суседних насеља, усклађивање инфраструктурних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће донета је седници Скупштине општине Мало Црниће одржаној 10. 12. 2009. године, а објављена је у "Службеном гласнику општине Мало Црниће", број 5/2009).

Обрађивач Плана је Архитектонски факултет са седиштем у Београду, улица Булевар Краља Александра 73/2.

Нацрт Плана садржи текстуални и графички део.

Текстуални део нацрта плана садржи: Приступ и методологија израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, Циљеве Плана, Правила уређења, Правила грађења, Правила и услове заштите и Спровођење плана..

Приступ и методологија израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће садржи: Повод и циљ израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће; плански и правни основ за израду плана; опис границе Плана; Подлоге за израду Плана; Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка.

Правила уређења садрже: намену и начин коришћења земљишта; правила парцелације и препарцелације; подела на карактеристичне урбанистичке целине и зоне; дистрибуцију намене, функција и садржаја (становање, центри и централне активности, развој продукционих делатности, туризам, спорт и рекреација, развој јавних служби, комунални објекти и површине намењене пољопривреди); урбанистичке услове за саобраћајне површине; орјентационо планиране капацитете и мреже јавне и комуналне инфраструктуре (водоводна мреже, канализациона

мрежа, електроенергетска мрежа, телекомункациона мрежа, гасификација, енергофлуиди).

Правила грађења садрже: општа правила грађења; правила за регулацију и нивелацију; општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја; општа правила за примену архитектонских облика и организације простора; правила изградње саобраћајних површина и урбанистичке показатеље.

Правила и услови заштите садрже: заштиту и унапређење животне средине, заштиту културне и градитељске баштине; мере заштите од елементарних и других непогода и услови од интереса за одбрану земље; услове за кретање инвалидних лица; инжењерско-геолошке услове и мере енергетске ефикасности.

Спровођење Плана

Графички део нацрта плана садржи: границе плана са поделом на крактеристичне целине и зоне (Р 1:5000), Намену површина – постојеће стање (Р 1:5000), Објекте и зоне заштите (Р 1:5000), Саобраћајно решење – преглед постојећег и планираног стања (Р 1:5000), Саобраћајно решење – планирано решење (Р 1:5000), Регулационо решење (Р 1:5000), Грађевинско земљиште и површине јавне намене (Р 1:5000), Намене површина – претежне намене (Р 1:5000) и Инфраструктурно решење – синхрон план (Р 1:5000).

ПРЕТХОДНЕ АКТИВНОСТИ НА СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ:

Комисија за планове на седници одржаној 28.02.2012. године сачинила је Извештај о извршеној стручној контроли концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, I/01 број: 06-8/2012 који садржи поред осталих података и примедбе и сугестије чланова Комисије и закључак Комисије који садржи ставове о датим примедбама по којима је обрађивач био дужан да поступи. Извештај је достављен обрађивачу.

Наког тога, од стране обрађивача Комисији за планове благовремено су достављени дигитални примерци (CD-ови) усклађеног концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће. На седници Комисије одржаној 24.08.2012. године, представници обрађивача дали су уводно образложење концепта, а Комисија за планове разматрала је проверу усклађености Концепта плана са Извештајем о стручној контроли од 28.02.2012. године, и након тога донели су закључак којим су дали позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће. Комисија за планове општине Мало Црниће сачинила је Извештај о стручној контроли Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, I/01 број: 06-27/2012 од 24.08.2012. године.

Члановима Комисије за планове обрађивач је благовремено доставио дигиталне примерке Нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, а на самој седници Комисије за планове одржаној 23.10.2012. године поднели су образложење достављеног нацрта Плана.

ПОДАЦИ О ПРИСУТНИМ ЧЛАНОВИМА КОМИСИЈЕ И ДРУГИМ ПРИСУТНИМ ЛИЦИМА:

Седници Комисије за планове присуствовали су: Александар Јанковић-председник Комисије, Зоран Радовановић, Наташа Момировић, Снежана Станковић-Мијатовић, Војислав Пајић – чланови Комисије; Момчило Јовановић – секретар Комисије, Јелица Мрдак – шеф Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове и Срђан Гатић – референт за урбанизам и грађевинске

послове у Општинској управи општине Мало Црниће, представници обрађивача - Архитектонског факултета са седиштем у Београду: проф. мр. Миодраг Ралевић и Соња Лапчевић, д.и.а.

ПОДАЦИ О ВРЕМЕНУ И МЕСТУ ОДРЖАВАЊА СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

Седница Комисије за планове на којој је извршена стручна контрола Нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, одржана је дана 23.10.2012. године у згради Општине Мало Црниће-сала 2.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ:

Примедба и сугестија чланова Комисије није било.

З А К Љ У Ч А К

I

ДАЈЕ СЕ ПОЗИТИВНО МИШЉЕЊЕ НА НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ.

НАЦРТ ПЛАНА УПУЋУЈЕ СЕ У ПРОЦЕДУРУ ЈАВНОГ УВИДА.

II

Извештај доставити Архитектонском факултету са седиштем у Београду, као обрађивачу материјала, Одсеку за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове Општинске управе општине Мало Црниће, и архиви.

III

Излагање нацрта Плана обавиће се после извршене стручне контроле, у трајању од 30 дана.

У Малом Црнићу, 23. октобра 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Јанковић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Момчило Јовановић

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ,
Душан Ивковић

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Број: 350-18/2013
15.03.2013. године
МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 70. и 72. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/2010), Комисија за планове општине Мало Црниће на седници одржаној 15.03.2013. године, сачинила је

И З В Е Ш Т А Ј
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У НАЦРТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

I УВОДНИ ДЕО

1. Кратак приказ активности које се односе на поступак доношења одлуке, уговарање, израду и стручну контролу планског документа

- Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10.12.2009. године донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће. Одлука је објављена у "Службеном гласнику општине Мало Црниће", број 5/2009. Након тога, спроведен је поступак јавне набавке и израда Плана уговорена је са Архитектонским факултетом Универзитета у Београду, Уговор број: 401-199/2011 од 24.10.2011. године.
- Комисија за планове извршила је стручну контролу Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће на седници одржаној 28.02.2012. године, и о стручној контроли сачинила је Извештај I/01 број: 06-8/2012. У Извештају Комисије евидентиране су примедбе чланова Комисије. Извештај је прослеђен обрађивачу како би поступио по изнетим примедбама Комисије.
- Комисија за планове на седници одржаној 24.08.2012. године извршила је проверу усклађености Концепта плана са Извештајем I/01 број: 06-8/2012 од 28.02.2012. године, и о истој стручној контроли сачинила је Извештај I/01 број: 06-27/2012. Комисија је дала позитивно мишљење на Концепт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.
- Стручна контрола нацрта "Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" извршена је на седници Комисије од 23.10.2012. године. О извршеној стручној контроли сачињен је Извештај I/01 број: 06-34/2012. Комисија је дала позитивно мишљење на Нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће и исти је упутила у процедуру јавног увида.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ УВИДА, И ПОДАЦИ О ОДРЖАВАЊУ СЕДНИЦЕ КОМИСИЈЕ

Поступак јавног увида спроведен је од стране Општинске управе општине Мало Црниће – Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове.

Оглас о излагању на јавни увид "Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" објављен је у листу "Реч народа" дана 15. јануара 2013. године. План је био изложен на јавни увид у седишту Општине Мало Црниће у временском периоду од 15. јануара до 14. фебруара 2013. године. Допуна Огласа о јавном увиду објављена је у листу " Реч народа" дана 27.фебруара 2013. године.

Јавна презентација плана, у присуству обрађивача Плана, одржана је 08. фебруара 2013. године са почетком у 10.оо сати у седишту Општине Мало Црниће.

Јавна седница Комисије одржана је 15. марта 2013. године. Јавној седници присуствовали су председник и чланови Комисије за планове: Александар Јанковић-председник Комисије, Наташа Момировић, Зоран Радовановић, Снежана Станковић Мијатовић, Војислав Пајић-чланови Комисије, Момчило Јовановић-секретар Комисије, представници Општинске управе: Снежана Милошевић-шеф Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове, Срђан Гатић-референт урбанизма и Соња Лапчевић-представник обрађивача материјала.
На јавној седници од стране надлежне службе Општинске управе поднет је извештај о спроведеном поступку јавног увида. Комисија констатује да је јавни увид спроведен у складу са прописима, да је одржана јавна презентација, да је План био доступан свим заинтересованим правним и физичким лицима све време трајања јавног увида од 15. јануара до 14. фебруара 2013. године у седишту Општине Мало Црниће. Општинска управа – Одсека за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове известио је Комисију за планове да у време трајања јавног увида није било поднетих примедби на Нацрт Плана.

III ПРИКАЗ ПРИМЕДБИ

Комисија за планове констатује да нема поднетих примедби на Нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће. Примедбе на Нацрт Плана нису поднете ни у време трајања јавног увида, а ни после јавног увида.

КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ, ЈЕ НА ЈАВНОЈ СЕДИЦИ ОДРЖАНОЈ 15. МАРТА 2013. ГОДИНЕ, ЈЕ ДОНЕЛА СЛЕДЕЋИ

З А К Љ У Ч А К

1. **ЈАВНИ УВИД НАЦРТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ ОБАВЉЕН ЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА.**
2. **У ТОКУ ТРАЈАЊА ЈАВНОГ УВИДА, И ПОСЛЕ ЈАВНОГ УВИДА, НИЈЕ БИЛО ПОДНЕТИХ ПРИМЕДБИ ОД СТРАНЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ПРАВНИХ И ФИЗИЧКИХ ЛИЦА.**
3. **ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПРОСЛЕДИТИ ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА – АРХИТЕКТОНСКОМ ФАКУЛТЕТУ У БЕОГРАДУ И НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ ЗА ДОНОШЕЊЕ ПЛАНА-ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ.**

4. **ОБАВЕСТИТИ ОПШТИНСКУ УПРАВУ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ ДА УПУТИ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ У ПРОЦЕДУРУ ДОНОШЕЊА.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Александар Јанковић

НАЧЕЛНИК,
Душан Ивковић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ:
Зоран Радовановић
Наташа Момировић
Снежана Станковић-Мијатовић
Војислав Пајић

Секретар Комисије,
Момчило Јовановић

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И
УРБАНИЗМА

Број: 350-01-00474/2013-05
Датум: 03.03.2014. године
Београд, Немањина 22-26
ДМ

инт. бр. 31/2014

Комисија за контролу усклађености генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације седишта јединице локалне самоуправе и урбанистичког плана који се израђује у обухвату ППППН унутар граница проглашеног или заштићеног природног добра (у даљем тексту: Комисија), образована Решењем министра бр. 119-01-00160/2013-05 од 13. септембра 2013. године, у складу са чланом 33. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС), на седници одржаној 20. фебруара 2014. године разматрала је **План генералне регулације насеља Мало Црниће**, и даје:

И З В Е Ш Т А Ј
О ИЗВРШЕНОЈ КОНТРОЛИ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа општине Мало Црниће обратила се захтевом бр. 350-18/2013 од 09.04.2013. године и допуном захтева IV/02 бр. 350-18/13-1 од 28.08.2013. године за давање сагласности на План генералне регулације насеља Мало Црниће, који је примљен под бр. 350-01-00474/2013-05 дана 24.04.2013. године. Уз захтев је достављен Нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће са одређеном документационом основом (у даљем тексту ПГР), а у складу са одредбама члана 33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12-УС, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) (у даљем тексту: Закон).

Изради ПГР приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће I/01 бр. 597-1/09 од 10.12.2009. године ("Сл. гл. општ. Мало Црниће", 5/2009).

Носилац израде ПГР је ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ, обрађивач ПГР је Универзитет у Београду, Архитектонски факултет, Истраживачко пословни центар (Решење Привредног суда у Београду, посл. бр. 1 Fi 174/2012), а

руководилац израде је одговорни урбаниста: Проф. др Миодраг Ралевић, д.и.а. (лиценца ИКС: 200 0572 04).

Стручна контрола Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће извршена је од стране Комисије за планове општине Мало Црниће, о чему су сачињени Извештај о извршеној стручној контроли Концепта ПГР насеља Мало Црниће I/01 бр. 06-8/2012 од 28.02.2012. године (са закључком да је потребно поступити по Извештају и извршити поновну стручну контролу Концепта) и Извештај о извршеној стручној контроли Концепта ПГР насеља Мало Црниће, I/01 бр. 06-27/2012 од 24.08.2012. године (са закључком да се даје позитивно мишљење и да се може приступити изради нацрта плана).

Стручну контролу Нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће извршила је општинска Комисија за планове и сачинила Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта ПГР насеља Мало Црниће, I/01 бр. 06-27/2012 од 24.08.2012. године са закључком да се даје позитивно мишљење и да се нацрт може упутити на јавни увид.

Оглас за јавни увид Плана генералне регулације насеља Мало Црниће је објављен у локалном листу "Реч народа" дана 15.01.2013. године, а јавни увид је одржан од 15.01.2013. године до 14.02.2013. године. Јавна презентација Нацрта је одржана 08.02.2013. године, јавна седница Комисије за планове је одржана 15.03.2013. године, а затим и затворена седница истог дана 15.03.2013. године. Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта плана генералне регулације насеља Мало Црниће је сачињен под бр. 350-18/2013 од 15.03.2013. године.

На седници одржаној дана 20.02.2014. године, Комисија је размотрила појединачна мишљења која су припремили чланови Комисије по претходном прегледу приложене документације, као и одговоре Обрађивача на мишљења чланова Комисије о усклађености Нацрта плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

Седници Комисије присуствовали су:

А) Чланови Комисије
Председник Комисије Зорица Чоловић-Суботић, дипл. инж. арх. помоћник министра, Министарство грађевинарства и урбанизма; заменик председника Комисије мр Тихомир Обрадовић, дипл. инж. арх., Агенција за урбанизам и развој; др Душан Мијовић, дипл. инж. геологије, Завод за заштиту природе Србије; Драган Јемуовић, дипл., пр. планер, ЈП Дирекција за планирање и изградњу Краљево; Синиша Темерински, дипл. инж. арх., Републички завод за заштиту споменика културе; и Весна Шћепановић, дипл. пр. планер, ЈП Путеви Србије.
Б) Представници Министарства грађевинарства и урбанизма
Заменик секретара Комисије Душан Момчиловић, дипл. инж. арх.; технички сарадник Драгана Журић, правник; Марија Јовановић, инж. арх.; Владан Дорић, дипл. правник.
В) Представници обрађивача ПГР - Архитектонски факултет, ИПЦ
Одговорни урбаниста Проф. др Миодраг Ралевић, дипл. инж. арх.; Соња Лапчевић, дипл. инж. арх; Марија Радишић дипл. инж. арх.
Г) Представници носиоца израде ПГР - Општина Мало Црниће
Начелница Општинске управе Мало Црниће, Марина Марковић, дипл. правник; Срђан Гачић, грађ. техн.

Седницом Комисије председавала је председник Комисије Зорица Чоловић-Суботић.

Нацрт ПГР садржи: Текстуални део (32 стране А3) са пратећим табеларним приказима и Графички део.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Приступ и методологија израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће
1.1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће
1.2. Плански и правни основ
1.3. Опис границе Плана генералне регулације насеља Мало Црниће
1.4. Подлоге за израду Плана
1.5. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана у виду закључка
2. Циљеви Плана
3. Правила уређења и правила грађења
3.1. Намена и начин коришћења земљишта
3.2. Правила парцелације и препарцелације
3.3. Подела на карактеристичне урбанистичке целине и зоне
3.4. Дистрибуција намена, функција и садржаја
3.4.1. Становање
3.4.2. Центри и централне активности
3.4.3. Развој продукционих делатности
3.4.4. Туризам, спорт и рекреација
3.4.5. Развој јавних служби
3.4.6. Комунални објекти
3.4.7. Површине намењене пољопривреди
3.5. Урбанистички услови за саобраћајне површине
3.6. Орјентационо планирани капацитети и мреже јавне и комуналне инфраструктуре
3.6.1. Водоводна мрежа
3.6.2. Канализациона мрежа
3.6.3. Електроенергетска мрежа
3.6.4. Телекомуникациона мрежа
3.6.5. Гасификација
3.6.6. Енергофлуиди
3.7. Општа правила грађења
3.8. Правила за регулацију и нивелацију
3.9. Општа правила у односу на умањење неповољних климатских утицаја
3.10. Општа правила за примену архитектонских облика и организације простора
3.11. Правила изградње саобраћајних површина
3.12. Урбанистички показатељи
4. Правила и услови заштите
4.1. Заштита и унапређење животне средине
4.2. Заштита културне и градитељске баштине
4.3. Мере заштите од елементарних и других непогода и услови од интереса за одбрану земље
4.4. Услови за кретање инвалидних лица
4.5. Инжењерско-геолошки услови
4.6. Мере енергетске ефикасности изградње
5. Спровођење Плана

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне (Р 1:5000)
2. Намена површина – постојеће стање (Р 1:5000)
3. Објекти и зоне заштите (Р 1:5000)
4.1 Саобраћајно решење – преглед постојећег и планираног стања (Р 1:5000)
4.2 Саобраћајно решење – планирано решење (Р 1:5000)
5. Регулационо решење (Р 1:5000)
6. Грађевинско земљиште и површине јавне намене (Р 1:5000)
7.1 Намена површина – претежна намена (Р 1:5000)
7.2 Намена површина – претежна, пратећа и допунска (Р 1:5000)

Након провере усклађености Нацрта ПГР са планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу тог Закона, чланови Комисије изнели су следеће примедбе и сугестије:

Стојанка Темерински, дипл. инж. арх., члан Комисије

У документационој основи нема услова заштите непокретних културних добара Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, иако се помињу у допису Општине Мало Црниће да су достављени обрађивачу Плана, а помињу се и у Нацрту Плана (стр. 28).
Приложити услове заштите документационој основи.
Одговор обрађивача:
Општина Мало Црниће је са Регионалним заводом за заштиту споменика културе Смедерево потписала уговор о изради Студије „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" (број15/4-2010 од 2.2.2012. године). Ова Студија израђена је у априлу 2012. године и кроз овај елаборат дефинисана су сва непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, као и мере заштите које се за њих предвиђају. Уговор и предметна Студија приложени су у документационој основи (стр. 26 - 45).
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

2. На графичком прилогу 3 - "Објекти и зоне заштите" обележено је једино непокретно културно добро (Црква Светог Игњатија Богоносца) и објекти под претходном заштитом. Легенда би била јаснија, да је обележено шта значе плаве тачке и светло-плави кругови.
Допунити легенду објашњењем коришћених симбола.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата. Легенда ће бити допуњена у складу са примедбом.
Напомена:
Према подацима из Студије „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" израђене од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево, у обухвату Плана налази се само једно непокретно културно добро – црква Светог Игњатија Богоносца, док су сви остали објекти / локалитети (њих 38) дефинисани као објекти и локалитети под претходном заштитом. Сви објекти / локалитети побројани су у легенди. Граница заштићеног подручја непокретног културног добра дата је као површински „хеч" - сенчена површина, док је обухват осталих објеката и локалитета под претходном заштитом дефинисан линијски. Објекти у легенди од броја 27 до броја 32 представљају споменике, спомен чесме или спомен плоче и на карти су означени плавим тачкама (тј. плавим мањим круговима).
Археолошки локалитети означени су бројевима од 34 до 39 и они су на карти представљени дебљим светло-плавим круговима.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

3. Графички прилог 4.2 - У Правилима нивелације (стр. 25) се наводи: "Нивелација је планом одређена код јавних површина и из ње даље произилази нивелација простора за изградњу грађевина. Висинске коте на раскрсницама су основни елементи за одређивање нивелације осталих тачака...". Међутим, у графичким прилозима нема висинских кота, што није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11), по коме се представља "саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план).
Допунити саобраћајно решење нивелационим котама.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата. Саобраћајно решење ће бити допуњено нивелационим котама.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

Драган Јемуовић, дипл. просторни планер, члан Комисије

Уз нацрт Плана није приложена Сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину чија је израда предвиђена Одлуком о изради Плана.
Одговор обрађивача:
Иако је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину предвиђена Одлуком о изради Плана, касније (30.1.2013. године) донето је Решење (бр. 501-2/2013) да израда Стратешке процене није потребна. Предметно Решење достављено је у оквиру Документационе основе Плана (стр. 2).
Закључак Комисије:
На седници, обрађивач и носилац израде су дали додатно објашњење да је СПУ израђена за ППО Мало Црниће, те да је због тога одлучено да није потребно израдити и СПУ за ПГР Мало Црниће.
Прихвата се одговор обрађивача.

Одлуком је предвиђено да се План израђује за површину од 88ha, а у тексту нема објашњења зашто је обухват скоро 2,5 пута већи.
Одговор обрађивача:
Обзиром да граница грађевинског реона насеља Мало Црниће дефинисана Одлуком није обухватила целокупно изграђено подручје насеља Мало Црниће, а обзиром на његов значај као општинског центра, Комисији за планове је предложена нова граница плана којом је обухваћена шира територија од значаја за развој насеља. Ова граница прихваћена је од стране Комисије и, као таква, даље разрађивана.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.
Допунити опис обухвата са образложењем као у одговору обрађивача.

1. Стр. 1: Из текста Плански основ за израду Плана генералне регулације избацити: Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. и Регионална развојна стратегија Браничевско-подунавског региона 2009-2013.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.
Развојна стратегија није плански документ у смислу ЗПИ, те не може бити плански основ; само донет плански документ ширег подручја може бити плански основ.
Ови документи се могу навести као друга документација од значаја за израду плана.

2. Стр. 2: Недостаје опис границе грађевинског подручја.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата. Граница грађевинског подручја дефинисана је у графичком делу плана, али не постоји и њен текстуални опис. Граница грађевинског подручја биће

дефинисана и у текстуалном делу.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

3. Стр. 19: Потребно је допунити правила грађења за пољопривредно земљиште.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

4. Стр. 26-27: Определити се за један од коефицијената у корелацији са једним од параметара (спратност или висина) у складу са условима грађења у делу 3.7. Општа правила грађења на страни 24.
Исправити словне грешке у тексту.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата. На страни 24 наведено је да су услови грађења одређени кроз индексе изграђености и спратност, а у складу са тим биће преправљена и табела на страни 26, поглавље 3.12 Урбанистички показатељи.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

5. Графички прилози - генерално: старо корито реке Млаве приказати као површину на свим прилозима. Избацити шрафуру изван границе Плана.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

6. Графички прилог број 4.2. - у складу са чланом 23 тачка 5 Правилника, прилог допунити генералним нивелационим решењима. Нека саобраћајна решења нису комплетна (окретнице, попречни профил).
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.
Графички део допунити потребним нивелационим котама раскрсница улица и површина јавне намене.

7. Графички прилог број 5. У складу са чланом 23, тачка 4. Правилника дати елементе за обележавање на геодетској подлози. У легенди брисати термин *препоручена* за грађевинску линију.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата. Графички прилог ће бити допуњен елементима за обележавање на геодетској подлози, а из легенде ће бити обрисан термин препоручена за грађевинску линију.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

8. Графички прилог број 6. У прилогу обележити све површине јавне намене (саобраћајнице, водно земљиште).

Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

9. Графички прилог број 8.2. У прилогу обележити заштитне појасеве далековода. Из прилога избацити објекте канализације.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.
Сигурносну удаљеност далековода одредити према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ", бр. 65/88, „Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

10. Графички прилог број 8.3. У прилогу обележити заштитне појасеве гасовода.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Напомена:
Планским решењем је у складу са документацијом/условима достављеном од предузећа „Србијагас" дефинисана само главна траса гасовода (прикључак на гасоводну мрежу и траса главног вода кроз централни део насеља), док би дистрибутивна мрежа била даље разрађивана кроз одговарајућу техничку документацију.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

Весна Шћепановић, дипл. пр. планер., члан Комисије

1. Прибавити сагласност на планско решење у складу са горе наведеним условима ЈП „Путеви Србије".
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.
Потребно је прибавити сагласност ЈП „Путеви Србије", на планско решење трасе државног пута у обухвату плана.

2. Плански документ (текст и графику) усагласити са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и измена 119/2013). Навести државне путеве (ознаку и ранг пута) и навести у загради ознаку која је важила за предметне државне путеве у складу са предходним Референтним сиситемом путне мреже РС. Ускладити текст и графичке прилоге плана.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

3. Унети стационаже почетка и краја државних путева и планираних интервенција у оквиру обухвата плана у складу са предходним Референтним системом путне мреже РС.

Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

4. Саобраћајне прикључке (ритам и контролу приступа) предвидети у складу са издатим условима ЈП „Путеви Србије" на ДП II реда бр. 161 (ДП II реда бр. 105), посебно имајући у виду да се планира пословно-производна и услужна зона обострано у односу на државни пут.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Услови ЈП Путеви Србије су прибављени након израде нацрта плана.
Саобраћајне прикључке планирати у складу са примедбом и одговором обрађивача.

5. Графички прилози плана: Обавеза је задржати катастарску парцелу пута у складу са важећим катастарским оператом. Грађевинску линију предвидети за планиране објекте 10,00 метара од регулационе линије, а не од осовине коловоза. Регулациона линија (ширина појаса регулације) у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12) се мора поставити минимум 1,00 метар од крајње тачке попречног профила, укључујући одводњавање предметног државног пута у планирани попречни профил и предвиђене пешачке стазе које треба одвојити разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута. На графичком прилогу Регулационо решење, прилог бр. 5 све дате мере могу се приказати од осовине коловоза, али на усклађеном растојању у складу са предходним наводима.
Грађевинска линија планом треба да буде одређена, а не препоручена.
Одговор обрађивача:
Примедба се прихвата.
Закључак Комисије:
Прихвата се одговор обрађивача.

6. Образложити општи циљ – Саобраћај, 4. страна став други „унапређење безбедности саобраћаја кроз увођење сигурносног обавештавања и других мера „паметног" планирања и пројектовања саобраћајница и њихових укрштања."
Одговор обрађивача:
Кроз овај циљ посебно се мислило на обележавање и означавање новопројектованих, али и већ постојећих саобраћајница, и њихових укрштања у складу са правилима везаним за сигурност у саобраћају, као и у складу са савременим технологијама и условима. Предметни став може се другачије дефинисати или, по потреби, избрисати из текста.
Закључак Комисије:
Унапређење безбедности саобраћаја извршити увођењем хоризонталне и вертикалне сигнализације и опреме и другим одговарајућим мерама у складу са важећим прописима.

7. Поглавље 3.1. Образложити став на 5. страни „Уколико постоји интерес општине за изградњом објеката јавне намене или одређеним јавним простором у ту сврху може се одредити и други простор погодан за њихову реализацију (не само онај назначен на графичком прилогу)."

Одговор обрађивача:
Предметни став унесен је на захтев Комисије за планове тј. представника општине, а са циљем да се омогући издвајање земљишта за јавне намене ако би се за тим указала потреба, односно ако би јавни интерес захтевао да се у ту сврху издвоји простор који тренутно није предвиђен за јавне намене.
Закључак Комисије:
На седници, обрађивач је дао додатно објашњење да ће се изоставити из текста одредница да се може одредити и други простор погодан за њихову реализацију (не само онај назначен на графичком прилогу).
Прихвата се додатно објашњење обрађивача.

8. Поглавље 3.2. Правила парцелације и препарцелације 6. страна, приликом одређивања услова за формирање грађевинске парцеле дат је услов да парцела има приступ на јавну саобраћајну површину (улица, стаза, трг...), појаснити дати услов да има приступ на стазу.
Одговор обрађивача:
Термин стаза односи се пре свега на пешачке стазе, као и на друге не-колске јавне саобраћајне површине са којих се може приступити парцели.
Закључак Комисије:
На седници, обрађивач је дао додатно објашњење да ће се изоставити из текста "улица, стаза, трг ...".
Прихвата се додатно објашњење обрађивача.

9. Поглавље 3.5. Урбанистички услови за саобраћајне површине, потребно је унети у текст плана следеће:
- Да се у предметном плану могу прихватити и дефинисати само саобраћајни прикључци прецизирани горе наведеним условима ЈП „Путеви Србије" на државном путу IIA реда бр. 161.
- Прецизирати заштитни појас државног пута у складу са Законом о јавним путевима („Сл. гласник РС", бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12).
- Унети текст за постављање инсталација у коридору предметног државног пута (паралелно вођење и укрштање).
- Да је потребно предвидети и сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута II реда на минимум 7,10 (без издигнутих ивичњака), односно 6,50 (са издигнутим ивичњацима).
- Прецизирати да се при пројектовању пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, реконструкције путне мреже, мора применити Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС", бр. 50/2011) и остали важећи стандарди и прописи. Такође допунити текст према издатим условима први став 2. страна.
- У тексту који се односи на пешачки и бициклистички саобраћај додати да је саобраћајни и слободни профил пешачких и бициклистичких стаза потребно предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз предметног државног пута, што је пожељно предвидети и на осталим постојећим и планираним саобраћајницама на третираном подручју.
- Текст који се односи на јавни градски превоз допунити обавезом да се аутобуска стајалишта морају планирати ван коловоза државних путева.
- Да је за све предвиђене интервенције (прикључци, раскрснице, реконструкција) и инсталације које се воде кроз земљишни појас предметног пута (парцела пута), потребно да се обратите ЈП „Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за

у изради пројектне документације изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Повезивање јавних, комуналних и производних садржаја са државним путем предвидети само на планом предвиђеним саобраћајним прикључцима, повезивањем сервисном саобраћајницом.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Прихвата се одговор обрађивача.

10. Поглавље 5. Спровођење плана, 31. страна приликом набрајања државних институција треба да стоји ЈП „Путеви Србије", као правни следбеник Републичке дирекције за путеве, или само ЈП „Путеви Србије".

За повезивање планираних намена и садржаја у коридору државног пута приликом спровођења плана, сматрамо да је потребна израда Плана детаљне регулације у циљу одређивања трасе сервисне саобраћајнице и постизања адекватне безбедности саобраћаја на планираном подручју.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Приликом набрајања државних институција треба да стоји ЈП Путеви Србије, као правни следбеник Републичке дирекције за путеве, или само ЈП Путеви Србије.

Трасу сервисне саобраћајнице у коридору предметне деонице државног пута обезбедити решењем у ПГР, без посебне израде ПДР, у циљу постизања безбедности саобраћаја на овом подручју. Одређивање трасе сервисне саобраћајнице предвидети у складу са смерницама ПГО Мало Црниће, условима и сагласности ЈП Путеви Србије.

Др Душан Мијовић, дипл. инж. геологије, члан Комисије

1. Након прегледа Плана генералне регулације уочио сам да су се аутори потрудили да веома студиозно разраде обухват Плана, међутим и поред тога постоје мањи пропусти на,се сугестије односе на:

-у подпоглављу 4.5. Инжењерскогеолошки услови (стр. 29), треба прерадити текст о Хидрогеолошким карактеристикама, јер не постоје поплавни терени као категорија порозности, а тиме ни издани. На предметном простору постоји издан збијеног типа у оквиру алувијалне равни, и каретна издан у брдском делу.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Кориговати текстуални део плана, у складу са примедбом и одговором обрађивача.

Мр Тихомир Обрадовић, дипл. инж. арх., заменик председника и члан Комисије

1. Плански основ не може бити Регионална развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013 (одељак 1.2. стр. 1 и 2), јер није плански документ у смислу чл. 11. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 72/09 , 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12 и 42/13) у даљем тексту Закон.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Кориговати текстуални део плана, у складу са примедбом и одговором обрађивача.

Регионална развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013 се може навести као друга развојна документација, а извод из тог документа се може приредити у оквиру документационе основе.

2. Како се ради о израђеном Нацрту плана у смислу чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гл. РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) у даљем тексту Правилник, кориговати навод о изради Концепта (одељак 1.4, стр. 2).

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Кориговати текстуални део плана, у складу са примедбом и одговором обрађивача.

3. Појаснити и прецизирати планску одредницу (одељак 3.1. стр. 5):

"Уколико постоји интерес општине за изградњом објеката јавне намене или одређеним јавним простором у ту сврху може се одредити и други простор погодан за њихову реализацију (не само онај назначен на графичком прилогу)", у смислу чл. 2. став 1. тачка 5) и чл. 61. став 2. Закона.

Одговор обрађивача:

Предметни став унесен је на захтев Комисије за планове тј. представника општине, а са циљем да се омогући издвајање земљишта за јавне намене ако би се за тимуказала потреба, односно ако би јавни интерес захтевао да се у ту сврху издвоји простор који тренутно није предвиђен за јавне намене.

Закључак Комисије:

На седници, обрађивач је дао додатно објашњење да ће се изоставити из текста одредница да се може одредити и други простор погодан за њихову реализацију (не само онај назначен на графичком прилогу).

Прихвата се додатно објашњење обрађивача.

4. Структурирати Нацрт тако да садржи посебно правила уређења и правила грађења (одељак 3. Правила уређења и правила грађења, стр. 5-32), као саставне делове планског документа, сходно чл. 29, 30, и 31. Закона и чл. 23. Правилника.

У вези са овом примедбом, нпр., не може се закључити да ли је садржај, који је дат у одељку 3.3. Подела на карактеристичне целине и зоне, у оквиру правила уређења (чл. 30. став 1. тачка 11 Закона или је у оквиру правила грађења (чл. 31. став 1. тачка 1) Закона, и тд.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

Структурирати текстуални део плана, у складу са примедбом и одговором обрађивача.

5. Текстом је назначено да је дистрибуција намена извршена и по зонама (одељак Дистрибуција намена са табеларним приказом по просторним целинама, стр. 8), али у пратећој табели (стр. 9) нису дате и зоне.

Одговор обрађивача:

Дистрибуција намена извршена је по целинама и блоковима, па ће та измена бити унета у текстуални део, док табеларни део остаје исти.

Закључак Комисије:

Прихвата се одговор обрађивача.

6. Опис и оцена стања, потенцијали и ограничења, као и програмски концепт развоја становања су теме из фазе концепта плана (одељак 3.4.1 Становање, стр. 9), нису

прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за карактеристичне грађевинске зоне или карактеристичне целине, у којима је становање заступљено као претежна намена, треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача. Опис и оцена постојећег стања, потенцијали и ограничења центара и централних активности су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу приредити сажето у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

8. Концепт развоја продукционих делатности је тема из фазе концепта плана (одељак 3.4.3 Развој продукционих делатности, стр. 12), није прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за карактеристичне грађевинске зоне или карактеристичне целине, у којима су продукционе делатности заступљене као претежна намена, треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача. Концепт развоја продукционих делатности је део Концепта плана, те се у Нацрту плана може сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе. Нацрт плана треба да садржи планска решења продукционих делатности, дата кроз правила уређења и правила грађења.

9. Карактеристике и оцена постојећег стања, потенцијали, циљеви просторног развоја и концепција развоја су теме из фазе концепта плана (одељак 3.4.4 Туризам, спорт и рекреација, стр. 13, 14), нису прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за карактеристичне грађевинске зоне или карактеристичне целине, у којима су туризам, спорт и рекреација заступљени као претежна намена, треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - карактеристике и оцена постојећег стања, потенцијали, циљеви просторног развоја и концепција развоја туризма, спорта и рекреације су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

10. Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС", бр. 18/97) (одељак 3.4.5 Развој јавних служби, стр. 17; одељак Пешачки саобраћај, стр. 20; одељак 4.4 Услови за кретање инвалидних лица, стр. 29) је престао да важи, тако да ове одреднице треба ускладити са важећим прописима, сходно чл. 201, став 1, тачка 2) Закона.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача.

11. Анализа постојеће саобраћајне мреже је тема из фазе концепта плана (одељак 3.5 Урбанистички услови за саобраћајне површине, стр. 19), није прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за саобраћајну мрежу треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - анализа постојеће саобраћајне мреже је део Концепта плана, те се у Нацрту плана може сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

12. Анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети водоводне мреже су теме из фазе концепта плана, према чл. 52. став 4. и став 5. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гл. РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (одељак 3.6.1 Водоводна мрежа, стр. 21), нису прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за водоводну мрежу треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети водоводне мреже су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

13. Анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети канализационе мреже су теме из фазе концепта плана, према чл. 52. став 4. и став 5. тачка 2) Правилника (одељак 3.6.2 Канализациона мрежа, стр. 21), нису прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за канализациону мрежу треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети канализационе мреже су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

14. Анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети електроенергетске мреже су теме из фазе концепта плана, према чл. 52. став 4. и став 5. тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гл. РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11) (одељак 3.6.3 Електроенергетска мрежа, стр. 22), нису прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за електроенергетску мрежу треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана.

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети електроенергетске мреже су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

15. Анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети телекомуникационе мреже су теме из фазе концепта плана, према чл. 52. став 4. и став 5. тачка 2) Правилника (одељак 3.6.4 Телекомуникациона мрежа, стр. 23), нису прописани садржај за правила уређења и правила грађења, тако да овај део треба изоставити из Нацрта плана; за ову мрежу треба у Нацрту плана дати правила уређења и правила грађења у смислу чл. 30. и 31. Закона, односно Нацрт плана треба да садржи планска решења, а не концепцију плана. Такође, назив ове мреже треба ускладити са Законом о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Сл. гл. РС", бр. 88/10) - "електронске комуникације".

Одговор обрађивача:

Примедба се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор и прихватио примедбу.

Уредити текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача - анализа постојећег стања и оријентационо планирани капацитети телекомуникационе мреже су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу сажето приредити у оквиру извода из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

Сходно примедби, терминологију ускладити са Просторним планом Републике Србије.

16. Као урбанистички показатељи, за поједине намене су дати у пратећој табели и индекс изграђености и индекс заузетости (одељак 3.12 Урбанистички показатељи, стр. 26); правила грађења (по претежним наменама или зонама у обухвату плана) треба да садрже највећи дозвољени индекс заузетости или изграђености грађевинске парцеле, сходно чл. 31. став 1. тачка 4) Закона.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор - правила грађења ће садржати само индекс изграђености.

Кориговати текстуални део плана, у складу са примедбом и допунским одговором обрађивача.

17. Како нису прибављени подаци и услови Републичког сеизмолошког завода, а према чл. 48. став 2. Закона, појаснити на основу чега су дате сеизмичке карактеристике планског подручја за 7-8°MCS?

Одговор обрађивача:

Сеизмичке карактеристике подручја преузете су из доступне документације (планске и др.).

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор - сеизмичке карактеристике планског подручја су дате према ППО Мало Црниће.

Прихвата се одговор обрађивача.

18. У Нацрту Плана генералне регулације утврђује се могућност расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса (одељак Обавезе и критеријуми за израду урбанистичко архитектонских конкурса, стр. 30), што као планско решење не може бити могућност већ обавеза, па ову планску одредницу треба кориговати у смислу чл. 29. став 5. тачка 6) Правилника.

Одговор обрађивача:

Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунски одговор изоставља се одредба о расписивању урбанистичко-архитектонских конкурса.

Прихвата се допунски одговор обрађивача.

19. Графички део Нацрта треба ускладити са прописаном садржином графичког дела ПДР, у смислу чл. 27. Правилника, и то:

19.1) На карти "Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне (Р 1:5000) – прилог 1" треба приказати постојеће грађевинско подручје, сходно чл. 27. став 2. тачка 1) Правилника; ускладити термин "реон" ("подручје");

19.2) На карти "Намена површина, постојеће стање – прилог 2" није приказан дом здравља, као објекат јавне намене, који је описан у одељку Здравствена заштита, стр. 18; графичким делом планског документа приказују се решења у складу са садржином плана, сходно чл. 32. став 1. Закона.

19.3) Карта "Објекти и зоне заштите – прилог 3" је садржај графичког дела Концепта плана (чл. 56. став 6. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената), па ову карту приредити у оквиру документационе основе (сходно чл. 34. став 4. тачка 7) Правилника), односно у склопу елабората Концепт плана; објекти који су у режиму заштите могу се приказати у оквиру карте по чл. 27. став 3. тачка 1) Правилника.

19.4) Карта "Регулационо решење – прилог 5" не садржи све регулационе линије површина јавне намене, односно не садржи регулационе линије које одвајају површине свих јавних намена (нпр. општинске управе, полицијске управе, поште, електродистрибуције, основне школе, спортског центра, вртића, шеталишта, регулације корита реке Млаве и старог корита реке Млаве, од површина других јавних намена и од површина осталих намена; такође, не садржи нивелационе коте раскрсница улица и површина јавне намене (нивелациони план), у смислу чл. 27. став 3. тачка 2) Правилника.

19.5) Карте за обележавање планираних површина за јавне намене (прилог 4.2, прилог 5, прилог 6, прилог 7.1) раде се у размери од 1:1000 до 1:2500, сходно 27. став 4. Правилника, док су у приложеном Нацрту ове карте урађене у размери 1:5000, те се неки подаци не могу ни очитати (нпр. у прилогу 4.2 и прилогу 5, графички прикази у доњем десном углу тела карте, и др.).

19.6) У смислу чл. 2. став 1. тачка 6) Закона, површина намењена за објекат Цркве није површина за објекат јавне намене (како је приказано у легенди карте "Грађевинско земљиште и површине јавне намене – прилог 6" и у легенди карте "Намена површина – прилог 7.1"), за који је предвиђено утврђивање јавног интереса, док саобраћајнице, односно улице (саобраћајна инфраструктура), и гробље (комунална инфраструктура) нису приказани у легенди карте као површине јавне намене; такође, на истој карти, нејасно је да ли је измештено корито реке Млаве, као и старо корито реке Млаве, односно појас регулације речног корита реке Млаве, површина јавне намене.

19.7) На картама "Грађевинско земљиште и површине јавне намене – прилог 6" и "Намена површина – прилог 7.1" нису јасно одређене површине јавне намене у смислу чл. 2. став 1. тачка 6) Закона о планирању и изградњи, а у вези чл. 20. став 1. Закона о експропријацији ("Сл. гл. РС", бр. 53/95, 23/01, 20/09), и то у блоковима: V.2 и V.3 (површине јавне намене – становање!), V.6 и V.7 (површине јавне намене – туризам!), VI.1, VI.2 и VI.3 (површине јавне намене – центри!).

Одговор обрађивача:

1) Примедба се прихвата.

2) Дом здравља налази се ван обухвата плана(уз северни део обухвата, уз ржавни пут) и стога није приказан на графичком прилогу. У текстуалном делу је ипак обрађен јер се предвиђа могућност проширења постојећег објекта на јавном земљишту.

3) Примедба се прихвата.

4) Примедба се прихвата.

5) Примедба се прихвата.

6) Примедба се делимично прихвата.

7) Примедба се прихвата.

Закључак Комисије:

На седници обрађивач плана је дао допунске одговоре:

2) За Дом здравља ће се одредити, у сарадњи са ЈЛС, нова локација у обухвату плана, у оквиру планираних површина јавне намене.

6) Примедба се у целости прихвата.

Извршити корекције у текстуалном и графичком делу плана, у складу да примедбом и одговорима и допунским одговорима обрађивача.

20. Овај елаборат Нацрта је приређен у великом делу од материјала који је израђен за фазу Концепта, док фаза нацрта плана није у довољној мери разрађена.

Одговор обрађивача:

Напомена се делимично прихвата.

Закључак Комисије:

Нацрт плана треба приредити према прописаном садржају за ову врсту планског документа, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената.

Општи део, анализа и оцена стања, као и концепт планског решења су део Концепта плана, те се у Нацрту плана могу приредити као извод из Концепта плана у виду закључка (у оквиру полазних основа, а не у оквиру правила уређења и правила грађења), а Концепт плана је у целости саставни део документационе основе.

21. Из Нацрта (па ни из документационе основе плана) се не може увидети колико становника има насеље Мало Црниће и колико становника опслужује као општински центар.

Одговор обрађивача:

Напомена се прихвата.

Закључак Комисије:

Прихвата се одговор обрађивача.

22. Планирано саобраћајно решење у Нацрту ПГР Мало Црниће, у зони пута Сапаковац-Мало Црниће, приказано на карти "Саобраћајно решење, планирано решење – прилог 4.2", ускладити са смерницама из ППО Мало Црниће – уз ДП нису планиране паралелна ("сервисна") саобраћајница и бициклистичка стаза (у Нацрту је приказан профил 1-1: тротоар 1,5м + коловоз 7м + разделна зелена трака 1,2м + тротоар 1,5м = укупно 11,2м).

Из ППО Мало Црниће:

"ПЛАНСКА РЕШЕЊА ЗА ЗОНУ ЦЕНТРАЛНЕ РАЗВОЈНЕ ОСОВИНЕ МАГИСТРАЛНОГ, РЕГИОНАЛНОГ ПУТА И РЕКЕ МЛАВЕ

- формирање привредно економске зоне уз путни правац Салаковац-Мало и Велико Црниће уз изградњу нове саобраћајнице паралелно са регионалним путем, од Салаковца до Малог Црниће, са 4 приступна пута из тих насеља, а поред тога израдити и бициклистичку стазу;

...

Такође, у ППО Мало Црниће, поглавље 2. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система, наведено је:

ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

и повезивање са регионалном мрежом

...

формирање привредно економске зоне уз путни правац Салаковац-Мало и Велико Црниће као и Салаковац-Шапине-Забрега-Диван, изградити нову саобраћајницу паралелно са регионалним путем, од Салаковца до Малог Црниће, са 4 приступна

...

Одговор обрађивача:

Напомена се прихвата.

Закључак Комисије:

Планирано саобраћајно решење у ПГР Мало Црниће, у зони пута Салаковац-Мало Црниће, ускладити са смерницама из ППО Мало Црниће, сходно примедби и одговору обрађивача.

З А К Љ У Ч А К

1. **План генералне регулације насеља Мало Црниће** израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС); одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11); смерницама и решењима планских докумената ширег подручја и другим прописима.
2. Предлаже се министру надлежном за послове урбанизма, да сагласно чл. 33, став 3, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС) на План генералне регулације Мало Црниће да **сагласност**, уз обавезу да се по закључцима Комисије изнетим у овом Извештају поступи пре упућивања Плана у даљи поступак прописан Законом.

Заменик секретара Комисије

Душан МОМЧИЛОВИЋ, д.и.а.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Зорица ЧОЛОВИЋ СУБОТИЋ, д.и.а.

ПРВИ ЗАМЕНИК СЕКРЕТАРА

Милан МАЉЕВИЋ, д.и.а.

по овлашћењу министра бр. 031-01-20/2013-01 од 14.10.2013. године

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И
УРБАНИЗМА

Број: 350-01-00474/2013-05
Датум: 03.03.2014. године
Београд, Немањина 22-26
ДМ

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

12311 Мало Црниће
Ул. Главна 80

Поступајући у складу са захтевом Општинске управе општине Мало Црниће број 350-18/2013 од 09.04.2013. године и допуном захтева IV/02 број 350-18/13-1 од 28.10.2013. године, Министар грађевинарства и урбанизма, сагласно чл. 33. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС), даје:

С А Г Л А С Н О С Т
на
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

који је израђен од стране Архитектонског факултета Универзитета у Београду, а руководилац израде је одговорни урбаниста Проф. др Миодраг Ралевић, д.и.а. (лиценца ИКС: 200 0572 04).

МИНИСТАР

Александар ИЛИЋ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Мишљење на План генералне регулације

Број: 955 - 9853/14-1
Датум: 02-06-2014

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
ПРИМЉЕНО: 03 JUN 2014
Орг. јед. 06 Број 758/2

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
Истраживачко пословни центар

11000-БЕОГРАД
ул. Булевар краља Александра бр. 73/II

На основу вашег захтева, број **758/1** од **28.05.2014** године, наш број **953-9853/14** од **29.05.2014.**. године, за издавање сагласности на нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, овим путем вас обавештавамо следеће:

ЈП „Путеви Србије" су на ваш захтев издали услове за израду предметног плана, под бројем 953-11471/13-3 од 26.09.2013. године. У достављеној документацији, за издавање услова, била је планирана искључиво изградња сервисне саобраћајнице у залеђу, тј. по граници плана. У овој документацији, за издавање мишљења, уцртана је још једна траса сервисне саобраћајнице која је лоцирана паралелно уз трасу удржавног пута IIA реда број 161, од км 32+505 до км 33+381.

У складу са напред наведеним ЈП "Путеви Србије" су САГЛАСНИ са предложеним решењем у нацрту Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, стим да је исти потребно допунити и ускладити у складу са следећим:

- У графичком делу плана потребно је написати број и стационажу државног пута IIA реда број 161 на границама плана као и на местима саобраћајни прикључака.
- У текстуалном делу плана потребно је јасно дефинисати планиране сервисне саобраћајнице, као и да ће се исте разрађивати посебном планском документацијом, Планом детаљне регулације, за који ће ЈП „Путеви Србије" и издати услове. У том планском декументу дефинисаће се и потребно удаљење планиране сервисне саобраћајнице од трасе државно пута IIA реда број 161 од км 32+505 до км 33+381, као и остали потребни елементи.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

ФМ 750.102 Страна 1 од 1

2. Списак коришћене документације

Правни и плански основ за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Правни основ за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени лист РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС и 50/13-УС)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС", бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће", бр. 5/2009), коју је донела Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10.12.2009. године.

Плански основ за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће чини:

- Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће", бр. 5/10)

Списак коришћене документације

- Просторни план Републике Србије 2010-2020 („Службени гласник РС", бр. 88/10)
- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020 (у фази концепта)
- Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће", бр. 5/10)
- Регионална развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013
- Локална стратегија одрживог развоја општине Мало Црниће
- Студија Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и зутврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће израђена од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево

Планске условљености – изводи из планова вишег реда

Извод из Просторног плана Републике Србије 2010-2020 („Службени гласник РС", бр. 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије 2010-2020 године (у даљем тексту: ППРС) насеље Мало Црниће припада фунцкионалном урбаном подручју (ФУП-у) Пожаревца, где је означено као локални центар најнижег реда унутар ФУП-а. За насеља са положајем центра ППРС-ом се предвиђа развој приступачности и социјалних садржаја и јачање привредних активности. Посебно се наглашава значај регионалне и прекограничне сарадње путем умрежавања ФУП-ова и њихових центара како „унутар територије Србије (тако) и трансгранично функционално повезивање са суседним ФУП у околним земљама (IPA и др. програми ЕУ)".

Извод из Концепта Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године

Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године (у даљем тексту РПП) у тренутку израде извода урађен је до нивоа концепта, где су дате оцена постојећег стања и концепција развоја подручја у два управна округа РС. Обрађивач РПП-а је Југословенски институт за урбанизам и становање а.д..
Насеље Мало Црниће је РПП-ом препознато као општински и индустријски центар III ранга (мање од 1000 запослених), лоциран у зони интензивне пољопривредне производње одређене плодном алувијалном равни доњег тока реке Млаве.

Мало Црниће је насеље сеоског типа коме гравитира осамнаест села општине, а само је у функционалном подручју града Пожаревца, као центра Подунавско-Браничевског округа. Лоцирано је у Моравској развојној зони, на подручју интензивних развојних веза између града Пожаревца и општине Петровац, важних урбаних центара развоја планског подручја.

Извод из Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 5/10)

Просторни план општине Мало Црниће (у даљем тексту ПП) ступио је на снагу 2010. године. Обрађивач ПП-а је Југословенски институт за урбанизам и становање а.д.. Третирано планско подручје има површину од око 27000 ha на којој је распоређено 19 насеља.

Према ПП-у Мало Црниће се дефинише као центар са управно-административним објектима и функцијама општинског значаја, земљорадничком задругом, домом здравља, основном школом, предшколском установом, поштом, домом културе, трговинским радњама... У школству Мало Црниће је центар за осмогодишње основно образовање деце за насеља Мало Црниће, Батуша, Велико Црниће, Салаковац и Калиште. Ово је и једино урбанизовано насеље у коме доминира терцијарни сектор. Индустрија готово да не постоји, а услужне делатности су се развиле пре свега дуж саобраћајног правца Пожаревац - Петровац на Млави.

Мрежу путева на територији општине Мало Црниће чине државни путеви I реда, државни путеви II реда и општински путеви. Кроз само насеље Мало Црниће пролазе државни путеви II реда Р-105 и Р-105а, који се укрштају југоисточно од центра насеља.

Насеље има организовано водоснабдевање са водоизвориштем у Малом Црнићу. На целој територији општине ниједно насеље нема системско одвођење отпадних вода и њихов третман, чак ни делове канализационих мрежа. Ценрално општинско насеље се електричном енергијом снабдева из 7 ТС 10/0,4 kV напајане 10 kV водовима, који су урађени као надземни или подземни. У Малом Црнићу лоцирана је крајња телефоснка централа типа RSS AXE 10 капацитета 1000 бројева.

Основни фактори угрожавања животне средине у општини су неадекватан третман отпада и отпадних вода, неконтролисана примена хемијских средстава у пољопривреди, као и непостојање система мониторинга животне средине.

Од објеката који се сматрају заштићеном културном баштином присутни су Велики млин породице Бајлони, објекат кафане Радише Алексић и црква Светог Игњатија Богоносца.

Основни циљеви просторног развоја у зони насеља Мало Црниће су:

- Плански развој зоне око млина тако да се формира као секундарни центар насеља и уврсти у центар општине, као пословна и производно-комерцијална зона;
- Дефинисање смерница за решавање урбанистичких проблема и урбанистичко планирање централног дела насеља Мало Црниће (главна улица, центар, паркинг простор, замена дотрајале водоводне мреже, недостајућа расвета и др.);
- Дефинисање правила за изградњу јавних објеката, стамбених и помоћних објеката домаћинстава, угоститељских објеката, објеката привреде и др.;
- Реконструкција и одржавање улица под савременим коловозом;
- Успостављање везе општинског центра са осталим насељима новим мостовима преко Млаве (колски и пешачки мост);
- Предвидети враћање дела старог корита реке Млаве кроз села кроз која је пролазила;
- Потпуно покривање насеља градском водоводном мрежом и повећање броја корисника прикључених на градски водовод;
- Грасификација, односно изградња магистралног гасовода до центра Малог Црнића и разводне гасоводне мреже по околним насељима;
- Даље проширење јавне расвете;
- Изградња 4000м примарне и 7600м секундарне канализационе мреже за Мало Црниће;
- Додатно проширење услова за смештај и чување деце (нарочито у општинском центру);
- Дефинисање правила за изградњу туристичких, јавних, комерцијалних, угоститељских објеката, пољопривредних домаћинстава, рибњака, објеката привреде и др.;
- Преиспитати идејни пројекат туристичко-рекреативног центра „Заовачка шума“ – Мало Црниће који је израђен 1983. године и својевремено израђени детаљни урбанистички план викенд насеља у Заовачкој шуми са елементима урбанистичког пројекта којима су били предвиђени;
- Изградња Дома Федрас-а (Фестивал драмских аматера села Србије организује се сваке године у Малом Црнићу у времену од 14. до 21. октобра) у Малом Црнићу.

Регионална развојна стратегија Браничевко-Подунавског региона 2009-2013

Регионално развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013 (у даљем тексту: Стратегија) је стратешки документ који су урадили међународни и државни стручњаци уз помоћ локалних самоуправа Браничевског и Подунавског управног округа и уз подршку Европске Уније. Овај документ представља визију Браничевско-Подунавског региона у будућности где се исти дефинише као „регион који ће свим грађанима пружити могућност за побољшање и квалитетнији живот у чистој, здравој и очуваној средини.“ На основу ове визије постављено је 5 приоритетних поља развоја са планским мерама.

Од посебног значаја за област регионалне димензије развоја је поглавље 6.4: *Процена међурегионалне, међуграничне и међународне сарадње*, где се наглашава значај међуопштинске сарадње у оквиру регије, сарадња са другим регионима у Србији и међународна и прекогранична сарадња, посебно са Румунијом у циљу остварења појединих пројеката и мера.

3. Прибављене и коришћене подлоге и карте

Приликом израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће коришћене су скениране аналогне катастарске подлоге којима располаже Општина Мало Црниће. Скениране подлоге датирају из осамдесетих година тако да постоји могућност да не осликавају детаљно данашње стање на терену, а поједини бројеви и ознаке на њима нису читљиви.

4. Преглед прибављених услова за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), а ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре и другим неопходним подацима за израду Плана упућени су дописи следећим институцијама и јавним предузећима:

- Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „СРбија“, РЈ поштанског саобраћаја „Пожаревац“
- ЈП Србијашуме, ШГ „Северни Кучај“, Кучево
- „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Пожаревац
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд
- ЈП „Склоништа“, Београд
- АД „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, Београд
- ЈП Дирекција за изградњу, Општина Мало Црниће
- ЈКП „Чистоћа“, Мало Црниће
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- Предузеће за путеве „Пожаревац“ а.д.
- „Србија гас“, Београд
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру
- Завод за заштиту споменика културе

Сви услови и подаци институција и јавних предузећа су достављени.

ПОШТА

Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „Србија“
РЈ поштанског саобраћаја „Пожаревац“
ПАК290909Пожаревац, Јована Шербановића 3
Тел.:012/538-000,факс: 012/538-011, *e-mail:* rjpozarevac@jp.ptt.rs

Број:2011-156783/4
Датум: 10.01.2012. године

12. 01 2012
02-350-8/2012

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
12311 Мало Црниће

Веза: број 350-80/2011-2 од 12.12.2011. године

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде плана генералне регулације

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде плана генералне регулације насеља Мало Црниће из делокруга делатности поште, (табела 1 - организација и елементи поштанске мреже Јавног предузећа ПТТ саобраћаја „Србија“ на подручју општине Мало Црниће), који се односе на објекте ПТТ саобраћаја и њихове капацитете, са подацима о локацији и површини објеката, броју шалтера, броју запослених и поштанским сандучићима.

С поштовањем,

ПРИЛОГ: Табела 1

ДИРЕКТОР
РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА
„ПОЖАРЕВАЦ“

Перица Ђорђевић

Табела 1

ОРГАНИЗАЦИЈА И ЕЛЕМЕНТИ ПОШТАНСКЕ МРЕЖЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ПТТ САОБРАЋАЈА „СРБИЈА“ НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

Назив јединице поштанске мреже	Локација објекта	Површина објекта	Број шалтера		Број запослених			Поштански сандучићи	
			Издвојени уговори	Укупно	На достави	Укупно	Број реона	Комада	Локација
12311 Мало Црниће	Мало Црниће, Прва 66	142,55 м^2	2	4	3	6	3	1	Мало Црниће, Прва 66
12312 Смољинац	Смољинац, Маршала Тита 3	153,50 м^2	0	2	3	4	3	2	Смољинац, Маршала Тита 3 Шашиће, Прва 2
12313 Божеван	Божеван, Цара Лазара чаршија 25	200,14 м^2	0	2	2	3	2	1	Божеван, Цара Лазара чаршија 25
	Велико Село	127,25 м^2	0	0	0	0	0	0	

ДИРЕКТОР
РЈ ПОШТАНСКОГ САОБРАЋАЈА
„ПОЖАРЕВАЦ“
Петрица Ђорђевић

J.P. Srbijašume

БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 113 НОВИ БЕОГРАД

ШГ "Северни Кучај» Кучево
Кучево

Служба за шумарство

Адреса: Трг Вељка Дугошевића бр. 26 Кучево
Телефон: 012/ 852-171
Факс 012/851-978
Текући рачун: 160-15658-50 БАНКА ИНТЕСА
Матични број: 07754183
ПИБ: 100002820

23.01.2012

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Оштинска управа
Мало Црниће

Број: 01/344
20. 01. 2012.
КУЧЕВО

Предмет: Услови за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Поводом Вашег захтева број 350-80/2011-14 од 26. 12. 2011. године, којим тражите податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима из делокруга наше делатности, обавештавамо Вас да ЈП «Србијашум» Београд, тј. Шумско Газдинство «Северни кучај» Кучево није корисник шума и шумског земљишта на територији насеља. Из тог разлога не можемо да Вам дамо тражене податке за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

Сам. реф. за план и анализу,
дипл. инж. шум.
Бранка Барнић

Руководилац службе за шумарство
дипл. инж. шум.
Миша Барнић

Директор,
дипл. инж. шум.
Мира Вендер

Telekom Srbija
PREDUZECE ZA TELEKOMUNIKACIJE
"TELEKOM SRBIJA" A.D.

26.12 2011
02 350-80-03

Дирекција за технику
Извршна јединица Пожаревац
Служба за оперативну подршку
Одељење за планирање инжињеринг и инвестициону изградњу
✉ Јована Шербановића бр. 3, 12000 Пожаревац
Датум: 16.12.2011. ☎ 012 / 532-222
Ваш број:350-80/2011-03
Наш број: 394315/1 Станковић С.

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
Мало Црниће

Предмет: Технички услови и подаци за потребе израде Плана Генералне Регулације насеља Мало Црниће.

Поштовани,

На основу Вашег дописа од 12.12.2011.године у којем нас обавештавате да је Општина Мало Црниће започела израду Плана Генералне Регулације насеља Мало Црниће достављамо Вам опште податке , услове коришћења и податке о развојним плановима за потребе израде овог плана.

У протеклом периоду на подручју насеља Мало Црниће у подземној примарној телефонској мрежи није било промена.

Поред постојеће АТЦ планира се монтажа новог МСАН уређаја типа „АЛКАТЕЛ" капацитета 288 АДСЛ/ПОТС прикључака

Мобилна телефонија- приводе се крају радови на монтажи БС „Мало Црниће" која ће покривати мобилним сигналом ширу територију насеља и само насеље Мало Црниће.
За напајање БС положен је оптички кабл од наставка Н-8 на оптичком каблу Пожаревац-Петровац до Б.С. „Мало Црнића" делом кроз насеље Мало Црниће.

Територија насеља Мало Црниће је покривена са два кабловска подручја:
К-1 обухвата ММ Мало Црниће,Велико Црниће и Салаковац
К-2 обухвата ММ Мало Црниће, Крављи До и Батуша

АТЦ	Инсталирано	Укључено	Директних	Двојника
Мало Црниће	1024	977	977	

-Приводи оптичких каблова:

На територији насеља Мало Црниће урађени су приводи Оптичких каблова од наставка Н-8 на каблу Пожаревац-Петровац до АТЦ-а Мало Црниће и од АТЦ Мало Црниће до зграде Скупштине Општине и даље до зграде МУП-а. Кроз насеље Мало Црниће.
За напајање БС „Мало Црниће" положен је оптички кабл од наставка Н-8 на оптичком каблу Пожаревац-Петровац до Б.С. „Мало Црнића" делом кроз насеље Мало Црниће.

За поменуте трасе оптичких привода Телеком поседује документацију изведеног стања.

Приликом планирања радова у обавези сте да писаним путем затражите од Телекома сагласност за извођење радова како не би дошло до оштећења кабловске инфраструкутуре у власништву Телекома.

Шеф службе за оперативну подршку
дипл.инж.Зоран Стоимировић

Координатор за технику
Ненад Турудић

11000 Београд, Таковска 2
Број регистрације: 3309/2005, Регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, Матични број: 17162540, ПИБ 100002807;
Уписани капитал: 10.800.000.000,00 динара; Уплаћени капитал: 10.800.000.000,00 динара;

Текући рачуни:
Banca Intesa a.d. Beograd, Милентија Поповића 7б, Београд, Број текућег рачуна: 160-600-22, 160-601-19, 160-602-16, 160-640-95;
Војвођанска банка а.д. Нови Сад, Трг слободе 7, Нови Сад, Број текућег рачуна:355-1500001-52, 355-1500002-49, 355-1500003-46, 355-1500004-43;
NLB банка а.д. Београд, Булевар Михаила Пупина 165а, Београд, Број текућег рачуна: 310-11-83;
Банка Поштанска штедионица а.д. Beograd, Краљице Марије 3, Београд, Број текућег рачуна: 200-2215200101000-92;
Alpha Bank Srbija a.d. Beograd, Краља Милана 11, Београд, Број текућег рачуна: 180-10812100161198-44;
Eurobank EFG a.d. Beograd, Вука Караџића 10, Београд, Број текућег рачуна: 250-1010056455031-40
Piraeus Bank a.d. Beograd, Милентија Поповића 5б, Beograd, Број текућег рачуна: 128-17695583-42.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
03 Број: 020-2878/2
Датум: 27.12.2011. године
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
тел. 011/209-3802; 209-3803; факс. 209-3867

На основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010), чл. 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС", бр. 30/2010), чл. 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", бр. 73/2011) и Захтева Општине Мало Црниће, бр. 350-80/2011-1 од 12.12.2011. године, Завод за заштиту природе Србије доноси:

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1. Поступајући по захтеву Општине Мало Црниће (Маршала Тита бр. 80, 12311 Мало Црниће), издају се услови заштите природе за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће:

1) утврдити постојеће стање грађевинског фонда и комуналне инфраструктуре, предвидети одговарајућа решења за санацију (реконструкција, адаптација, ревитализација и тсл.) и унапређење простора новим, одговарајућим садржајима;

2) утврдити капацитете новопланираних објеката у односу на капацитете постојеће инфраструктуре (пре свега саобраћајне, комуналне, енергетске и др.). Обезбедити прикључак свих објеката на водоводну и канализациону мрежу, омогућити да сва инфраструктура буде каблирана - енергетска, ПТТ и др. Непропусне септичке јаме треба да буду прописане као стандард за све објекте који се не могу прикључити на канализациону мрежу;

3) утврдити смернице за градњу и архитектонско обликовање простора, поштовање урбанистичких и грађевинских параметара (минималну величину катастарских парцела предвиђених за изградњу, грађевинску линију, одстојање између објеката, максимални степен изграђености, висину и спољни изглед објеката, ширину улица, тротоара итд.);

4) дефинисати услове за легализацију бесправно подигнутих објеката у складу са Правилник о критеријумима за одређивање накнаде у поступцима легализације, критеријумима за објекте за које се не може накнадно издати грађевинска дозвола, као и о садржини техничке документације и садржини и начину издавања грађевинске и употребне дозволе за објекте који су предмет легализације („Службени гласник РС", бр. 89/09, 5/10). Објекти који се легализују морају испунити минимум прописаних урбанистичких услова;

5) предвидети валоризацију свих зелених површина, како би се вредни елементи сачували и унапредили;

6) утврдити обавезу очувања и подизања засада високе вегетације, као и формирања уређених зелених површина:

- дуж саобраћајница неопходно је подизање засада високе вегетације (дрвореда) од високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака. Садни материјал треба да чине врсте које су биолошки постојане, естетски прихватљиве и прилагођене околном простору и његовој намени;
- око дечијих игралишта и паркинг простора (растерским озелењавањем озеленити отворене паркинг површине);
- дуж границе комплекса производних објеката формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве (од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, почев од травног покривача, преко шибља до дрвећа густе крошње);

7) изградњу нових објеката (стамбених, пословних, услужних и др.) условити адекватним озелењавањем локације и обезбеђивањем довољног броја паркинг места, како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;

8) за власнике индивидуалних парцела, предвидети обавезу изградње паркинг места у оквиру саме локације. Ово се односи и на друге инвеститоре и власнике пословних, услужних и других објеката;

9) утврдити обавезу постављања филтера у објектима у којима се врши термичка обрада хране (ресторани, печењаре, пицерије, пржионице кафе, итд.) ради елиминације непожељних мириса;

10) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина, локација и објеката који не задовољавају санитарно-еколошке стандарде ("дивљи" и нехигијенски објекти, дивље интерне депоније, итд.);

11) очувати и заштитити реке Млаву и Могилу са приобаљем од деградације и загађивања. Формирати зелене коридоре који ће омогућити коришћење овог простора са наменом која би се односила пре свега на излетничке и рекреативне функције (шеталишта). Избор зеленила треба усагласити са условима заштите и наменом простора. Означити мање забарене површине, ради заштите фауне птица мочварица;

12) предвидети изградњу бициклистичких и пешачких стаза, посебно због стварања услова за безбедније и брже одвијање саобраћаја, али и због формирања зелених појасева између наведених стаза и улица;

13) планирати несметано кретање хендикепираних лица на свим пешачким стазама и пролазима;

14) предвидети проширење мреже јавне расвете и побољшање постојеће;

15) предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће и корисно урадити (изглед уличних светиљки и сл.);

16) предвидети грејање објеката уз употребу енергената којима се неће погоршати постојећи квалитет ваздуха;

17) одрживо користити обновљиве изворе енергије;

18) стимулисати енергетски ефикасну градњу;

19) утврдити забрану постављања привремених објеката као што су киосци, металне гараже и сл. на јавним зеленим површинама;

20) обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада и формирања дивљих депонија. Предвидети постављање специјалних судова за сакупљање отпада на одговарајућим бетонским површинама;

21) решити проблем постојећих и могућих дивљих депонија, комуналног или грађевинског отпада и предвидети њихову санацију.

2. Подносилац Захтева је дужан да радове и активности изведе у свему у складу са издатим Условима из тачке 1. овог Решења.

3. Ово Решење не ослобађа обавезе подносиоца Захтева да прибави у друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. За све друге активности на предметном подручју, или ако се укаже потреба за изменом пројектне документације, Носилац активности дужан је да поднесе Заводу за заштиту природе Србије нов Захтев за издавање Решења о условима заштите природе.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. На основу одредаба члана 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС", бр. 73/2011), подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе.

Образложење

Општина Мало Црниће поднела је Заводу за заштиту природе Србије захтев за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

На основу документације Завода за заштиту природе Србије, као и увидом у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да на територији која је обухваћена Планом генералне регулације насеља Мало Црниће, нема заштићених природних добара.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011 и 70/2011).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 370,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Директор Завода

Проф. др Ненад Ставретовић

Достављено:
- Подносилац захтева,
- Архива

Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Оделење за ванредне ситуације у Пожаревцу
Одсек превентивну заштиту
07/24 Број 217-15
09.01.2012 године
Пожаревац

Предмет: Услови из дела заштите од пожара и експлозија за узраду предходних урбанистичких услова за потреба израде плана генералне регулације градског насеља Мало Црниће

У вези поднетог захтена Опжтине Мало црниће,Опжтинске управе за издавање услова из дела заштите од пожара и експлозија за издавање предходних урбанистичких услова за потребе израде Плана генералне регулације градског насеља Мало Црниће,на основу чл.29 Закона о заштити од пожара("Сл.гласник " РС бр.111/09) и чл.46 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,81/09,24/2011) дају се следећи услови:

-Потребно је одредити извориште воде и капацитет градске водоводне мреже која обезбеђује довољну количину воде за гашење пожара.
-Удаљеност између зона предвиђених за станбене објекте и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене.
-Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила.
-Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара.

Орган надлежан за доношење просторног,односно урбанистичког плана ,дужан је да у року од 60 дана од дана одређеног за разматрање обавести Министарство о доношењу просторног и урбанистичког плана.

НАЧЕЛНИК ОДЕЛЕЊА
Полицијски саветник
Оран Ђорђевић

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
АРХИВ
23 MAR 2012
06 207/2

Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ПОЉОПРИВРЕДЕ, ТРГОВИНЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
-Републичка дирекција за воде-
Број: 325-05-01177/2011-07
15.03.2012. године
Београд
ДК

На основу чл. 113. - 118. Закона о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/2010), члана 30. ст. 2. Закона у државној управи ("Службени гласник РС", бр. 79/2005, 101/2007), члана 8. ст. 6. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 16/2011) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/2001), решавајући по захтеву подносиоца, Општине Мало Црниће, Општинске управе, М. Тита 80, Мало Црниће, матични број 07143451, у управној ствари издавања водних услова, Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, доноси

РЕШЕЊЕ
О ИЗДАВАЊУ ВОДНИХ УСЛОВА

Издају се подносиоцу, Општини Мало Црниће, следећи водни услови, у поступку израде урбанистичких планова (генералних, регулационих), на територији општине Мало Црниће:

1. Плански документ, концепцију и прогнозу развоја, изградњу свих водних, инфраструктурних, и других објеката, трасе, коридоре, капацитете, правила уређења и грађења и друге активности које имају утицаја на статус вода, интегрално управљање водама, управљање водним објектима, водне делатности, итд. урадити у складу са важећим законом и прописима из области водопривреде;
2. Да се планска документа усагласе са Просторним планом општине, Водопривредном основом Србије (Стратегија управљања водама на територији Републике Србије) и предвиди усаглашавање са другом планском документацијом из области водопривреде (План управљања водама на водном подручју са програмом мера, план управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика од поплава, општи и оперативни план за одбрану од поплава, план заштите вода од загађивања и др.). Обухватити објекте, радове и мере, чији се утицај простире ван обухвата плана, или који чине функционалу целину са објектима и радовима ван територије подручја плана (насипи, канали, главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, итд.), и извршити усаглашавање са другом планском документацијом;
3. Да се планским документом обухвати и прикаже водно земљиште (у оквиру граница обухвата плана и по посебним целинама и зонама) и обухвате постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, за заштиту од поплава, ерозија и бујица, за коришћење вода, за сакупљање одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода и водни објекти за заштиту од штетног дејства унутрашњих вода;

4. Да је ширина приобалног земљишта прописана законом. У случају заштите добара посебних вредности и капиталних објеката, обављања других послова од општег интереса, других потреба за заштитом вода, акватичних и приобалних врста, уређења вода, итд. може се одредити дручачија ширина одлуком надлежног органа;
5. Да се водно земљиште може користити за изградњу водних објеката, постављању уређаја намењених уређењу вода, одржавању корита водотока и водних објеката, спровођење заштите од штетног дејства вода, а за остале намене у складу са законом и у складу са прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката;
6. Да се прикажу поплавна и ерозиона подручја, начин и услови коришћења и мере и радови за заштиту од поплава, ерозија и бујица;
7. Да се утврди међусобни положај обухвата плана и зона заштите изворишта водоснабдевања. Уколико се цео обухват, или део простора, налази унутар неке од зона заштите, применити правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите;
8. Да се утврде правила уређења и грађења, за све објекте који испуштају технолошке отпадне воде у јавну канализацију и непосредно у пријемнике (укључујући и објекте из којих загађујуће супстанце, приоритетне и приоритетне хазардне супстанце могу доспети у површинске и подземне воде), сагласно прописима;
9. Да се прибаве, узму у обзир и уграде сви потребни подаци (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд.) надлежних органа, организација и других правних лица који управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (јавно водопривредно предузеће, јединица локалне самоуправе, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.);
10. Да се ови услови односе и на израду планова детаљне регулације на територији општине;
11. Важност ових услова престаје, за израду плана генералне регулације, после две године од дана издавања, уколико се у том року не поднесе захтев за издавање водне сагласности на план генералне регулације
12. Урадити план генералне регулације у складу са издатим водним условима, извршити стручну контролу и поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на план генералне регулације.

Образложење

Општина Мало Црниће, Општинска управа, М. Тита 80, Мало Црниће, поднела је овом министарству захтев, бр. 350-80/2011-9, од 26.12.2011. за издавање водних услова за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће и допуну захтева IV/02 бр. 350-80/2011, од 06. фебруара 2012.

Уз захтев је достављено:

- Мишљење ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав", Јединица Смедерево, бр. С/12-230, од 22.01.2012. године;
- Допис Републичког хидрометеоролошког завода, бр. 92-III-1-7/2012 од 30. јануара 2012;
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, I/01 broj 597-1/09 од 10.12.2009. издата од Скупштине општине Мало Црниће.

Територија општине Мало Црниће, са 19 насеља, односно катастарских општина, и површином од 271 km², припада подсливу Млаве, водно подручје Доњи Дунав, сагласно чл. 27. Закона о водама и Правилнику о одређивању граница подсловова ("Службени гласник РС", бр. 54/2011.). Најзначајнији водоток, на територији општине, је река Млава, десна притока реке Дунав.

Сходно чл. 117. ст. 1. тач. 16. Закона о водама, за израду урбанистичких планова (генералних, регулационих), на територији јединице локалне самоуправе, издају се водни услови.

Планску документацију је потребно урадити сагласно одредбама Закона о водама, којима се утврђује водно добро, водни објекти, интегрално управљање водама, водне делатности, итд. те је дат услов 1. диспозитива.

Услов 2. диспозитива прописан је у складу са чл. 29. - чл. 42; чл. 47. – 51; чл. 54 - чл. 55. и чл. 94. - 96. Закона о водама, којима су утврђена планска акта за управљање водама и дефинисано усаглашавање, преиспитивање и новелирање планске документације.

Услов 3. диспозитива прописан је у складу са чл. чл. 8. - чл. 10; чл. 13. - чл. 19. и чл. 23. Закона о водама, којима се дефинише водно земљиште текућих и стајаћих вода, напуштених корита и спрудова, које вода повремено плави, и др; утврђује приобално земљиште, начин коришћења водног земљишта и утврђују водни објекти.

Услов 4. диспозитива дат је сагласно чл. 9. Закона о водама.

Услов 5. диспозитива дат је сагласно чл. 10; чл. 97. и чл. 133.-139. Закона о водама.

Услов 6. диспозитива дат је сагласно чл. 46; чл. 52. чл. 61. и чл. 62. Закона о водама.

Услов 7. диспозитива дат је сагласно чл. 47. Закона о водама и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).

Услов 8. диспозитива дат је сагласно чл. 92.-101. Закона о водама и одговарајућем Акту о испуштању отпадних вода у јавну канализацију донетим од надлежног органа локалне самоуправе.

За израду одређеног појединачног урбанистичког планског документа, потребно је прибавити све расположиве податке јавног водопривредног предузећа о изграђеним и планираним водним објектима и режиму вода (за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће достављено је Мишљење у поступку издавања водних услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав", Јединица Смедерево, бр. С/12-230, од 22.01.2012. које је, евентуално, потребно допунити подацима о изграђеним водним објектима), као и податке других надлежних органа, организација и правних лица, те је дат услов 9. диспозитива, сагласно чл. 23; чл. 65; чл. 73; чл. 74; чл. 78; чл. 107.-110; чл. 112; чл. 118; чл. 131; чл. 132; чл. 145. и чл. 146. Закона о водама.

Условом 11. диспозитива дат је рок важности ових водних услова за израду плана генералне регулације (предвиђен Законом о планирању и изградњи) као и других планова генералне регулације ако су предвиђени Просторним планом општине, у складу са чл. 116. Закона о водама .

По завршетку израде и извршене стручне контроле плана генералне регулације, потребно је поднети овом министарству захтев за издавање водне сагласности на план генералне регулације, у складу са чланом 119. - 121. Закона о водама, те је дат услов 12. диспозитива.

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге ("Службени гласник РС", бр. 86/2010), ово решење је уведено у Уписник водних услова за водно подручје Доњи Дунав, под редним бројем 226. од 15.03.2012. године.

Сагласно чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10 и 50/11), подносилац захтева за издавање водних услова ослобођен је плаћања административне таксе.

Поука о правном средству: ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

Доставити:
- Општина Мало Црниће
- ЈВП "Србијаводе", ВПЦ "Сава-Дунав"
- Министарство животне средине, рударства и просторног планирања
- водна књига
- архива

ДИРЕКТОР

Александар Продановић, дипл. инж.

Склоништа
јавно предузеће

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd
tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-826

Broj : 42-9/11-1
Datum: 02.01.2012.g.

03. 02. 2012
07-350-9/2012

"OPŠTINA MALO CRNIĆE"
Malo Crniće bb
12311 Malo Crniće

PREDMET: Uslovi za izradu Plana generalne regulacije "naselja Malo Crniće"

U skladu sa ovlašćenjima iz čl. 60. Zakona o vanrednim situacijama („Sl. glasnik RS" br. 99/2009; 92/2011) Javno preduzeće za skloništa utvrđuje sledeće Uslove za izradu Plana generalne regulacije za područje naselja Malo Crniće:

- Zakonom o vanrednim situacijama utvrđena je obaveza investitora da obezbedi izgradnju skloništa ili drugih zaštitnih objekata pri izgradnji objekata, radi zaštite ljudi, materijalnih i kulturnih dobara.
- U naseljenim mestima prilikom izgradnje porodičnih stambenih zgrada ili vikend kuća, planirati zaštitu stanovništva u zaklonima koji se grade u slučaju neposredne ratne opasnosti. Zakloni mogu biti podrumske i druge pogodne prostorije, prirodni objekti rovovski zakloni i dr. pogodni za sklanjanje.

Dostaviti: - imenovanom
- a/a

Direktor
Skadric Vladan,dipl.ing.el.

АД „ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ
Београд, Немањина 6
тел: 011/3610-819; ЖАТ 338; факс:3616-773
e-mail: razvoj@ srbrail.rs

Број: 13/11-2245
Дана: 19.01.2012.године
Наш знак: АА/тел:3616-764

06.02.2012

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа

Краља Милутина 10а
12311 Мало Црниће

ПРЕДМЕТ: Услови АД "Железнице Србије" за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Примили смо ваш захтев број 350-80/2011-11 од 26.12.2011. године у коме тражите услове АД "Железнице Србије" за потребе израде Плана генералне регулације насеља мало Црниће.

АД "Железнице Србије" у складу са својим развојним плановима, Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/10) и на основу разматрања материјала који сте нам доставили за предметно подручје нема посебних услова, јер је установљено да се границе предметног подручја налазе изван заштитног пружног појаса постојећих као и планираних железничких пруга.

Достављено:
1. Дирекцији за инфраструктуру
2. Дирекцији за превоз

ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Лазар Јакшић, дипл.инж.саоб.

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Број: службено
24.05.2012.године
МАЛО ЦРНИЋЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
ИСТРАЖИВАЧКО ПОСЛОВНИ ЦЕНТАР
- за Милену Стефановић -

11000 БЕОГРАД
Булевар Краља Александра 73.

ПРЕДМЕТ: Достављање услова за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

У прилогу достављамо услове јавних предузећа и организација који су накнадно добијени, и то:

1. Решење о издавању водних услова Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, број: 325-05-01177/2011-07 од 15.03.2012. године,
2. Услови Ј.П. "Србијашуме" број: 01/344 од 20.01.2012. године,
3. Услови Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије "Центар" Доо Крагујевац ЕД Електроморава Пожаревац, број: 2450 од 24.04.2012. године,
4. Услови ЈП Дирекције за изградњу општине Мало Црниће, број: 415-102 од 19.04.2012. године,
5. Услови ЈКП "Чистоћа-Мало Црниће" број: 352-175 од 24.05.2012. године,
6. Услови Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево број: 15/8-2012 од априла 2012. године.

С поштовањем,

ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам, пољопривреду и инспекцијске послове,
Јелица Мрдак

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
ЈП Дирекција за изградњу
Број: 415-102
Датум: 19.04.2012. године
Мало Црниће

19.04.2012
02 350-20/2011

ОПШТИНСКА УПРАВА МАЛО ЦРНИЋЕ
Одељење за привреду

Мало Црниће

На основу члана 16а. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Службени гласнк РС" бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005),), члана 46. Статута ЈП "Дирекција за изградњу општине Мало Црниће" и захтева општинске управе Мало Црниће бр. 350-80/2011-04 од 12.12.2011 године, ЈП "Дирекција за изградњу општине Мало Црниће"

И З Д А Ј Е
Услове за израду плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Полазећи од обавезе за реализацију програмских задатака, као и планом предвиђених активности, задатих од стране локалне самоуправе општине Мало Црниће, а који своје утемељење имају у просторном плану општине Мало Црниће, ЈП Дирекција за изградњу овде подносиоца захтева

У П У Ћ У Ј Е

да ће се у наредном петогодишњем плану развоја све активности усмерити на:

- асфалтирању улица у насељу Мало Црниће у дужини од 4 km;
- изградњи гасификационе мреже у дужини од 12 km;
- изградњи канализационе мреже у дужини од 12 km;
- уређењу старог корита реке Млаве у дужини од 1.500 m;
- изградњи фискултурне сале у оквиру основне школе "Моше Пијаде" у Малом Црнићу;
- изградњи спортске хале капацитета 1.500 места.

Наведене активности Вам се дају на увид а које ће Вама служити као услови за израду плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

У Малом Црнићу:
19.04.2012. године

Д И Р Е К Т О Р
ЈП Дирекција за изградњу
Момчило Шипка

1

Република Србија
Општина Мало Црниће
ЈКП Чистоћа- Мало Црниће
Број 352-175
24.05.2012. године
Мало Црниће

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА УРЕЂЕЊА НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

Јавно комунално предузеће „Чистоћа – Мало Црниће“ основано је Одлуком о Оснивању ЈКП („Службани гласник Општине Мало Црниће број 1/2005“) а у циљу обављања делатности производње и испоруке комуналних производа и пружања комуналних услуга, који су назаменљив услов живота и рада грађана и других субјеката на подручју Општине Мало Црниће.

Послови и делатности поверени од стране оснивача и утврђени Статутом предузећа су:

1) Пречишћавање и дистрибуција воде,
2) Пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода,
3) Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина,
4) Одржавање улица, путева и других јавних површина у насељима и јавна расвета,
5) Уређење и одржавање гробаља и сахрањивање и
6) Управљање пијацама, изградња, уређивање и одржавање пијачних објеката и коришћење пијачног простора.

Јавно комунално предузеће „Чистоћа – Мало Црниће“ снабдева водом насеља Мало Црниће, Велико Црниће и Божевац и укупно има 474 корисника – физичка лица и 40 корисника – правна лица, са стањем на дан 31.12.2011.г..

У насељу Мало Црниће има 194 корисника воде – физичких лица и 27 корисника – правних лица.

Укупно произведена вода на изворишту Мало Црниће у 2011. години износи 63.600 $м^3$.

ЈКП „Чистоћа – Мало Црниће“ бави се и чишћењем зелених јавних површина, насипњем улица у насељима, чишћењем улица у зимском периоду, санирањем депонија и одржавањем пијаца и месних гробаља (кошење, чишћење)

У Општини Мало Црниће не постоји урађена канализациона мрежа и у наредном периоду треба пројектовати и израдити канализацију.

Општина Мало Црниће планира и изградњу сточног гробља и то на парцели КПБР 2595, њива 5. класе, у површини од 68,16 ари, у потесу Велике ливаде,

Такође се ради и на плановима за асфалтирање свих улица у насељима и на проширењу водоводне мреже за водоснабдевање још већег броја корисника воде.

Директор ЈКП „Чистоћа“
Драгиша Марјановић

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ЦЕНТАР доо Крагујевац
ЕД ЕЛЕКТРОМОРАВА Пожаревац

ПИБ: 104196924
МБ: 20114169

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
07.05 20-12 година

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа Мало Црниће

датум: 24.04.2012
број: 2450

Предмет: План генералне регулације насеља Мало Црниће

На основу Вашег захтева број 350-80/2011-6 од 12.12.2011. године за издавање услова из наше надлежности за потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће достављамо Вам тражене податке.

Подручје Плана генералне регулације насеља Мало Црниће се напаја из постојеће трафостанице 35/10kV "Калиште", тренутно инсталисане снаге 2x4 MVA. До 2020. године Студијом перспективног дугорочног развоја електричних мрежа 110kV и 35kV и ванградске мреже 10kV на подручју "Електромораве" Пожаревац, израђене од Електротехничког института "Никола Тесла" Београд предвиђено је повећање инсталисане снаге трафостанице 35/10kV "Калиште" на 2x8 MVA.

Насеље Мало Црниће се електричном енергијом напаја преко далековода 10kV правац "Салаковац". Такође постоји могућност напајања дела насеља Мало Црниће и са далековода 10kV правац "Крављи До" (трафостаница 10/0,4kV "Мало Црниће 1" и трафостаница 10/0,4kV "Мало Црниће 4"). Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је израђена надземно и подземно. Надземна мрежа 10kV је изведена АlČе ужетом и средњенапонским самоносивим кабловским снопом (СН СКС) са одговарајућим прибором за ношење и затезање проводника, уграђеним на одговарајуће стубове.

Трафостанице 10/0,4kV које су типа МБТС, КБТС, "лимена" су на напон 10kV повезане одговарајућим електроенергетским водовима 10kV, надземно или подземно, одговарајућих попречних пресека. Укупна инсталисана снага трафостаница 10/0,4kV које су на простору Плана износи 1,38MVA, без трафостанице 10/0,4kV "Млин тестенина", која није основно средство ЕД "Електроморава" Пожаревац. У трафостаницама преносног односа 10/0,4kV електрична енергија се са 10kV напонског нивоа трансформише на 0,4kV напонски ниво.

Из трафостаница 10/0,4kV електрична енергија се до крајњих потрошача доводи преко нисконапонских водова 0,4kV, који могу бити надземни или подземни. Надземна мрежа 0,4kV је изведена АlČе ужетом и нисконапонским самоносивим кабловским снопом (НН СКС) са одговарајућим прибором за ношење и затезање проводника, уграђеним на одговарајуће армирано-бетонске и дрвене стубове. Подземним електроенергетским водовима 0,4kV напајају се потрошачи у центру насеља, у зонама вишепородичног и породичног становања.

Дирекција:

Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије ЦЕНТАР доо Крагујевац — **34 000 Крагујевац, Ул. Слободе бр. 7** — **Тел.: 034/370-083, Факс: 034/370-156**

Огранак:

ЕД Електроморава Пожаревац
12000 Пожаревац
Јована Шербановића 17
Тел.: 012/223-926
Факс: 012/224-841

На подлози датој у прилогу приказани су постојећи 10kV водови, постојеће трафостанице 10/0,4kV и планирани електроенергетски објекти на подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће.

Планирани електроенергетски објекти на подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће:

- изградња трафостанице 10/0,4kV "Аутобуска станица"
- замена постојећих дрвених ДВ 10kV стубова одговарајућим армирано-бетонским
- реконструкција постојеће нисконапонске мреже, која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од АlČе ужета самоносивим кабловским снопом
- у зависности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV

Приликом извођења радова на изградњи објеката на подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће неопходно је да се придржавате следећих услова:

- Приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката.
- На местима укрштања и паралелног вођења наших каблова и трасе Ваших радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње.
- У близини трафостаница постоји велики број каблова, као и уземљења трафостаница, па је при раду у близини обавезан ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду.
- Пре почетка радова обратити се ЕД "Електроморава" Пожаревац, служба за техничку подршку система, ради утврђивања тачне локације наших каблова на лицу места.

Начин прикључења будућих објеката на електроенергетски систем биће регулисан техничким условима.

За све потребне додатне информације обратити се Небојши Милошевићу, дипл. ел. инж. на тел. 064 / 88 – 37 – 464.

Прилог: Ситуација са постојећим и планираним електроенергетским објекати 10kV на подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

У Пожаревцу: 20.04.2012. године

Директор сектора за
енергетику и инвестиције
Никодин Николовски, дипл. ел. инж.

Директор за
технички систем
Драшко Вићић, дипл. ел. инж.

Директор
ЕД "Електроморава" Пожаревац
Марија Лазић, дипл. економиста

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Плана генералне регулације**	Број: 26-09-2013 Датум: IV/02 953-11471/13-3

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ
ПРИМЉЕНО: 27 SEP 2013

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
06	502/4		

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

12311-МАЛО ЦРНИЋЕ
ул. М. Тита ББ

На основу вашег захтева, број **IV/02 број 350-52/13** од **05.07.2013.** године, наш број **953-11471** од **10.07.2013.** године, упућеног ЈП „Путеви Србије", за издавање услова за израду **Плана генералне регулације насеља Мало Црниће**, и допуне захтева, упућеног од стране обрађивача плана Архитектонског факултета, ББ, наш број **953-11471/13-2** од **18.09.2013**. године, а у складу са чланом 25, 26 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС", број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС", број 69/2010), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:
- Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, број 597-1/09 од 10.12.2009. године,
- Извода из Просторног плана општине Мало Црниће,
- мишљења Предузећа за пуеве „Пожаревац" АД, број 2790/1 одд 21.08.2013. године,
- текстуалног образложење постојећег и планираног стања,
- ситуагионог приказа постојећег стања,
- ситуационог приказа планираног стања,

и документацијом којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметни План генералне регулације се простире дуж објеката из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном **Уредбом о категоризацији државних путева** („Сл.гл.РС", број 14/2012):

- **Државни пут II реда број 179**: Селаковац – Мало Црниће –за Рашанац - Петровац а у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, државни пут II реда број 105 на деоници број 0390, од чвора број 0286 Селаковац код км 29+144 до чвора 0440 Мало Црнице код км 33+205.

У достављеном графичком прилогу уз захтев, у оквиру граница плана државни пут се налази на стационажи од км 32+505 до км 33+538 (стационажу је потребно проверити и ускладити са Референтним системом Републичке дирекције за путеве).

У оквиру границе предметног плана постојећи саобраћајни прикључци општинских путева на државни пут су код км 32+505, км 33+142, км 33+255 и км 33+381.

Планом је предвиђено укидање постојећег саобраћајног прикључка општинског пута на државни пут код км 33+142 (са десне стране пута у правцу раста стационаже).

Планом је предвиђена реконструкција постојећих саобраћајних прикључака код км 32+505 и км 33+381, тј. постојеће трокраке раскрснице се дефинишу као четворокраке, преко којих ће планирана насељска саобраћајница у залеђу имати приступ на државни пут II реда број 179.

Приликом израде Плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11), планском документацијом вишег реда.
- **Трасу и број државног пута, приликом израде предметног плана, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у плана (текстуалном и графичком делу), уз писање броја пута и стационаже у складу и са Референтним системом Републичке дирекције за путеве.**
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије" издало услове и сагласности.
  Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Плана генералне регулације**	Број: Датум:

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

  - предлог мера у наредном периоду.

- Приликом планиране реконструкције постојећих раскрсница и дефинисања нових решења постојећих раскрсница на државном путу код км 32+505, км 33+142, км33+255 и км33+381, водити рачуна о следећем:
  - предвидети реконструкцију, односно проширење државног пута II реда на **7,10м**, односно **6,50м** (са издигнутим ивичњацима).
  - просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС за 2011 годину, за државни пут II реда број 179 (Р-105) на деоници пута 0390: Селаковац-Мало Црниће од 3761 возила,
  - планирани број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
  - полупречници лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
  - саобраћајном анализом размотри потреба увођења додатне саобраћајне траке за лева скретања са државног пута, као и дужину истих у односу на рачунску брзину пута и број возила,
  - узети у обзир издато мишљење Предузећа за пуеве „Пожаревац" АД.

  Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са **Законом о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/05)** и **Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).**

- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 78. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС" бр.101/2005), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрнице, простори за паркирање, јавна расвета, бициклистичке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

  Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, осносно град који је захтевао изградњу тих елемената.

- При повезивању стамбене зоне, стамбено-пословне зоне, индустријске зоне и др. на државни пут I реда потребно је, где год је могуће, предвидети паралелну сервисну саобраћајницу која ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја на државном путу, и смањења конфликтних тачака.
- Повезивање постојећих и нових саржаја планирати у складу са чланом 37. Закона о јавним путевима. Повезивање **базирати унутар граница плана на већ постојећем, планом дефинисаним прикључним местима**. Уколико се појави тенденција изградње нових саобраћајних прикључака потребно је затражити услове од стране ЈП „Путеви Србије".
- Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29. и 30. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС", број 101/2005) тако да први садржај објеката високоградње морају бити удаљени минимално **10,00 м** од ивице земљишног појаса државног пута I реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметном државном путном правцу. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
  У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.
- Предвидети перспективне локације поред предметних државних путева за изградњу бензинских станица и објеката за опслуживање возила и путника уз анализу постојећег стања и потребе за капацитетима и бројем истих у складу са важећом планском документацијом.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Плана генералне регулације**	Број: Датум:

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Сходно члану 31. Закона о јавним путевима ("Сл.гл. РС" број 101/2005), ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Сходно члану 32. Закона о јавним путевима ("Сл.гл.РС" број 101/2005), забрањено је укрштање државног пута првог реда са железничком пругом у нивоу.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклистичког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Приликом планирања изградње **бициклистичких и пешачких стаза** поред државног пута узети о обзир следеће:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима („Сл.гл.РС", број 41/09),
  - са удаљењем слободног профила бициклистичке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50 м** (ширина банкине пута),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклистичкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бициклистичке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклистичких и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклистичког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.
- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима("Сл.гл.РС", број 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије, и на којима се ЈП "Путеви Србије", Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

- Општи услови за постављање инсталација:
- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

- Услови за укрштање инсталација са предметним путем:
- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,00 m** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,50 m**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи **1,20 m.**

⇒ Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од **7,00 м** од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

- Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:
- предметне инсталације морају бити постављене минимално **3,00 m** од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или сроњење ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПУТЕВИ СРБИЈЕ	**Услови за израду Плана генералне регулације**	Број: Датум:

БЕОГРАД
Булевар краља Александра бр. 282

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта.

- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је да се обратите ЈП „Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима („Сл. гласник РС", 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11).
- Потребно је да нам у складу са чланом 32. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС", број 72/09, 81/09, 24/11) доставите сутуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, са уписаним **стационажама,** у складу са напред наведеним условима на:
  - границама плана,
  - месту постојећих и планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
  - планирани садржаји.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите **нацрт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће** (уз позив на број овог дописа), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије" и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.пр.пл. 011 /30-40-749

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:
1. Наслову
2. Архитектонски факултет, Универзитета у Београду, 11000-Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 73/II
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
4. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

PREDUZEĆE ZA PUTEVE
„POŽAREVAC" A.D.
POŽAREVAC
Ul. Trg Radomira Vujovića 1/II

Matični broj: 07143761
PIB: 100440287, Broj PDV: 121966072
Tekući račun: AIK BANKA 105 - 4361 - 41
BANKA INTESA 160 - 7024 - 53

TELEFONI:
Direktor: 012/522-258
Stručne Službe: 012/522-170
012/522-178
Telefaks: 012/522-257
RJ Mehanizacija: 012/221-540
RJ Gradnja: 012/221-887
RJ Održavanje:
• Požarevac: 012/221-177
• Smederevo: 026/222-958

E-mail: office@pzp-pozarevac.com
Web adresa: www.pzp-pozarevac.com

REPUBLIKA SRBIJA
OŠTINA MALO CRNIĆE
Opštinska uprava

Požarevac **21.08.** 2013. godine

Naš broj: 2790/1

PREDMET: Mišljenje za izradu Plana generalne regulacije naselja Malo Crniće

Na osnovu Ugovora o obavljanju radova na održavanju i zaštiti državnih puteva br. 344-01-265 od 31.03.1992. godine, između upravljača državnih puteva JP "Putevi Srbije", Beograd u svojstvu investitora i PZP "Požarevac" a.d., Požarevac kao izvođača radova i aneksa X br. 454-01-538 od 14.04.2006. godine istog ugovora, a u vezi sa zahtevom naš br. 2790 od 29.07.2013. godine Opštine Malo Crniće za izdavanje mišljenja za izradu Plana generalne regulacije naselja Malo Crniće vezano za državni put R105(po novoj kategorizaciji državni put II reda br.179) izlaskom na teren i uvidom u priloženu dokumentaciju (Situacija trase) utvrđeno je sledeće činjenično stanje:

Početak predmetnog Plana generalne regulacije nalazi se na državnom putu R105(po novoj kategorizaciji državni put II reda br.179) i.d.d. 0390 na km 32+507 kraj predmetnog Plana generalne regulacije nalazi se na državnom putu R105(po novoj kategorizaciji državni put II reda br.179) i.d.d.0391 na km 34+780. U granicama plana generalne regulacije na državnom putu R105(po novoj kategorizaciji državni put II reda br.179) nalazi se isključenje sa državnog puta na opštinski put sa desne strane u smeru rasta stacionaže i.d.d. 0391 na km 33+255 ,nalazi se uključenje sa opštinskog puta na državni put sa desne strane u smeru rasta stacionaže i.d.d. 0391 na km 33+318, ukrštanje sa bivšim državnim putem R105a sa leve strane u smeru rasta stacionaže i.d.d.0391 na km 33+805. Takođe u granicama plana generalne regulacije na državnom putu R105(po novoj kategorizaciji državni put II reda br.179), planira se ukrštanje sa planiranim opštinskim putem sa leve strane u smeru rasta stacionaže i.d.d. 0391 na km 33+352

MIŠLJENJE

Za planiranje gore navedenih radova na navedenim stacionažama potrebno je sledeće:

- Voditi računa da mesto priključka pored tražene preglednosti, bude geološki stabilno i po konfiguraciji terena da je mirno, bez velikih denivelacija i sa što manjim usponima i padovima priključka;
- Priključni put oblikovati tako da vozila mogu nesmetano manipulisati pri isključenju ili uključenju na državni put;
- Posebno voditi računa o odvodnjavanju prilaznog puta. Priključak projektovati tako da voda sa puta ni u kom slučaju ne sme da ide na kolovoz državnog puta i da sam priključak ne remeti režim postojećeg odvodnjavanja na državnom putu;
- Voditi računa da se u toku izvođenja radova ne ugrožava bezbednost odvijanja saobraćaja, odnosno potrebno je obezbediti projekat privremene saobraćajne signalizacije za vreme izvođenja predmetnih radova. Prilikom izvođenja radova ne sme se naneti šteta državnom putu, a ukoliko se ista pričini u celosti mora biti nadoknađena upravljaču državnih puteva (JP "Putevi Srbije", Beograd);
- Nakon izgradnje priključak održavati na način kojim se ne oštećuje državni put, odnosno ne ugrožava bezbednost odvijanja saobraćaja ili ne ometa održavanje državnog puta,
- Da se upravljač državnih puteva (JP "Putevi Srbije", Beograd) i Preduzeće za puteve "Požarevac", Požarevac obaveste o početku izvođenja radova radi obezbeđivanja kontrole istih;
- Da se ovo mišljenje ne može koristiti kao konačna saglasnost za početak izvođenja predmetnih radova.

Ovo mišljenje i ostalu dokumentaciju, uz zahtev za izdavanje Akta o urbanističkim uslovima i dozvole za izgradnju saobraćajnog priključka na državni put, dostaviti Ministarstvu životne sredine i prostornog planiranja, Sektor za urbanističko, prostorno planiranje i stanovanje, Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, koje će po službenoj dužnosti uputiti zahtev JP "Putevi Srbije", Bulevar Kralja Aleksandra broj 282, Beograd, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za predmetne radove na državnom putu.

S' poštovanjem.

Obradio :

Vladimir Korać dipl.inž.saob.

Rukovodilac održavanja:

Goran Pešić

Rukovodilac Tehničke operative:

Dejan Bulajić dipl. građ. ing.

Direktor:

PREDUZEĆE ZA PUTEVE „POŽAREVAC" A.D. POŽAREVAC

Milorad Bakalović dipl. pravnik

СРБИЈАГАС

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа
Примљено: 09.08 од 13 година
02 | 350-52/2013

Република Србија
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
Општинска управа

Ул. Главна бр. 80
12311 Мало Црниће

Ваш број: IV/02 бр. 350-52/13 од 05.07.2013.г.

Наш број: 06-03/12669 од 11.07.2013. (432/13)

Датум: 06.08.2013.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад
Број 06-03/14244
- 8 -08- 2013

Предмет: План детаљне регулације насеља Мало Црниће

Поштовани,

Поводом Вашег дописа IV/02 бр. 350-52/13 од 05.07.2013. године, који се односи на захтев за достављање услова и података из делокруга рада ЈП "Србијагаса" за потребе израде **Плана детаљне регулације насеља Мало Црниће,** а на основу увида у приложену ситуацију, графички приказ подручја предметног плана, и на основу података о постојећем и планираном стању гасоводног система, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Средњорочним плановима ЈП "Србијагаса" је предвиђена изградња:

- транспортног гасовода притиска до 50 bar, пречника 150 < DN ≤ 500 mm, од главног разделног чвора (ГРЧ) "Пожаревац" до ГРЧ "Мало Црниће" из правца Пожаревца;
- транспортног гасовода притиска до 50 bar, пречника 150 < DN ≤ 500 mm, од ГРЧ "Мало Црниће" до ГМРС "Кобиље"правцем према Кобиљу и
- транспортног гасовода притиска до 50 bar, пречника 150 < DN ≤ 500 mm, од ГРЧ "Мало Црниће" до ГМРС "Петровац" правцем према Петровцу.

Трасе транспортних гасовода у оквиру плана предвидети са западне стране насеља, као и локацију за ГРЧ "Мало Црниће" димензија 50 x 40 m.

У оквиру ГРЧ "Мало Црниће" је предвиђена локација ГМРС "Мало Црниће" где би се вршила редукција притиска на 16 bar.

Принцип и правци снабдевања природним гасом потрошача на територији Републике Србије, којим се **планира** изградња гасовода и гасоводних објеката, обрађен је у оквиру **Просторног плана Републике Србије,** који је израдила Републичка агенција за просторно планирање у сарадњи са ЈП „Србијагас".

Трасе **планираних** гасовода у поменутом планском документу нису дефинисане аналитичким елементима и није израђена техничка документација.

Ради омогућавања гасификације у општини Мало Црниће, Планом детаљне регулације планирати трасе челичног дистрибутивног гасовода до 16 бар од локације ГМРС "Мало Црниће" до већих индустријских потрошача, као и до насеља и индустријских зона где је потрошња гаса предвиђена на бази широке потрошње.

Локације мерно регулационих станица, димензија ограде минимално 15 x 10 m, где би се вршила регулација притиска са 16 bar на потребан притисак, предвидети код већих индустријских потрошача.

Локације мерно регулационих станица, димензија ограде минимално 15 x 10 m, где би се вршила регулација притиска са 16 bar на 4 bar, предвидети у насељима и индустријским зонама где је потрошња гаса предвиђена на бази широке потрошње.

Планом детаљне регулације, у текстуалном делу, предвидети дуж јавних саобраћајница у насељима где је потрошња гаса предвиђена на бази широке потрошње, трасе дистрибутивних гасовода до 4 bar од полиетиленских цеви.

Трасе гасовода и локације ГМРС "Мало Црниће" и мерно регулационих станица планирати у складу са важећом законском регулативом за ову врсту инсталација.

Стојимо Вам на располагању за техничку подршку приликом разраде решења.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Милан Здравковић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Чувати до ____.године
Функција ___ред.бр ___.
Датум: _____.
_____
(потпис)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
Управа за инфраструктуру

ОДБРАНА
СЛУЖБЕНА ТАЈНА
ИНТЕРНО

Инт.број 7-2
31 -01- 2012 ..... године
БЕОГРАД

Министарство одбране Србије - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, на основу члана 12, став 2, тачка 15) Закона о одбрани ("Службени гласник РС", бр.116/07, 88/09, 88/09-др.закон и 104/09-др.закон) и тачке 3 и 6 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), а у вези са захтевом Општинске управе Општине Мало Црниће, бр.350-80/2011 од 26.12.2012. године, даје

ОБАВЕШТЕЊЕ

Да за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, **нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Носилац израде планске документације, односно инвеститор је у обавези да у поступку израде плана, као и изградње планираних објеката примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09), Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", бр.111/2009), као и другим подзаконским актима чија је примена обавезна.

МК

НАЧЕЛНИК
пуковник
др Горан Димић, дипл.инж.грађ.

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Број : 15/4-2010
Смедерево, 2.02.2012. године

Бр. 633-1/2012
02. 02. 2012. год.
МАЛО ЦРНИЋЕ

УГОВОР

о изради Студије „ Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће"

УГОВОРНЕ СТРАНЕ :

1. ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ, мат.бр.рег. 07143451, ПИБ 101336863, т.р. 840-36640-12, коју заступа председник др Есидол Перић (у даљем тексту **Наручилац**)
2. РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО, ул. Деспота Ђурђа 37, мат.бр.рег. 07198965, ПИБ 100359469, т.р. 840 – 160668 – 20, који заступа директор Верољуб Ранковић (у даљем тексту **Извршилац**)

Члан 1.

Извршилац се обавезује да за потребе Наручиоца изради Студију „ Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће", а у свему према Понуди бр.15/3-2012 од 18.01.2012. године.

Члан 2.

Извршилац се обавезује да изврши обилазак предметног простора, да евидентира и обради сва добра са историјским и архитектонским вредностима као и археолошке локалитете, да на основу добијених резултата изради Студију „ Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће " која у себи садржи списак непокретних културних добара и добара под претходном заштитом као и фотодокументацију о овим добрима.

Члан 3.

Наручилац се обавезује да одмах по потписивању уговора преда извршиоцу уговора катастарски план са границом обухвата Плана и дигитални ортофото подручја које је обухваћено Планом генералне регулације.

Члан 4.

Наручилац се обавезује да извршиоцу послова из чланова 1. и 2. овог уговора исплати укупан износ од 28.500,00 динара, и то аконтацију у износу од 17.000,00 динара одмах по потписивању уговора, а преосталих 11.500,00 динара, по предаји наведене студије, на жиро рачун извршиоца бр. 840-160668-20 код Управе трезора Смедерево.

Извршилац је ослобођен обавезе плаћања ПДВ-а без права на одбитак претходног пореза (Службени гласник РС бр. 84/2004, чл.25, став 2, тачка 14).

Члан 5.

Извршилац се обавезује да по пријему катастарских подлога и орто-фото плана, а у року од 15 дана од уплате аконтације из члана 4. Овог уговора, изради и преда наручиоцу 4 примерка Студије „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће " (3 примерка у аналогној, а један у дигиталној форми).

Члан 6.

Измене предмета, накнаде и обима послова из овог Уговора могу се вршити споразумно, закључивањем новог Уговора или анексом овог Уговора.

Члан 7.

Извршилац има право на продужење рока из разлога предвиђених позитивним прописима и у случају када постоје оправдани разлози, о чему је дужан да обавести Наручиоца.

Члан 8.

За све што није посебно одређено овим уговором, примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима.

Члан 9.

Све евентуалне спорове из овог Уговора, уговорне стране ће решавати договором по принципу међусобног уважавања, а уколико се не постигне договор надлежан је Трговински суд у Пожаревцу.

Члан 10.

Овај Уговор сачињен је у 4 (четири) истоветна примерка, од којих се по 2 (два) налазе код Извршиоца и Наручиоца.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања и обезбеђивања уговорних обавеза.

ЗА НАРУЧИОЦА :
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
др Есидол Перић

ЗА ИЗВРШИОЦА :
Д И Р Е К Т О Р
Верољуб Ранковић

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА СПОМЕНИЧКОГ НАСЛЕЂА И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ У ОКВИРУ ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

Смедерево април 2012

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 222 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.yu • www.spomenicikulture.org.yu

Број:15/8-2012

УСЛОВИ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА
СПОМЕНИЧКОГ НАСЛЕЂА И
УТВРЂЕНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
У ОКВИРУ ГРАНИЦА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА МАЛО ЦРНИЋЕ

ДИРЕКТОР
Верољуб Ранковић

Despota Djurdja 37, 11300 Smederevo
REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА
КАПИТАЛНЕ
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Број: 351-02-00161/2007-07
Датум: 05.03.2007. године
Београд
зм/бл

Министар, решавајући по захтеву Регионалног завода за заштиту споменика културе - Смедерево, ул. Деспота Ђурђа бр. 37, за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина на основу члана 10. Закона о министарствима ("Службени гласник РС", бр. 19/04), члана 107. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 47/03), члана 29. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 34/06) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

1. Утврђује се да **Регионални завод за заштиту споменика културе - Смедерево, ул. Деспота Ђурђа бр. 37, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за добијање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина и то:

П090А1 – архитектонских пројеката за културна добра од изузетног значаја и објекте у њиховој заштићеној околини и културна добра уписана у Листу светске културне баштине, објекте у границама националног парка и објекте у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја (осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима и насељима), у складу са законом

О б р а з л о ж е њ е

Регионални завод за заштиту споменика културе - Смедерево, ул. Деспота Ђурђа бр. 37, поднело је овом министарству 16.02.2007. године захтев за издавање лиценце за израду техничке документације за објекте за које одобрење за изградњу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, односно аутономна покрајина.

Уз захтев за издавање лиценце достављена је сва потребна документација прописана чланом 107. Закона о планирању и изградњи и чланом 4. и чланом 5. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци ("Службени гласник РС", бр. 114/04).

На седници стручне комисије образоване од стране министра, одржаној дана 05.03.2007. године утврђено је да подносилац захтева испуњава услове за добијање наведене лиценце, сходно одредби чл. 107. Закона о планирању и изградњи и чл. 7. и чл. 8. Правилника о начину, поступку и садржини података за утврђивање испуњености услова за издавање лиценце за израду техничке документације и лиценце за грађење објеката за које одобрење за изградњу издаје министарство, односно аутономна покрајина, као и о условима за одузимање тих лиценци.

На основу изнетог, на предлог стручне комисије и члана 192. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 8.170,00 (осамхиљадастоседамдесет) динара.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Врховног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

Решење доставити: подносиоцу захтева, надлежној инспекцији и архиви овог министарства.

МИНИСТАР

Велимир ИЛИЋ

Predlagač	REGIONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, p.o. Smederevo, Despota Djurdja 37

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U POŽAREVCU, kao registarski, po sudiji pojedincu Milana Milović, u ovom predmetu, radi upisa promene naziva u sudski registar, na osnovu člana 456. Zakona o udruženom radu i člana 131. i 77 Uredbe o upisima organizacija udruženog rada i drugih subjekata u sudski registar, dana 22.IV.1985 godine doneo je

R E Š E N J E

Da se u sudski registar registarskog suda i suda upisa*) upiše BOD RADNE ORGANIZACIJE ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, p.o. SMEDEREVO ul. Despota Djurdja br. 37 PROMENA NAZIVA RADNE ORGANIZCAIJE, tako da nov naziv glasi: REGIONALNI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE, p.o. SMEDEREVO ULICA DESPOTA DJURDJA br. 37.

sa podacima**) koji su navedeni u prilozima uz prijavu koji su sastavni deo ovog rešenja: 1.

1.	Broj registarskog uloška registarskog suda, sedište suda upisa, broj registarskog uloška suda upisa i matični broj jedinstvenog registra	Prema prilogu br. 1 uz rešenje (Obrazac RL/1, br. 7)
2.	Firma, odnosno naziv i sedište i bliža adresa organizacije udruženog rada ili drugog subjekta	Prema prilogu br. 1 uz rešenje (Obrazac RL/1, br. 7)
3.	Delatnosti, odnosno poslovi	Prema prilogu br. 2 uz rešenje (Obrazac RL/2, br. 9)
4.	Vršenje poslova spoljnotrgovinskog prometa	Prema prilogu br. 2A uz rešenje (Obrazac RL/2A, br. 10)
5.	Ovlašćenja u pravnom prometu sa trećim licima, vrsta i obim odgovornosti za obaveze u pravnom prometu sa trećim licima	Prema prilogu br. 3 uz rešenje (Obrazac RL/3, br. 11)
6.	Vrsta i obim odgovornosti subjekta upisa za obaveze drugih organizacija udruženog rada	Prema prilogu br. 3A uz rešenje (Obrazac RL/3A, br. 11A)

*) Nepotrebno precrtati
**) Precrtati redni broj sa koji se rešenje o upisu ne odnosi

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, п.о.
СМЕДЕРЕВО
ул.Деспота Ђурђа бр.37

Прилог уз решење број: 3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-496-00 Пожаревац		
Датум уписа	Ознака и број решења	Број уписа	Назив суда
27.12.2000	Промена делатности и усклађивање са Законом о класификацији делатности и о регистру јединица разврставања	Fi 1832/2000	PS Požarevac

1. Делатности, односно послови и послови спољнотрговинског промета субјекта уписа

92522 Заштита културних добара,природних и других знаменитости
22110 Издавање књига,брошура,музичких књига и других публикација
22130 Издавање часописа и сличних периодичних издања
22150 Остала издавачка делатност
45110 Рушење и разбијање објеката; земљани радови
45120 Испитивање терена бушењем и сондирањем
45210 Груби грађевински радови и специфични радови нискоградње
45220 Монтажа кровних конструкција и покривање кровова
45250 Остали грађевински радови,укључујући и специјализоване радове
45310 Постављање електричних инсталација и опреме
45320 Изолациони радови
45330 Постављање цевних инсталација
45340 Остали инсталациони радови
45410 Малтерисање
45420 Уградња столарије
45430 Постављање подних и зидних облога
45440 Бојење и застакљивање
45450 Остали завршни радови
45500 Изнајмљивање опреме за изградњу или рушење са руковаоцем

PREDSEDNIK SUDA
Sudija
Branko Vojvodić

Следи наставак број: | 4. прилог уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија - прилог уз изворник решења и регистарски лист.
ОБРАЗАЦ: Прилог уз решење број 3

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ,
са п.о.,Смедерево,
ул.Деспота Ђурђа 37

Наставак прилога уз решење број: 3

Број регистарског улошка регистарског суда и његово седиште	1-496-00 Пожаревац
Наставак:	

71210 Изнајмљивање осталих копнених саобраћајних средстава
71320 Изнајмљивање машина и опреме за грађевинарство
73102 Истраживање и експериментални развој у техничко-технолошким наукама
73105 Истраживање и експериментални развој у мултидисциплинарним наукама
73201 Истраживање и развој у друштвеним наукама
74140 Консалтинг и менаџмент послови
74201 Просторно планирање
74202 Пројектовање грађевинских и других објеката
74203 Инжењеринг
74204 Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
74402 Остале услуге рекламе и пропаганде
74810 Фотографске услуге
92521 Делатност музеја,галерија и збирки

PREDSEDNIK SUDA
Sudija
Branko Vojvodić

Следи наставак број: | 4. Наставак прилога уз препис решења

Овлашћено лице потписује само прилог уз пријаву, а судија - прилог уз изворник решења и регистарски лист.
ОБРАЗАЦ: Наставак прилога уз решење

РЕГИОНАЛНИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СМЕДЕРЕВО
Деспота Ђурђа 37, 11300 Смедерево • тел./факс +381 26 222 309
e-mail: office@spomenicikulture.org.yu • www.spomenicikulture.org.yu

REGIONAL INSTITUTE FOR THE CULTURAL MONUMENTS PROTECTION SMEDEREVO
Despota Đurđa 37, 11300 Smederevo

ОПШТИ ПОДАЦИ О СТУДИЈИ

Носилац израде Студије: Регионални завод за заштиту споменика културе Смедерево

Обрада Студије: Др Млађан Цуњак, дипл.археолог
Јасмина Поповић-Русимовић, дипл.инж.арх.
Милорад Коцић, дипл.инж.арх.
Анита Марковић, дипл. ист. уметности

ДИРЕКТОР

Верољуб Ранковић

Смедерево, април 2012. године

САДРЖАЈ СТУДИЈЕ

1. **Увод**
   1.1. Природне одлике, положај и комуникације
2. **Историјски преглед и развој насеља**
3. **Циљеви израде Плана**
4. **Постојеће стање градитељског наслеђа у оквиру** руралног подручја
   4.1. Урбана матрица
   4.2. Профана архитектура
      4.2.а. Народна архитектура-народно градитељство
      4.2.б. Градска архитектура-урбано градитељство
      4.2.в. Привредно-индустријски објекти и објекти јавне намене
   4.3. Сакрална архитектура
   4.4. Меморијална архитектура
      4.4.а. Споменици и спомен обележја
      4.4.б. Гробље
   4.5. Археолошко наслеђе-карактеристике

5. **Валоризација-вредновање градитељског наслеђа у оквиру урбаног подручја**
   5.а. Утврђена непокретна културна добра - споменици културе
   5.б. Комплекс млина
   5.в. Појединачни примери са споменичким својствима
   5.г. Историјски наслеђене комуникације и "Старо корито" Млаве
   5.д. Спомен парк
   5.ђ. Гробље
   5.е. Археолошки локалитети и налази

6. **План заштите**
   6.1. Дефиниције законских појмова и режима заштите
      6.1.а Режими заштите-*у зависности од врсте добара*
   6.2. Мере заштите
      6.2.а. Утврђено непокретно културно добро -споменик културе
      6.2.б. Комплекс млина
      6.2.в. Појединачни примери са споменичким својствима
      6.2.г. Заштита споменика и спомен обележја
      6.2.д. Заштита археолошког наслеђа

7. **Прилози**
   7.1. Табеларни приказ НКД и добара под претходном заштитом
   7.2. Фото документација

8. **Графички прилози**
   8.1. Историјски наслеђене комуникације и диспозиција наслеђа у оквиру граница Плана

1. Увод

За потребу израде Студије "Услови, чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" извршено је рекогносцирање, аналитичко истраживање, сагледавање и реамбулација терена насеља обухваћеног границама Плана.

Током обраде улазних података потребних за израду ове Студије идентификовани су, забележени и у садржај Планом обухваћеног оквира уграђени, историјски значајни простори, појединачни објекти стамбеног и друштвеног карактера, археолошки локалитети, споменици и спомен обележја.

Сагледавање целине, коју чине: одлике поднебља, сачуване карактеристике историјских токова и сви сегменти очуваног наслеђа, након спроведене валоризације целокупног културно историјског наслеђа које се налази у оквиру граница обухвата Плана, потврдило је настајање, стварање, формирање и трајање Малог Црнића током дуге временске вертикале.

1.1. Природне одлике, положај и комуникације

Границама Плана генералне регулације Малог Црнића обухваћено је рурално подручје насеља и део пољопривредног земљишта. На истоку подручје обухвата Плана је око 150м источно од магистралног пута који повезује Пожаревац и Петровац на Млави, а на западу је равница Млавске долине. На југозападу граница Плана делом залази у део пољопривредног земљишта уз Млаву, а на северозападу и југоистоку граница подручја ПГР-а се простире границом насељеног подручја.

Мало Црниће је смештено на западном крају Стига, односно између плодне стишке равнице са истока и млавске долине са запада. Надморска висина насеља је од 88,00м до 105,00м. Његов данашњи положај је одређен главним путним правцем, магистралним путем који повезује Пожаревац и Петровац и пружа се даље према Жагубици. Положај овог путног правца не само да је један од фактора који је одредио положај насеља, већ има и централни значај за данашњи живот становништва и њихову везу са градовима и насељима у околини. Поред Града Пожаревца и Петровца на Млави недалеко од Малог Црнића налазе се и Велика Плана, Град Смедерево, Велико Градиште, Кучево и Костолац.

Непосредно поред насеља са западне стране, протиче река Млава, а кроз само насеља некада је протицао рукавац реке Млаве – "Стара Млава" или млински јаз. У оквиру решавања проблема заштите насеља од површинских и подземних вода реке Млаве извршена је, у периоду 1976-1980.године, регулација корита Млаве и изградња заштитних насипа. Услед ових радова корито старе Млаве је потпуно одсечено од реке, а 1987. године претворено је у главни одводни канал мелиоративног система. Нажалост данас је постало депонија смећа и кабастог одпада.

Природни услови са обиљем воде и плодне земље, којима је Мало Црниће окружено, одувек су пружали повољне услове за живот у овом насељу. Централни део територије Малог Црнића обухвата плодна и широка долина средњег и горњег тока Млаве која се лагано шири у стишку равницу. Поред повољности које пружа плодна земља и близина реке и комуникацијске погодности су свакако имале пресудну улогу у процесу формирања насеља.

Од 1955. године Мало Црниће је општински административни центар. По површини и броју становника спада у мање општине Браничевског округа.

2. Историјски преглед и развој насеља

Повољни услови за насељавање, производњу хране, као и добар геостратешки положај, утицали су да ово подручје има континуитет насељавања од праисторије до данашњих дана.

Први помен насеља Мало Црниће налазимо под називом Горње Црниће у турском Поименичном попису покрајине Браничево из 1467. године, познатијем као Браничевски тефтер. О самом називу Мало Црниће постоји распрострањено веровање да је име јако старо и да је првобитно било Белиће, али је после једне страшне епидемије куге која је скоро опустошила село по жељи мештана променило име у Црниће.

Неки историјски подаци указују да се данашње насеље почело формирати крајем XVIII века. Тада Пожаревац постаје упориште јаничарске војске и поприште честих сукоба са легалном турском влашћу, а становништво да би избегло сукобе, са главног пута се склањало у неприступачне и шумовите пределе око Млаве.

Током XIX века и ова област је укључена у стварање модерне српске државе, када је средином XIX века, за време владавине Милоша Обреновића, значајан део економских, привредних и административних активности био пренет на источни део Србије. Тада Пожаревац постаје друга престоница Србије, те се посредно развија и његово шире окружење у урбанистичком, привредном и културном погледу, самим тим и територија самог Малог Црнића .

3. Циљеви израде Плана

Основни циљ израде Плана заштите, односно Студије "Услови чувања, одржавања и коришћења и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће" је очување културне баштине и заустављање даље деградације постојећих простора и физичке структуре руралног насеља.

Циљеви и опредељења изражени кроз мере заштите градитељског наслеђа у оквиру граница ПГР, засновани су на принципима афирмације идентитета насеља и очувања локалних посебности, интегралне заштите и општој рехабилитацији наслеђа, усклађивању програма заштите баштине са програмима из других области које учествују у планирању развоја насеља.

4. Постојеће стање градитељског наслеђа у оквиру руралног подручја

4.1. Урбана матрица села

Мало Црниће је равничарско насеља, изузев дела који се пружа дуж магистралног пута Пожаревац - Петровац на Млави, збијеног подужног типа. Осовину развоја насеља формирају улице Маршала Тита и Лењинова, које представљају историјски наслеђене комуникације. Мало Црниће се одликује неправилном и спонтано насталом мрежом комуникација, улица и сокака, што је иначе одлика сеоске народне архитеуре, у којој нема много интервенција на терену на коме се формира насеље. Парцеле су неправилног облика, спонтано формиране.

На парцелама су оформљена домаћинства руралног типа, са објектима за становање и свим потребним помоћним објектима: шталама, оборима, кошевима, амбарима, стајама,...Сви објекти су углавном слободно постављени на парцели односно у оквиру заокружених сеоских дворишта.

Само насеље подељено је на мале – Доњу и Горњу малу. Доњомалски крај је део који се простире између "Старог корита" реке Млаве, односно млинског јаза и реке Млаве. Овај део насеља пружа се лево и десно од Лењинове улице и дела Улице Маршала Тита до "старог корита" Млаве и представља најстарији део насеља Мало Црниће. Просторно прати правац пружања "старог корита" реке Млаве. У овом крају је збијена структура и већа густина становања. У двориштима је сачуван већи број објеката мањих габарита, углавном правоугаоне основе, који су конципирани у складу са традицијом схваћеном као обичајност прошлости. У целини задржан је изглед и структура домаћинстава из времена формирања и вековног трајања. Нарушеност амбијената је у мањој мери приметна и односи се на поједине мање доградње изведене у новије време.

На самом југу доњомалског краја налази се комплекс млина и радничка колонија. Објекти млина не само да доминирају својим габаритима већ су и парцеле на којима се налазе јако велике, нарочито парцела на којој су се налазили економски објекти за смештај крупне и ситне стоке – штале. Очигледно је да је млину припадао велики земљишни посед у његовој непосредној околини.

Радничку колонију чине приземни објекти правоугаоне основе, који су формирани на правилним регулационим линијама и делом формирају улични низ, а делом су објекти у прекинутом низу. Неколико објеката се налази на самој парцели млина, а преостали су преко пута млина. У оквиру радничке колоније налази се и објекат некадашњег позоришта, касније биоскопа па ресторана за раднике (тзв. "Шљапина кафана") који се својим габаритима и обликом основе јасно издваја од објеката за становање радника. Иза објеката који се налазе преко пута млина извршено је уситњавање парцеле (на којој је вероватно била економија млина). Новоформиране катастарске парцеле својом правилношћу, обликом и површином, јасно се издвајају у односу на остале парцеле насеља.

Део насеља који се простире између "старог корита" Млаве и магистралног пута Пожаревац- Петровац на Млави је Горња мала и представља другу етапу развоја насеља. Овај део насеља је знатно разуђенији и са мањом густином становања. Домаћинства су формирана уз улице и сокаке који се пружају овим делом насеља са објектима нешто већег габарита, основе правоугаоне и у облику ћириличног слова "Г". У амбијенту је у већој мери приметно постојање интервенција већег обима као и већи број објеката новијег доба, тако да читав крај поприма карактер хетерогене целине. У овом делу насеља је и велика површина обрадиве пољопривредне земље.

Сам центар формиран је код цркве Св. Игњатија Богоносца, односно уз Улицу Маршала Тита, која га повезује са магистралним путем. Центар се директно наслања на старо корито реке Млаве и неосредно повезује Доњу и Горњу малу насеља. Централном зоном доминирају друштвени објекти великих габарита, приземни стамбени објекти градске архитектуре као и вишеспратни објекти стамбено пословне намене. Поред цркве у самом центру налазе се зграда општине, основна школа, предшколска установа, библиотека и зграда полиције, као и већи број пословних и пословно-стамбених објеката. У самом центру се сустиче највећи број комуникација вишег и нижег реда, а парцеле су знатно веће површине и углавном попримају правилне геометријске облике.

4.2. Профана архитектура

4.2.а. Народна архитектура-народно градитељство

Досадашњим истраживањима утврђено је убрзано пропадање и нестајање старијих примера објеката народне архитектуре. Малобројни преостали објекти често су руинирани и склони паду, тако да је реално очекивати да ускоро и они нестану. Све мање је примера да се стари објекти народне архитектуре користе и одржавају.

Доминантан тип старијих кућа, које су се до данас сачувале у насељу је такозвана "Новија српска кућа", који је настао под утицајима војвођанске и градске архитектуре, а градио се у Србији почев од око 1860-те године, све до педесетих година двадесетог века. То је кућа са три, односно четири просторије (ако се рачуна и улазни простор) и сматра се најразвијенијим обликом наше народне архитектуре.

Централна просторија је "кућа" са огњиштем или оџаклијом, а лево и десно од ње је по једна соба. Спаваћа соба у којој су се чувале опреме (интимни део) и гостинска соба у којој су обављана сва славља, прела и опела. У "кући" се најчешће не улази директно већ кроз мали предпростор између соба и "куће". Због више ватришта (у "кући" и у соби) јављају се два димњака. У самом почетку и даље постоје друга врата којима се из "куће" излази директно у дворište, али се временом цео објекат све више издиже изнад терена на високу соклу, тако да се друга врата замењују прозором. Прозори су већи и двоструки.

Најстарији објекти грађени су на плитким темељима од ломљеног камена, често у комбинацији са **римском** опеком, преко којих је положена дрвена темељача. Зидови су бондручне конструкције са испуном од преплетеног прућа и

блата, малтерисани блатним малтером (тзв. чатмаре, плетаре, плотаре). Кров је код старијих објеката на четири воде, покривен ћерамидом, а посебна пажња је посвећена завршетку рогова у стрехи, који су обавезно обрађени декоративним зарезима. Како је појавом бибер црепа, ћерамида постепено избачена из употребе, многи старији објекти су у неком периоду препокривени бибер црепом.

Крајем деветнаестог и првом половином двадесетог века у употребу све више улази цигла. Најпре код израде темеља и као испуна бондручне конструкције, а убрзо и за зидање целих објеката. Понекад су само темељи од печене цигле док су зидови од непечене цигле, ћерпича, али временом и за њих почиње да се користи опека. Зидови су малтерисани блатним малтером и кречени. У каснијој развојној фази преко зида се лепе парчићи ломљеног бибер црепа (чепари) и малтеришу блатним малтером.

Постепено је све јачи утицај градске архитектуре и преузимају се поједини стилски елементи, али у врло слободној интерпретацији. Тако се најпре појављују имитације пиластра на угловима, израђени у блату. Касније се додаје архитрав, иако још постоји напуштена стреха. Затим нестаје стреха, а јављају се озидани венци, а око прозора се јављају врло богате пластичне декорације. Старије куће су кречене у бело, касније почиње да се користи и боја.

Због конфигурације терена, који је на територији насеља Мало Црниће углавном раван, и подложан плављењу, испод куће је врло ретко подрум.

Како је на општи развој, као и саму архитектуру овог насеља велики утицај имала чињеница постојања једног јаког индустријског објекта, највећи број старијих објеката народне архитектуре (кућа и помоћних објеката), који се сачувао до данашњих дана, настао је у периоду између два светска рата и половином двадесетог века.

Од помоћних објеката сачувано је више примерака дрвених кошева са надстрешницом, а често и лепом дрвеном капијом поред или испред. Они су грађени на великим каменим стопама (темељима самцима) преко којих су положене дрвене греде темељаче за кош. Са друге стране су, на нешто мањим комадима камена, постављени стубови са пажљиво тесаном профилацијом на самом стубу и јастуку.

Уочено је неколико занимљивих објеката у којима је спојено неколико функција (кућа у ул. Моше Пијаде бр. 171 и подрум са магазом у домаћинству Бранке Рајић). Такође треба истаћи и механу Радише Алексића, која се налази у самом центру насеља, иза зграде основне школе и представља врло вредан објекат наслеђа. Ови објекти су током времена претрпели мање измене, али оне не умањују њихову вредност.

4.2.б. Урбано градитељско наслеђе

Објекте урбаног градитељског наслеђа, који поседују својства архитектонске, урбанистичке или културно-историјске вредности налазимо у веома малом броју. Реч је о објектима јавне и стамбене намене, који се јављају као последица убрзаног развоја и привредно-индустријског прогреса места.

Породичне куће својом архитектуром сведоче о периоду успона економске моћи својих власника. Такве су куће Миливоја Илића, Добрице Илића и Радослава Стевића подигнуте 20-тих и 30-тих година XX века. То су приземни објекти правоугаоне основе, грађени печеном опеком, са или без степеништа, са високим таванским простором, засведени кровом дрвене конструкције на четири воде, са бибер црепом као кровним покривачем. У ликовно-обликовном смислу, њихове фасаде одликују се сведеном декоративном пластиком, која најчешће представља упрошћену реминисценцију стилских остварења из различитих периода. По хоризонтали, фасаде су обично подељене кордон венцима изнад сокла и у зони таванског простора са декоративно обрађеним отворима за вентилацију и са понеком скромном плитко рељефном декорацијом, као на кући Радослава Стевића где се појављују вазе са цвећем. Вертикалну поделу чине плитки пиластри који деле фасадне површине на поља у која су постављени прозорски отвори и отвори за врата. Плитко профилисана декорација је извођена око прозорских отвора. Леп је пример кућа Добрице Илића где се у пољима испод прозора јављају геометријски мотиви, а изнад прозора по једна мала розета.

Од објеката јавне намене издвајају се: зграда Народне библиотеке „Србољуб Митић“ и зграда ОШ „Моша Пијаде“. Зграда данашње Народне библиотеке, према неким подацима, подигнута је у 19. веку. У њој се до изградње нове зграде 1932-34. године налазила основна школа. Реч је о приземном објекту, чијом фасадом доминирају прозорски отвори. Објекат има кров на четири воде са бибер црепом као кровним покривачем. Хоризонтална подела је наглашена подеоним кордон и кровним венцима. Основна школа у Малом Црнићу установљена је још 1885. год. Наменски школски објекат изграђен је 1932. године и имао је две учионице. Он је послужио као основа за даљу изградњу која се концентрисала око школског дворишта. У интервалу од 1960-1965. године извршена је доградња и проширивање школског простора. 1994. године је добила новоизграђени објекат са библиотеком, музичким кабинетом, канцеларијама, помоћним просторијама и мокрим чвором. У школи је 1995. године почело да ради одељење музичке школе „Стеван Мокрањац“.

4.2.в. Привредно-индустријски објекти

Од индустријских грана у XIX и XX веку у Браничевском округу, а нарочито у околини Пожаревца, најразвијенија је била млинарска. Почетком XIX века за млевење житарица користиле су се воденице које су снагу река користиле за покретање воденичког камена. У другој половини XIX века воденице полако потискују најпре парни, а затим и електрични млинови.

Општина Мало Црниће као изразито аграрно подручје такође има изузетно важну улогу у производњи хране. Прерада житарица и млинска индустрија у овом крају имају традицију дужу од једног века. На самом југу насеља, на путу који Мало Црниће повезује са селом Топоница, налази се чувени млин "Игњат Бајлони и синови" који је у периоду свог развоја, након Другог светског рата био и д.о.о. "Млин Млава", а пред само затварање млина "Центрожитарице", у коме се производило познато "стишко" брашно.

Породица Бајлони, односно Игњат Бајлони са супругом Варваром и синовима Јаковом, Антонијем и Јарославом, доселила се из Чешке у Србију, односно у Београд,1855. године.

Игњат Бајлони је од државе откупио воденицу са шест каменова на "старом кориту" реке Млаве (воденица је једно време била у власништву кнеза Милоша). Поред воденице Бајлони је по подацима из Историјског архива Пожаревац, Фонд Млин "Игњат Бајлони и синови" у Малом Црнићу, 1861-1941. подигао 1861. године први српски млин на ваљке (мада је на атици млина уписана 1869. година). Био је то турбински петоспратни млин, први у тадашњој Србији, са најсавременијом техничком опремом. Млин је 1874. године поред погона за воду добио и погон за водену пару. За време српско-турског и српско-бугарског рата радио је пуним капацитетом и снабдевао војску брашном. Били су добитници златних медаља за квалитет брашна на светским изложбама одржаним у Паризу 1885, 1888. и 1900. године. Годину дана након реновирања млина, 1921. године млин је изгорео до темеља, али је већ следеће године саграђен нови експортни млин који је по величини и техничкој опремљености спадао међу најбоље млинове тог типа на Балкану. Поред њега је саграђен силос за смештај жита који и данас представља репер у панорами села и мањи млин са потребу млевења мештана Малог Црнића и околних насеља.

У оквиру комплекса млина налазе се складишта за жито, зграда управе, димњак и парњача у којој се грејала вода за прање жита, вага,...а непосредно поред улазне капије је фабрика у којој се производила тестенина, која је изграђена 1978. године. Некада се у оквиру комплекса млина налазила и спратна породична кућа Бајлонијевих. Сви објекти млина данас су потпуно напуштени (2005. године млин је затворен) и препуштени пропадању.
Од машина данас су сачуване машина за оштрење и рифловање ваљака из 1923. године, струг из истог периода и турбина која је производила струју за потребе млина и објеката радничке колоније.

Индустријалци Бајлони били су власници имања од око 130 хектара квалитетне стишке земље, бавили су се повртарством, воћарством и одгојем свиња и говеда. Иза млина и данас се налазе сачуване две зграде сточарске фарме - штале. Били су власници стругаре код манастира Витовница и рудника Каменица у Пољани. Имали су стоваришта брашна у скоро свим већим градовима широм земље: Београду, Пожаревцу, Великом Градишту, Крагујевцу, Нишу, Шапцу,...

Непосредно поред млина изграђена је читава стамбена колонија приземних објеката за смештај великог броја радника млина. Поред објеката за становање, преко пута млина, својим габаритима издваја се зграда у којој је било прво позориште у Малом Црнићу, а касније биоскоп. Кроз комплекс се пружала и пруга уског колосека која се рачвала до магацина и млина.

Породица Бајлони била је власник и "Бајлонијеве кафане", парног млина на Топчидерском друму и парне пиваре у Београду. За ову породицу везују се и подаци да су били ктитори многих просветних и културних установа како у самом насељу мало Црниће тако и у местима у околини и многим градовима, док је Јаков Бајлони био оснивач Народне банке и Српског бродарског друштва.

После Другог светског рата нова власт у Србији конфисковала је целокупну непокретну и другу имовину породице Бајлони.

4.3. Сакрална архитектура

Насеље Мало Црниће има само један објекат сакралне архитектуре, цркву Св. Игњатија Богоносца, која у црквеној организацији припада Браничевској епархији са седиштем у Пожаревцу. Она је и седиште малоцрнићке парохије, настале још за време владавине кнеза Милоша Обреновића, а којој данас припадају и села Батуша, Калиште и Крављи До.

Црква Св. Игњатија Богоносца у Малом Црнићу подигнута је 1892. год. заслугом идустријалца Антона И. Бајлонија, о чему сведочи и натпис на мермерној плочи изнад западног портала: ***„Храм Св. Игњатија Богоносца сазидан 12. јула 1892. год. за владе краља Александра I. Посвећен 1894. год. 18. септембра од митрополита Михаила. Тутор цркве М. Црнићке Антон И. Бајлони идустријалац. Парох В. Црнићки Јован С. Десимировић“.***

Изведена је у духу ханзенатике, као једнокуполна грађевина, основе слободног крста са нешто дужим подужним краком, по пројекту архитекте Светозара Ивачковића. Просторно је подељена на споља тространу изнутра полукружну олтарску апсиду (са мањим нишама у којима су смештени проскомидија и ђаконикон) на истоку, наос са правоугаоним певничким просторима и малу припрату на западу, из које се спиралним степеницама са северне стране излази на галерију, док је са јужне стране остава. Црква је изнутра пространа, прегледна и добро осветљена, са доста слободних површина за осликавање. Засведена је полуобличастим сводовима на чијем је пресеку над наосом конструисана купола. Тамбур куполе, гледано споља, обавијен је низом правих и слепих прозора и завршен равним поткровним венцем, а преко осмостраног постоља ослања се на коцкасто постоље које излази из кровне масе. У духу ханзенатике на фасади је изведена полихромија комбиновањем окер жуте и тзв. „помпејско црвене“. Монотонија фасада разбијена је трима монофорама на олтарској апсиди, двема квадрифорама на певницама, док западну фасаду наглашава наткривени портик у облику балдахина завршен забатом, који носе

полуканеловани стубови, а чију косину прати забатна косина калканских завршетака зидних платна на свим странама цркве. Изнад портика је постављена розета уоквирена кружним венцем и застакљена разнобојним стаклом.

Високи звоник који се налази западно од цркве, подигнут је 1906. год. У основи звоника је квадрат који се од спрата до спрата постепено сужава и формира пирамидалну грађевину која је засведена осмостраном куполом. Обрада фасаде звоника прати стил цркве: полихромија (извођена бојом и опеком), хоризонтална и верикална елевација, монофоре, трифоре.

Посебно вредна целина су иконе на иконостасу рад Стеве Тодоровића, једног од најзначајнијих представника српског романтизма, и сликара и ученика из његове сликарске радионице. У својој Аутобиографији он наводи да је „за црнићку цркву урадио четири престоне иконе". Иконостас малоцрнићке цркве припада типу мањих, сажетих иконостаса са 10 икона подељених у 3 зоне. У првој зони су поред царских двери, са сценом Благовести, престоне иконе: Богородица са малим Христосом (северно од царских двери), Исус Христос (јужно од царских двери), на северним бочним дверима је Св. Игњатије Богоносац, а на јужним Св. архангел Михајло. У другој зони у медаљонима су: (гледано од севера ка југу) Св. Ђорђе Кратовац, Тајна вечера и Св. Ђорђе. У последњој зони је Распеће.

Конструкција иконостаса је изведена од дрвета, бојена у имитацији мермера и злата, тако да скрива дрвену структуру. У првој зони је изведена имитација полуканелованих стубова са волутама и анђелима, које повезују лукови испод којих су престоне иконе и царске двери. Зона са стилизованим медаљонима повезаним ромбовима и зона са Распећем испуњени су декоративним необарокним и неокласицистичким елементима у виду лишћа, флоралне чипке, стилизованих шкољки, крстова.

Од покретних икона у цркви налазе се: две приложничке иконе Ане и Антона Бајлонија; икона Успења Богородице из 1894. год., рад Живе Радака, коју је приложио Стојан Стојићевић и икона Св. Тројице рад Живка Павловића.

Година живописања цркве није позната, док се као мајстор наводи сликар Доминик. Живопис је изведен само у горњим зонама (купола, поткуполни простор, сводови,олтарска апсида и мања кружна поља у лунетама квадрифора), док су доње мраморисане. У калоти куполе је Христос Пантократор, између прозора у тамбуру су Св. пророци,а на пандантифима Св. јеванђелисти. У конхи олтарске апсиде је представљен Христос на престолу, док је на северној страни свода олтарске апсиде Св. Никола. На источним странама сводова северне и јужне певнице изведене су сцене Васкрсења (свод северне певнице) и Преображења (свод јужне певнице). На јужној страни свода над галеријом је приказано Ваведење. Сцене на западној страни северне и јужне певнице, на северној страни свода над галеријом, као и светитељ на јужној страни свода олтарске апсиде су непрепознатљиви од влаге. С обзиром да је живопис сведен на неколико сцена смештених у мање декоративне оквире, посебан ефекат обједињавања простора је постигнут сликаном имитацијом мермера (мраморисањем) и флорално-геометријским орнаментом који прати архитектонске елементе (пиластре, лукове).

4.4. Меморијална архитектура

4.4.а. Споменици и спомен обележја

У циљу очувања колективног сећања на мештане страдале у Првом и Другом светском рату у Малом Црнићу подигнуто је више меморијала у виду споменика, спомен чесми и спомен плоче.

Ова обележја су постављана у административном центру насеља (у и испред црквене порте, испред зграде општине) или ван њега (испред индустријских објеката, на приватном стамбеном објекту). У црквеној порти налази се споменик палим ратницима 1912-1918, док је испред порте постављена спомен чесма подигнута у знак захвалности палим борцима НОР-а. Испред зграде општине је споменик палима за слободу 1941-1945. У знак сећања на раднике млина погинуле у НОР-у подигнута је спомен чесма испред некадашњег Бајлонијевог млина.

Једина спомен плоча постављена је на капији Светислава Радовановића, на којој је податак да су се у кући породице Радовановић за време НОБ-а крили партијски радници и партизани.

Спомен обележја (споменици, спомен чесме) су осмишљена као једноставна ликовно-обликовна решења, изведена у бетону или камену, са постављеним спомен плочама на којима текстови прате разлоге и значај њиховог постављања, док је спомен плоча на капији Светислава Радовановића од белог мермера.

На магистралном путу Пожаревац-Петровац налази се спомен парк са спомен гробом стрељаним родољубима. Овај спомен парк је тако конципиран да се од спомен обележја у виду бетонског канелираног стуба са спомен плочама које подсећају на НОБ и погинуле из овог краја и спомен гроба у коме су сахрањени чланови породице Радовановић, стрељани на Чачалици, бетонским степеништем силази до округлог платоа.

4.4.б. Гробље

Гробље је смештено поред самог магистралног пута Пожаревац-Петровац.

Сачувани старији надгробни белези на гробљу у Малом Црнићу, углавном из друге половине XIX и с почетка XX века, указују да је оно до данас задржало континуитет у сахрањивању. Од надгробних белега заступљени су различито стилизовани камени крстови или плоче (од веома порозног камена па су натписи на њима углавном нестали) и мањи крстови од белог мермера.

Као посебан вид надгробног белега подизане су породичне капеле. Породична гробна капела породице Бајлони подигнута је 1896. године и данас се налази у веома лошем стању. Зидана је опеком, тако да подсећа на мали антички храм. Правоугаоне је основе, засведена кровом на две воде и вероватно је била прекривена бакром као кровним покривачем. Од декоративних елемената на фасади су изведени (на угловима и четири на западној страни фасаде) плитки пиластри од црвене опеке који контрастрирају жутој опеци зидова. Око западног

улаза у малтеру је изведена плитка профилација као и капители на пиластрима. Са северне и јужне стране је по један полукружни отвор уоквирен црвеном опеком. На вратима од кованог гвожђа су иницијали ИБС. Унутар капеле, на источној страни, су надгробне плоче од црног мермера ,испод кога је мали мермерни олтар са урезаним словима АБ а испод њега плоча на којој пише „***Гробница породице Бајлони 1886*** ". Изнад је крст и две порцуланске слике, а са јужне стране су три мермерна крста.

4.5. Археолошко наслеђе-карактеристике

Простор обухваћен границама Плана генералне регулације насеља Мало Црниће није никада систематски археолошки истраживан. Сазнања о археолошком наслеђу су стога спорадична и резултат су углавном случајних налаза приликом извођења различитих врста земљаних радова.

Налази керамике по својој структури, украсу и степену печења могло би се рећи да припадају млађем неолиту, тј. периоду када је човек са сакупљачке привреде почео да се бави и пољопривредном производњом.

О насељености ових територија у далекој прошлости потврђују и налази праисторијске керамике на топониму "Брег", нарочито на простору Радовановића брда. На овом простору приликом подизања спомен обележја наилазило се на фрагменте керамике из периода млађег неолита.

Занимљиво је истаћи да на простору Доње и Циган мале нису констатовани никакви остаци из периода римске доминације, а то донекле наводи на закључак да су се жељи померали на просторе источније и знатно узвишеније, а то су територије које гравитирају ка Великом Црниће, Божевцу, Кули и Батуши.

О присуству словено-српског етноса сведоче очувани топоними под називом Луг, Петлово бојиште и Мали Славовац. Наведени топоними без икакве сумње потичу из словеносрпске културне баштине. У источним деловима територије, која данас припада насељу Мало Црниће, пронађени су фрагменти керамике из римског периода. Присуство римске керамике, фрагмената опеке и тегула правда се чињеницом да је кроз ове делове пролазио и римски пут, чије је остатке уочио и Ф. Каниц. Траса пута делимично се подудара са трасом данашњег путног правца Пожаревац – Петровац.

У атару насеља Мало Црниће поред наведених налазе се и локалитети познати под називима: "Топлик", "Божевачки пут", "Јелен", "Брег", "Њиве према Батуши" и "Горња мала – Шпиц мала".

- *Јелен*, налази се уз само старо корито Млаве на граници атара Великог и Малог Црниће. На локалитету у пречнику од око 50 метара наилази се на керамику која по својој структури и начину печења припада млађем неолиту. Локалитет је добио назив вероватно по присуству Јелена, вероватно да су на овом месту прелазили са једне на другу страну реке Млаве.
- *Брег,* узвишење изнад Доње мале, а испод данашњег пута Пожаревац-Петровац. На овом потесу наилази се на остатке из праисторије, мада има и предмета из периода римске доминације.
- *Божевачки пут*, са обе стране пута према Божевцу наилази се на фрагменте керамике, опека и тегула из римског периода. У овом делу треба очекивати и трасу локалног пута која је ишла га утврђењу у Божевцу.
- *Њиве према Батуши*, на простору у пречнику већем од 500 метара наилази се на римску керамику и керамику која припада времену од 4-7. века. На овом простору налази се топоним Поток и Петлово бојиште, који су везани за словенску митологију.
- *Топлик,* се налази на простору између Горње мале (Шпиц мале) и данашње цркве Светог Игњатија. Име ја настало по извору лековите топле воде. За овај локалитет се везује прича да је овде потонула црква.
- *Горња мала-Шпиц мала*, налази се са десне стране пута који повезује Мало Црниће са наведеним регионалним путним правцем. На овом узвишењу, по причању мештана налази се керамика из раног средњег века и гробови за које је тешко одредити коме припадају. Локалитет по свим мерилима подсећа на место где би требало очекивати остатке старе цркве.

5. Валоризација-вредновање наслеђа

На основу анализе наслеђа у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, извршена је валоризација, односно вредновање целокупног фонда културне баштине. Валоризација је заснована на принципима вредновања који проистичу из способности истовременог препознавања споменичких својстава, урбанистичких, физичких, уметничких, културних и историјских значаја, целина у оквиру укупног просторног склопа, као и појединачних објеката наслеђа који се налазе у оквиру њих, на основу чега је извршена вредносна градација свих саставних елемената културног наслеђа.

5.а. Утврђена непокретна културна добра - споменици културе

Овај део вредновања обухвата грађевине и места која су утврђена за непокретно културно добро - споменик културе. Такви објекти, пре свега по свом значају, али и по мерама утврђеним Одлукама о утврђивању, имају статус "фиксних система" тј. система које треба свеукупно заштитити и очувати и то заједно са дефинисаном зоном заштите непосредног окружења споменика. Они свакако представљају највредније тачке наслеђа и у складу с тим је предвиђено и деловање на њима.

Као један од карактеристичних примера српске сакралне архитектуре с краја XIX века, црква Св. Игњатија Богоносца у Малом Црниће, спада међу најзначајније објекте градитељског наслеђа овог краја. Подигнута је 1892. год. по пројекту архитекте Светозара Ивачковића, заслугом идустријалца Антона И. Бајлонија. Посебно вредна целина су иконе на иконостасу рад Стеве Тодоровића, једног од најзначајнијих представника српског романтизма, и сликара и ученика из његове сликарске радионице. Такође се не може занемарити и вредност покретних

икона као и изведеног живописа сликара Доминика. Црква је лоцирана у самом административном центру насеља тако да се у његовој непосредној и посредној околини налазе најважнији објекти, спомен обележја и саобраћајнице. Поседује историјске и архитектонске вредности као верски објекат око кога се формирало насеље.

Одлуком СО Мало Црниће Црква Св. Игњатија Богоносца у Малом Црнићу утврђена је за непокретно културно добро- споменик културе (Одлука бр. 020-84/84 од 20. 04.1984.год.)

5.б. Комплекс млина

Парни млинови представљају објекте значајне за почетак индустријализације XIX века читаве Србије. Њих је било највише у пожаревачком срезу захваљујући развијеној пољопривредној производњи, односно богатим приносима кукуруза, јечма и пшенице у стишкој равници као и богатству речних токова овог поднебља.

Млин "Игњат Бајлони и синови" је први српски млин на ваљке. По величини и техничкој опремљености 1922. године, након обнове од пожара, убрајао се у најбоље млинове на Балкану. Силос за смештај жита, који је 1923. године подигнут поред млина, представља један од првих силоса у Србији.

Млин "Игњат Бајлони и синови" има вишеструки значај не само за развој индустријализације у Србији већ и за развој самог насеља Мало Црниће. Због изражених историјских, урбанистичких и стилско-архитектонских вредности овај комплекс поседује наглашена споменичка својства.

5.в. Појединачни примери са споменичким својствима

Овај део вредновања представљају примери градитељског наслеђа који се у целини не могу сврстати у једну вредносну категорију, јер припадају различитим периодима градње и различитим ликовним и обликовним типовима.

Овој групи припадају објекти са одређеним историјским и архитектонским вредностима народне архитектуре и урбаног градитељства. У већем броју то су објекти народног градитељства, грађени од несолидног материјала, али на којима можемо препознати једну фазу прошлости и тадашњи начин градње и живота. Вредновани објекти народног градитељства побројани су у Прилогу 1 односно у попису добара која уживају претходну заштиту.

Објекти урбаног градитељског наслеђа на подручју Малог Црнића, иако су заступљени у веома малом броју, својим архитектонским, урбанистичким и културно-историјским вредностима, указују на позитивне утицаје привредног и индустријског развоја, промена животних навика и јачања економске моћи њихових власника. Реч је о објектима јавне и стамбене намене подигнутим 20-тих и 30-тих година XX века.

5.г. Историјски наслеђене комуникације и "Старо корито" Млаве

Правци пружања историјски наслеђених комуникација имају посебан споменички и историјски значај за развој насеља Мало Црниће. Историјски наслеђене комуникације су основа урбане матрице самог насеља.

"Старо корито" реке Млаве такође има велики значај за развој самог насеља имајући у виду да се Мало Црниће формирало дуж овог корита.

Заштита и очување историјски наслеђених комуникација, регулације и историјских урбаних форми – матрице мора бити у функцији очувања појединачних објеката наслеђа који се налазе поред, или на њима, валоризованих јавних споменика и спомен обележја.

5.д. Спомен парк

Спомен парк на магистралном путу Пожаревац-Петровац у оквиру кога је и спомен гроб стрељаних родољуба 1943. год. на Чачалици, представља не само трајну меморију на стрељане чланове из породице Радовановић већ и на све личности и догађаје који су обележили народноослободилачку борбу у овом крају.

Значај и вредност меморијала који се налазе на територији Малог Црнића је у очувању колективног сећања на мештане страдале у Првом и Другом светском рату. Сходно томе постављани су на важним и значајним локацијама изведени као једноставна ликовно-обликовна решења (у бетону и камену) у виду споменика (споменик палим ратницима 1912-1918. и споменик палима за слободу 1941-1945.), спомен чесми (спомен чесма подигнута у знак захвалности палим борцима НОР-а и спомен чесма подигнута у знак сећања на раднике млина погинуле у НОР-у) и спомен плоче.

5.ђ. Гробље

Гробље у Малом Црнићу, с обзиром на очуван континуитет у сахрањивању од друге половине XIX века па до данас, је вредна историјска целина, и занимљиво сведочанство о његовим некадашњим житељима. То се посебно односи на гробнице породице Бајлони, чијом заслугом је ово место и доживело економски развој. Њихова гробна места су уобличена са посебним сензибилитетом, и као таква се издвајају у односу на друга надгробна обележја. Посебне уметничке вредности је скулптура анђела раширених крила на надгробном споменику постављеном у ограђеној гробној парцели у којој су сахрањена деца из породице Бајлони.

5.е. Археолошки локалитети и налази

Археолошко наслеђе има посебан значај као сведочанство континуитета живљења на простору Малог Црнића и сагледавања места и улоге овог подручја у ширим оквирима. Као такво представља вредност пре свега у локалним и регионалним границама. Неодвојиво је и незаобилазно за сагледавање целовите слике прошлости, али и веома важно као баштински ресурс у планирању културног, просветног, духовног и економског (нарочито туристичког) развоја.

6. План заштите – Деловање у простору

План заштите се у основи темељи на споменичким вредностима фонда наслеђа Малог Црниће, које су препознате кроз процес валоризације свих сегмената укупне баштине, уз истовремено прецизирање нивоа и будућег начина деловања у простору. У циљу побољшања општег квалитета живота, уз жељу да се насеље развија у будућности, кроз деловање мера заштите потребно је остварити спој и ликовно-обликовни склад старог-наслеђеног и новоизграђеног, односно планираног за изградњу.

6.1 Дефиниције законских појмова и режима заштите

Основни појмови-*Извод из Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" 71/94)*

чл.2 "Културна добра су ствари и творевине материјалне и духовне културе од општег интереса које уживају посебну заштиту утврђену овим законом. Културна добра, у зависности од физичких, уметничких, културних и историјских својстава, јесу: споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места – непокретна културна добра;

Културна добра, у зависности од свог значаја, разврставају се у категорије: културна добра, културна добра од великог значаја и културна добра од изузетног значаја"

чл.4 "Ствари и творевине за које се претпоставља да имају својства од посебног значаја за културу, уметност и историју, уживају заштиту у складу са одредбама овог закона (у даљем тексту: добра која уживају претходну заштиту)"

чл.27 "Претходну заштиту на основу овог закона уживају:

1) некрополе и локалитети с археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем; стара језгра градова и насеља; градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката с историјским или археолошким вредностима; споменици и спомен обележја посвећени значајним догађајима и личностима; куће у којима су рођене или су у њима радиле заслужне и истакнуте личности заједно са стварима које су им припадале; зграде и места у природи везане за значајне историјске догађаје; (.....) Влада Републике Србије може утврдити и друге непокретне и покретне ствари које уживају претходну заштиту"

6.1.а Режими заштите-*у зависности од врсте добара*

Непокретно културно добро подразумева најстрожији критеријум заштите који се односи на очување свих карактеристика на основу којих је утврђена његова вредност. Просторно културно историјске целине подлежу контролисаним условима заштите који се односе на одржавање објеката градитељске баштине, преобликовање објеката непримерених амбијенту, регулисање нове градње и намене простора, као и низ других метода и поступака у циљу савременог развоја.

Простор непосредне околине непокретног културног добра је просторни оквир у коме егзистира културно добро и у коме се преплићу утицаји окружења и споменичких вредности. Третира се као саставни део културног добра и строго је забрањено уношење садржаја који су у супротности са споменичким карактеристикама простора.

Добро које ужива претходну заштиту. У зависности од историјских, урбанистичких, архитектонских и других својстава одређују се услови заштите који подразумевају читав низ поступака и метода (санација, рестаурација, реконструкција, доградња, ревитализација и презентација).

6.2. Мере заштите

У мерама заштите дефинисано је више различитих начина и нивоа деловања од којих се издваја заштита највреднијих сегмената наслеђа, односно утврђених непокретник културних добара, што је у складу са Законом о културним добрима дефинисано Актом о њиховом утврђивању.

Поред утврђених непокретних културних добара мерама заштите обухваћен је и разматран начин ревитализације свих потенцијалних културних добара (и неутврђених и неоткривених) и добара која уживају претходну заштиту, како би се изнашао начин за њихов што оптималнији живот, а тиме и начин за очување и трајање. За највредније примере, кроз посебне пројекте, неопходно је предвидети посебне планове рестаурације у циљу њихове заштите.

Заштита је стални и општи циљ којим се Мало Црниће и шира заједница плански обавезује да ће, у сарадњи са надлежном институцијом заштите градитељског наслеђа, учинити све што је неопходно како би се до сада утврђена непокретна културна добра, као и добра која уживају претходну заштиту сачувала у садашњем стању, обезбедила за трајање у будућности и наменила адекватном начину коришћења.

Конкретизовано кроз поједине препознате зоне у овој Студији мере заштите би обухватиле следеће:

6.2.а. Утврђено непокретно културно добро -споменик културе

Црква Св. Игњатија Богоносца је непокретно културно добро (НКД) – споменик културе, који представља "фиксни систем" у простору на основу Закона о културним добрима и у складу са прописаним мерама заштите које су садржане у Одлуци о његовом утврђивању, културно добро се штити у својој апсолутној целини, што подразумева деловање и на њему припадајућој парцели и на парцелама које се налазе у оквиру зоне заштите непосредног окружења непокретног културног добра (кат.парц.бр. 1587, 1584, 1585, 1586, 1588, 1589, 1590, 1591). Деловање у простору чини скуп начина и инструмената за спровођење тачно одређених мера потребних за очување и заустављање даље деградације физичке структуре и постојећег простора.

Деловање на цркви Св. Игњатија Богоносца, кроз мере конзервације и рестаурације, подразумева:

- Очување НКД у свему у складу са Законом о културним добрима, односно о предузимању мера заштите које су дефинисане у Одлуци о утврђивању цркве;
- Очување амбијента и изворне архитектуре, свих хоризонталних и вертикалних габарита цркве, облика и нагиба кровова, конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа на фасадама;
- Текуће одржавање и редовно праћење стања цркве;
- Обезбеђивање визуелне перцепције, приступа и коришћења свих простора и објеката наслеђа који се налазе у порти;

У зони заштите НКД, није дозвољена изградња објеката који својом архитектуром, габаритом, висином и локацијом угрожавају сагледавање, приступ и коришћење споменика културе;

Све интервенције на самом споменику као и у оквиру зоне заштите његовог непосредног окружења, подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

6.2.б. Комплекс млина

За млин "Игњат Бајлони и синови" као комплекс који поседује наглашена споменичка својства, потребно је предвидети израду одговарајућег плана нижег реда, којим би се утврдиле тачне границе, извршила препарцелација, створили власнички предуслови и све остало неопходно за плански развој овог дела насеља уз заштиту постојећих објеката млина.

За овај комплекс предвиђа се очување амбијента, уз рестаурацију и ревитализацију објеката градитељског наслеђа. Препорука је враћање намене овим објектима, обзиром да се налазе у сред плодне стишке равнице, као и да постоје сви предуслови за затворен процес прераде и производње у оквиру самог комплекса.

Уколико не постоји могућност задржавања првобитне намене посебност ових објеката свакако треба презентовати и интегрисати у савремен живот уз посебне програме поспешивања ревитализације овог комплекса и његовог укључивања у туристичку понуду овог краја. Дефинисање промене постојеће и увођење нове намене мора да буде усклађено свим споменичким својствима које добро поседује.

У залеђу парцеле ове целине, односно иза корита "млинског јаза" могуће је планирати нову изградњу.

Све интервенције на објектима млина и њиховој непосредној околини подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

6.2.в. Појединачни примери са споменичким својствима

Будући да овај део не обрађује зону као просторну целину, мере заштите се ослањају на мере заштите појединачних објеката са споменичким својствима, у зависности од карактеристика које поседују.

Објекти народног градитељства, који су у Малом Црнићу најзаступљенији, због материјала и техника градње примењених у њиховој изградњи, представљају најосетљивији део наше културне баштине. Најбољи начин заштите је да се ови објекти користе, јер се једино тако и одржавају. Уколико не постоји могућност задржавања првобитне намене, њихову нову функцију треба тражити у складу са карактеристикама да су нераскидиво повезани са тереном, природним окружењем и етнографском ризницом домаћинстава у којима постоје.

Препоручује се оживљавање објеката или читавих домаћинстава препозанатих као споменички вредних. У том смису оставља се могућност реконструкције, рестаурације, санације, ревитализације и презентације, као и могућност пресељења објеката на нову локацију (у циљу груписања и формирања етно-паркова), у складу са споменичким својствима сваког појединачног објекта.

Мало је примера **урбаног градитељског наслеђа** на подручју Малог Црнића. Његово очување првенствено подразумева наменско оспособљавање за трајно коришћење, конструктивно санирање и уношење нових садржаја, који произилазе из савремених потреба живљења.

Све интервенције на добрима која уживају претходну заштиту и која су побројана у Прилогу 1 ове Студије подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

6.2.г. Заштита споменика и спомен обележја

У оквиру **спомен парка**, као посебно дефинисане просторне целине, у којој се налази и спомен гроб, уређење и одржавање обавезно изводити по принципима заштите непокретних културних добара. Предвидети, у складу са предлогом стручњака за хортикултуру, редукцију високог зеленила и партерно озелењавање непосредног окружења спомен гроба. Препорука је из безбедоносних разлога увођење функционалног и декоративног осветљења. Било какве грађевинске активности у оквиру спомен парка, као и на спомен обележјима у оквиру њега, не могу се изводити без услова и сагласности надлежне службе заштите. Простор спомен парка може се користити за извођење пригодних програма која оживљавају сећања на људе и догађаје којима је и посвећен, уз укључивање борачких удружења, локалне самоуправе, школа.

Уређење и одржавање **спомен обележја** изводити по принципима заштите непокретних културних добара. Поред редовног одржавања приступа спомен обележјима, скреће се пажња и на довођење појединих спомен обележја у њихову примарну функцију, то се пре свега односи на спомен чесме. Пригодним програмима требало би одржавати сећања на људе и догађаје из прошлости овог краја, уз незаобилазно укључивање борачких удружења, локалне самоуправе, школа.

6.2.д. Заштита археолошког наслеђа

Археолошки остаци представљају важан сегмент укупног наслеђа, који због специфичних својстава треба на посебан начин третирати и заштитити. Специфичност археолошких налаза проистиче из чињенице да су по правилу

скривени испод површине земље, па није могуће направити коначан списак локалитета са археолошким садржајима, нити њихову поуздану просторну диспозицију. Тек на основу стручно вођених ископавања можемо са потпуном сигурношћу говорити о њиховим својствима, хронологији и значају. Управо су стога оквирима законске категорије претходне заштите обухваћена и потенцијална археолошка налазишта.

Заштиту археолошких налазишта или потенцијалних археолошких локалитета могуће је регулисати систематским археолошким истраживањима, претходним сондажним истраживањима, заштитним археолошким истраживањима или стручним археолошким надзором током извођења земљаних радова. Примену одговарајућих мера заштите могуће је утврдити на основу проспекције терена и процене стручњака надлежне установе заштите током земљаних радова за сваку локацију посебно, тим пре ако се зна да је кроз територију насеља Мало Црниће пролазио Римски пут, као и пут који је повезивао утврђења у Божевцу, Калишту и Кули.

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ НКД И ДОБАРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ

Градитељско наслеђе

Редни број	Назив објекта и адреса	к.п. бр. КО Мало Црниће	Статус добра
1.	**Црква Св. Игњатија Богоносца**	1584,1585,1586, 1587,1588,1589, 1590,1591	**СПОМЕНИК КУЛТУРЕ**
2.	Млин "Игњат Бајлони и синови"	1610,1612	Претходна заштита
3.	Зграда старог позоришта и биоскопа ("Шљапина кафана")	1656,1652/1	Претходна заштита
4.	Кућа и кош Ангелине Максић	1472	Претходна заштита
5.	Кућа бабе Надежде	1479	Претходна заштита
6.	Домаћинство Владе Стојићевића-Комарца	1464,1465,1466	Претходна заштита
7.	Кућа Милета Стевића	1462	Претходна заштита
8.	Кућа Бранке Јовановић	1460	Претходна заштита
9.	Кућа Миливоја Илића	1453	Претходна заштита
10.	Кућа Љубомира Ивановића- Галер	1448	Претходна заштита
11.	Капија и кош Велибора Живковића	1419	Претходна заштита
12.	Кош и магаза на спрат Бранке Рајић	1331	Претходна заштита
13.	Кућа и кош Јаворке Милојевић	1371	Претходна заштита
14.	Домаћинство Љиљане Милојковић Милошевић	1377	Претходна заштита
15.	Кућа Тихомира Стевића Ул.Солунска бр.16	1387	Претходна заштита
16.	Домаћинство Костадина Лазића	1412	Претходна заштита
17.	Дућан Јове Тацића	1521	Претходна заштита
18.	Кућа Добрице Илића Ул. М.Тита бр.109	1329	Претходна заштита
19.	Зграда библиотеке	1584	Претходна заштита
20.	Зграда ОШ „Моше Пијаде“	1279	Претходна заштита
21.	Стара механа Радише Алексића	1273	Претходна заштита
22.	Кућа поред механе	1275	Претходна заштита
23.	Кућа са кошем и амбаром Ул. Моше Пијаде бр.171	1220	Претходна заштита
24.	Кућа Николе Каурина	1604	Претходна заштита
25.	Кућа Драгог Лазића	1248	Претходна заштита
26.	Кућа Радослава Стевића	995	Претходна заштита

Спомен обележја и гробље

Редни број	Назив	Статус добра
27.	Споменик палим ратницима 1912-1918 у црквеној порти	Претходна заштита
28.	Споменик палима за слободу 1941-1945 испред зграде општине	Претходна заштита
29.	Спомен чесма палим радницима млина у НОР-у испред Бајлонијевог млина	Претходна заштита
30.	Спомен чесма подигнута у знак захвалности палим борцима НОР-а испред црквене порте	Претходна заштита
31.	Спомен плоча на капији Светислава Радовановића	Претходна заштита
32.	Спомен парк са спомен гробом стрељаним родољубима	Претходна заштита
33.	Гробље	Претходна заштита

Археолошка налазишта

Редни број	Назив	Статус добра
34.	Јелен	Претходна заштита
35.	Брег	Претходна заштита
36.	Божевачки пут	Претходна заштита
37.	Њиве према Батуши	Претходна заштита
38.	Топлик	Претходна заштита
39.	Горња мала- Шпиц мала	Претходна заштита

СПОМЕНИК КУЛТУРЕ

Црква Св. Игњатија Богоносца у Малом Црићу

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Зграда ОШ „Моша Пијаде“

Зграда Народне библиотеке „Србољуб Митић“

Кућа Радослава Стевића

Кућа Добрице Илића

Кућа Миливоја Илића

Механа Радише Алексића

Кућа Љубомира ивановића

Кућа Тихомира Стевића

Кућа Драгета Лазића

Кош и кућа баба Надежде

Домаћинство Владе Стојићевића

Кућа,

капија и кош Јаворке Милошевић

Кош Костадина Лазића

Капија и кош Велибора Живковића

Поглед на млин са моста на Млави

Објекти млина из 1922. године

Комплекс млина са новом управном зградом

Зграда млина из 1922. године

Машина за оштрење и рифловање ваљака из 1923. године

Оригинални натпис на вратима млина из 1922. године

Штале иза млина

Фабрика за производњу тестенине из 1978.године

Споменик палим ратницима 1912-1918 у црквеној порти

Споменик палима за слободу 1941-1945 испред зграде општине

Спомен чесма палим радницима млина у НОР-у испред Бајлонијевог млина

Спомен чесма подигнута у знак захвалности палим борцима НОР-а испред црквене порте

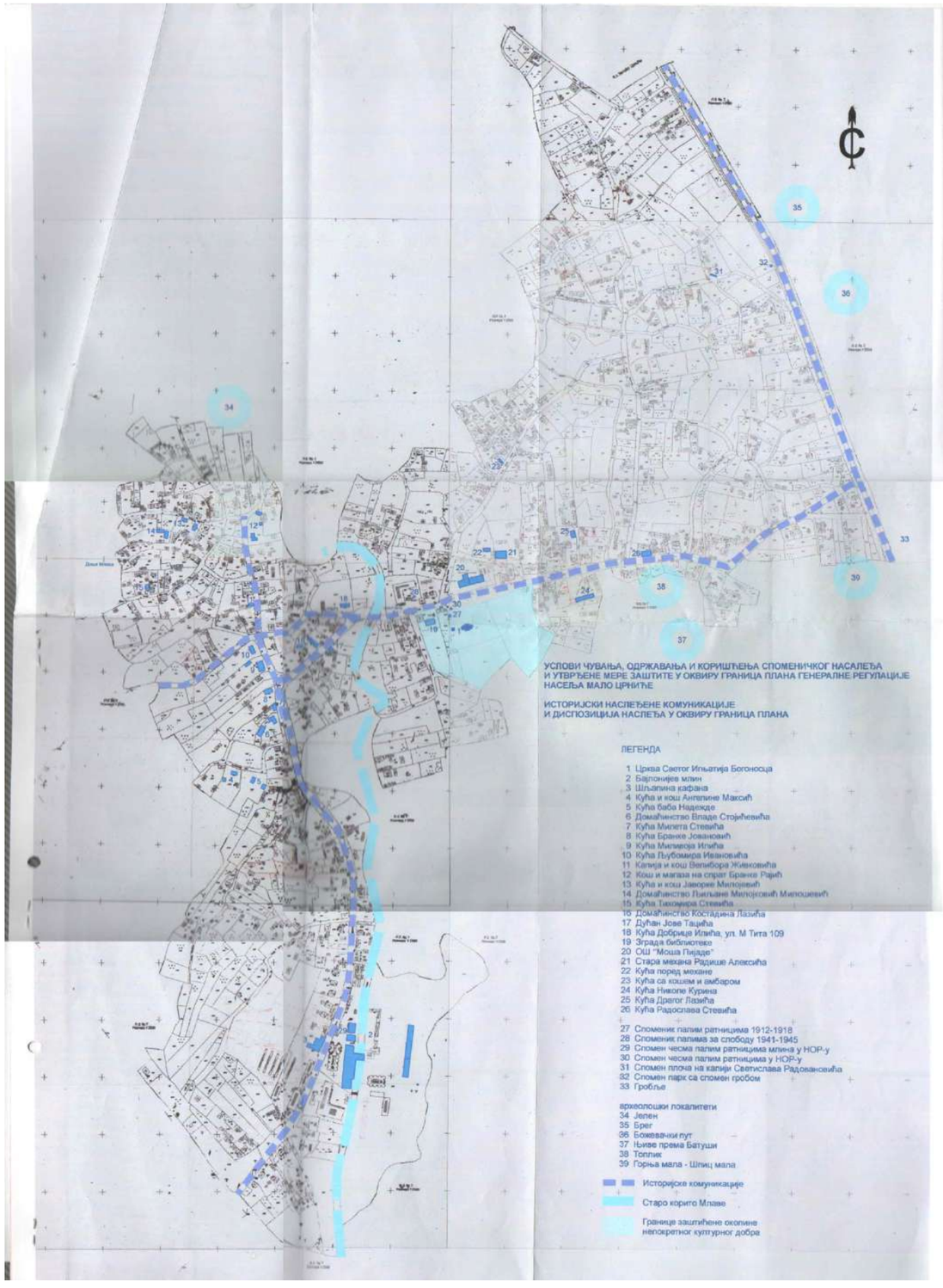
Спомен плоча на капији Светислава Радовановића

Спомен гроб стрељаним родољубима у оквиру Спомен парка

Спомен парк

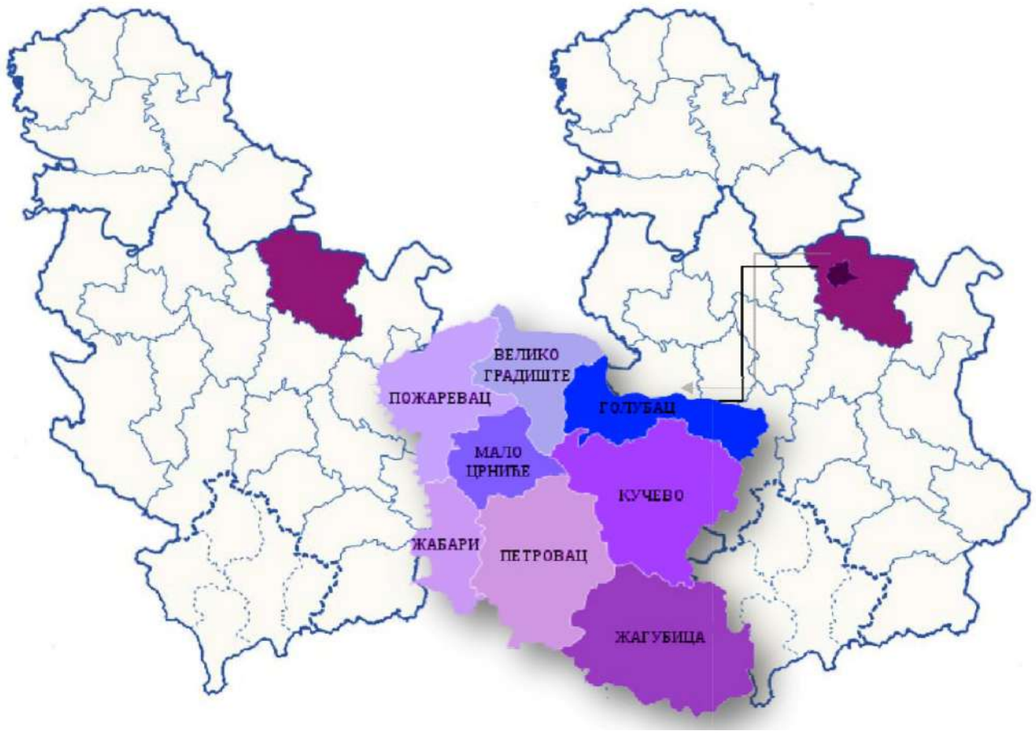
Надгробни споменици на гробљу у Малом Црнићу

Породична гробна капела породице Бајлони



5. Демографска анализа

У административно-територијалном погледу Мало Црниће припада региону Јужне и Источне Србије и то Браничевској области, којој припадају и: Пожаревац, Костолац, Велико Градиште, Голубац, Жабари, Жагубица, Кучево и Петровац на Млави.



Мало Црниће покрива површину од 271km^2, што представља 7% укупне површине Браничевсог округа који се простире на површини од 3 865 км^2. Према попису становништва рађеном 2011. године Мало Црниће има 11269 становника, што у односу на попис из 1991. године представља за 24% мањи број.

Број становника према пописима спровођеним у периоду од 1991. године до 2012.

Регион/ област / Година пописа	1991	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Браничевска област	205334	195570	193944	191906	189556	187341	183860	181666
Град Пожаревац	73309	75118	75059	74805	74463	74225	75362	75054
Велико Градиште	21032	20081	19868	19689	19495	19219	17637	17395
Голубац	10328	9392	9248	9073	8931	8803	8337	8210
Жабари	13879	12427	12270	12003	11680	11457	11395	11159
Жагубица	16103	14205	14047	13825	13569	13359	12756	12525
Кучево	19767	17825	17497	17133	16738	16346	15548	15201
Мало Црниће	14860	13257	13064	12869	12629	12392	11494	11269
Петровац на Млави	36056	33265	32891	32509	32051	31540	31331	30853

***Број становника средином године прерачунат је на бази резултата Пописа становништва спроведеног 2011.

Стопа демографског развоја

Регион/ област	Густина насељености	Број становника	Просечна старост	Индекс старости
Браничевска област	49	181666	42,63	123,69
Град Пожаревац	156	75054	40,27	95,60
Велико Градиште	56	17395	41,90	117,34
Голубац	24	8210	43,88	135,89
Жабари	44	11159	46,72	176,50
Жагубица	18	12525	46,68	179,94
Кучево	23	15201	23	151,55
Мало Црниће	45	11269	43,44	134,09
Петровац на Млави	49	30853	43,60	139,92

Подаци из табеле јасно показују да је Браничевски округ типичан пример старења нације са индексом старости 123.69 и 20.37% становника стријих од 65 година. Све општине Браничевског округа, укључујући и Мало Црниће имају ниску стопу наталитета док је стопа природног прираштаја у негативним вредностима.

Природно кретање становништва Браничевског округа у 2010. години

Округ /општина	Стопа наталитета	Стопа морталитета	Природни прираштај	Стопа природног прираштаја	Стопа морталитета одојчади	Витални индекс
Браничевски округ	7,39	18,39	-2060	-11,00	11,55	40,20
Велико Градиште	5,93	18,68	-245	-12,75	17,54	31,75
Голубац	5,23	20,22	-132	-14,99	21,74	25,84
Жабари	6,90	21,21	-164	-14,31	0,00	32,51
Жагубица	5,24	19,46	-190	-14,22	14,29	26,92
Кучево	5,44	23,37	-293	-17,92	33,71	23,30
Мало Црниће	5,89	21,30	-291	-15,41	27,40	27,65
Петровац	6,75	20,74	-441	-13,98	4,69	32,57
Пожаревац	9,44	14,89	-404	-5,44	8,56	63,44

Структура становништва

Старосна структура становништва предсатвља једну од најважнијих демографских структура у демографском и економском смислу. Из ње произилазе кључни контигенти становништва, пре свега за биолошку репродукцију, а касније и формирање радно способног контигента. На њој су базиране анализе постојећег стања и статистичка предвиђања.

Радно способно становништво у Малом Црнићу чини 57,8% укупног становништва, што чини 3% укупног броја становника Браничевског округа. Становништво предшколског узраста представља 3.4%, а становништво старије од 65 година 23.6% укупног становништва.

Функционалне добне групе према попису из 2011. Године

Округ/општина	пол	укупно	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44
Браничевски округ	с	183625	7370	8597	9298	10468	10169	10300	10805	12219	11753
	м	89205	3798	4457	4843	5376	5238	5271	5507	6192	5971
	ж	94420	3572	4140	4455	5092	4931	5029	5298	6027	5782
Мало Црниће	с	11458	397	519	581	628	611	611	644	718	700
	м	5663	221	275	320	330	325	317	321	380	373
	ж	5795	176	244	261	298	286	294	323	338	327

Округ/општина	пол	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85+	пунолетно становн.
Браничевски округ	с	11128	11709	15187	15557	10495	9656	9045	6694	3175	152181
	м	5592	5903	7500	7364	4748	4173	3655	2544	1073	72952
	ж	5536	5806	7687	8193	5747	5483	5390	4150	2102	79229
Мало Црниће	с	658	706	928	1049	663	653	614	525	253	9585
	м	334	372	500	501	305	279	240	190	80	4650
	ж	324	334	428	548	358	374	374	335	173	4935

Према индикаторима демографске старости становништва, Мало Црниће са просечном старошћу 43,3 спада у 7. стадијум најдубље демографске старости, док Браничевски округ са просечном старошћу 42,63 спада у 6. стадијум дубоке демографске старости.

Образовна структура становништва

Анализа понуде и тражње на тржишту рада заснована је на образовно-економској структури становништва. Обзиром на општи развој, посебна пажња се обраћа на компјутерску писмност и брзину прихватања нових технологија и њихову општу примену. Квалификованост радне снаге се дефинише кроз степен образовања, а на основу истог параметра се одређује и висина зараде, али и дефинише ризик од незапослености.

Образовна структура становништва старијег од 15 година према попису из 2011. год

Округ/општина	пол	укупно	Без школске спреме	Непотпуно основно образовање	Основно образовање	Средње образовање	Више образовање	Високо образовање	Непознато
Браничевски округ	с	158360	6203	32327	48323	56692	5844	7612	1359
	м	76107	1517	12394	23906	30993	2929	3747	621
	ж	82253	4686	19933	24417	25699	2915	3865	738
Мало Црниће	с	9961	249	2750	4329	2258	168	139	68
	м	4847	53	1073	2229	1319	78	63	32
	ж	5114	196	1677	2100	939	90	76	36

Из приложене табеле се може видети да је у Малом Црнићу најзаступљеније становништво са завршеном основном школом, 43,45%. Значајно мање, 27,6% је становника са непотпуним основним образовањем, док чак дупло мање, 22,6% становника са средњом стручном спремом. Становници са вишим образовањем чине само 1.6 % укупног броја становника, док је високо образованих 1,3%. За 0,6% становника није познато којој образовној категорији припадају, док је 2,4 % потпуно необразованих.

Структура становништва према националној припадности

Национална припадност, као једно од основних етничких одлика, се бележи на основу субјективног критеријума, обзиром да свак лице има Уставом загарантовано право да се слободно изјасни којој националној групи припада, при чему се претпоставља да се лично изјашњавање и објективна припадност међусобно подударају. Овај принцип омогућава промену етничке припадности, привремену или сталну, што утиче и на мењање етничке слике. Република Србија, изузев Косова и Метохије, представља подручје хомогеног етничког састава, обзиром да су Срби већинско становништво у свим регионима.

Структура становништва према националној припадности према попису из 2011. год.

Округ/ општина	укупно	Срби	Албанци	Бошњаци	Бугари	Буњевци	Власи	Горанци	Југословени	Мађари	Македонци	Муслимани
Браничевска област	183625	155255	16	20	64	5	13238	/	160	108	282	77
Мало Црниће	11458	10104	2	1	1	1	475	/	4	5	15	5

Округ/ општина	Немци	Роми	Румуни	Руси	Русини	Словаци	Словенци	Украјинци	Хрвати	Црногорци	Остали	Нису се изјаснили	Регионална припадност	непознато
Браничевска област	31	4629	728	27	8	19	53	15	189	242	236	3407	31	4785
Мало Црниће	1	194	56	/	1	2	/	1	7	/	8	187	2	387

Већинско становништво Малог Црнића по попису 2012. године, 88.2% чине Срби. Знатно мање је Влаха, Рома и Румуна, 4.2%, 1.6%, односно 0.4%. Такође, значајан број је неизјашњених 1.6%, док је национална припадност непозната за 3.3% пописаног становништва.

Верска структура становништва

Становништво Републике Србије није обавезно да се изјашњава по питању верске припадности. Ипак, већинско становништво се изјашњава као Православци, 83%, али се све више уочава, на основу пописа рађених у претходном периоду да се православље раслојава по националној припадности. Такође је на основу националне припадности могуће доносити закључке о верској припадности, али према тенденцијама претходних пописа могуће је уочити да се и број атеиста, односно неизјашњених по питању верске припадности, повећава.

Верска структура становништва по попису 2011. године

Округ/општина	укупно	Хришћанска				
		свега	православна	католичка	протестанска	Остале хришћанске
Браничевски округ	124992	113845	112084	535	216	112
Мало Црниће	11458	10941	10918	21	/	/

Округ/општина	Исламска	Јудаистичка	Источњачке	остале	Агностици	Атеисти	Неизјашњени	Непознато
Браничевски округ	2905	/	5	22	22	529	3472	5292
Мало Црниће	4	/	/	/	/	15	136	362

По попису становништва из 2012. године становништво Малог Црнића је претежно хришћанске, православне вероисповести, чак 95.4%. Атеиста има више него припадника исламске и католичке вероисповести заједно, док се нико није изјаснио као агностик, припадник јудаистичке, источњачке, или било које друге вере.

Структура становништва према економској активности

Према економској активности целокупно становништво се дели на активно и неактивно. У активно становништво спадају сва запослена и незапослена лица, док некативно чине лица која нису сврстана у активну категорију. Индикатори економске активности су: стопа активности -

проценат активног становништва од укупног становништва радног узраста, стопа запослености - проценат запослених лица од укупног броја становника радног узраста, и стопа незапослености - проценат незаполсеног од укупног броја становника радног узраста.

Структура становништва према економској активности по попису 2011. године

Округ/ општина	укупно	Активно				
		свега	Обављају занимање	незапослени		
				свега	Некад радили	Траже први посао
Браничевска област	183625	67525	55835	11690	7448	4242
Мало Црниће	11458	4174	3568	606	399	207

Према подацима пописа из 2011. године активно становништво чини 36% укупног броја становништва док је, насупрот томе, 64% неактивног становништва.

Категоризација домаћинстава према попису 2011. године

Према попису из 2011. године у Србији има 2487866 домаћинстава док просечно домаћинство броји 2.88 чланова, што представља мањи број у односу на попис 2002. године. Гледано за Браничевску област просечан број чланова по домаћинству је 3.1, што је више од републичког просека.

Домаћинства према броју чланова по попису из 2011. године

Округ/ општина	укупно	Са једним чланом	2	3	4	5	6 и више	Просечан број чланова
Браничевска област	59776	13676	14361	10060	9394	5565	6720	3,1
Мало Црниће	3571	836	765	557	491	401	521	3,2

По подацима пописа из 2011. године у општини Мало Црниће најбројнија су домаћинства са једним чланом, док најмање има петочланих домаћинстава. Општина Мало Црниће такође има већи просечан број чланова домаћинства од републичког просека који износи 3,2, што је такође већи просек и од просека за Браничевску област којој припада.

Од укупног броја становника општине Мало Црниће мушки део популације чини 48,6%. Од тог броја 29,2% су неожењени, 57% ожењених, 8% су удовци, разведених је 5,3%. Женски део популације општине Мало Црниће чини 51,4% укупног броја становника: од тога је 18,2% неудатих, 53,1% удатих, 24,1% су удовице, док је 4,2% разведено.

Структура домаћинства је директно је повезана са променом броја становника, раслојавањем домаћинстава, смањењем или повећањем броја чланова домаћинства.

Када се узме у обзир удео активног становништва, миграциона кретања која су све учесталија у праву великих градова, степен образованости становништва, а нарочито изузетно низак број високообразованих становника, као и степен развијености привреде, као основни приоритети се намећу:

- стварање друштвено-економских и тржишних услова за убрзани и стабилини економски развој;
- стварање повољних економских услова заинвестирање, покретање привреде ради задржавања пре свега младих, али чиме би се омогућио и механички прилив новца и људства, као и отварање нових радних места;
- повећање степена запослености , што би директно утицало на однос активног и неактивног становништва;
- потенцирање културног, образовног и социјалног развојау циљу задржавања млађе популације.

Општи подаци о пољопривредним газдинствима

Општина Мало Црниће спада у ред мањих општина Браничевског округа, али и поред тога активно развија пољопривреду на преко 20000ha. Обзиром да се простире на плодном земљишту око реке Млаве, ширећи се ка Стишкој равници, производња житарица, пре свега кукуруза и пшенице, је најзаступљенија. Пољопривреда представља велики ресурс са потенцијалом даљег развоја на територији општине Мало Црниће. На томе се већ убрзано ради кроз развој производње, прехране, удруживање индустрије, умрежавање, али и планирање покретања нових грана као што су: ратарство, воћарство, повртарство, виноградарство.

Пројекције бруто домаћег производа и инвестиција

Обрачун регионалног БДП-а, као део националних рачуна Републике Србије, заснован је на принципима ЕУ, тј. европског система националних рачуна /ЕСА 95/ И номенклатури статистичких територијалних јединица Републике Србије / НСТЈ / која је усклађена са европском класификацијом статистичких територијалних јединица – NUTS.

Стопа инвестиција је индикатор који показује колико конкретно подручје може да издвоји средстава за повећање производње, уважавајући и прилив директних страних инвестиција, разне дознаке и прилив средстава по другим основама (кредити, зајмови итд.). Имајући у виду све догађаје који су се у Србији десили за последњих двадесетак година, стопа инвестиција биће, у највећој мери, детерминисана приливом страних инвестиција, које ће у наредних неколико година (до 2025. године) имати доминантну улогу у развоју Републике. Између обима и стуруктуре инвестиција и брзине друштвено-економског развоја постоји веома тесна корелација. Већи обим инвестиција, као резултат већег њиховог учешћа у БДП-у, осигурава већу производњу и новостворену вредност која безбеђује већу личну и општу потрошњу и повратно утиче на повећање инвестиција.

6. Анализа и оцена постојећег стања – Атлас ресурса и потенцијала

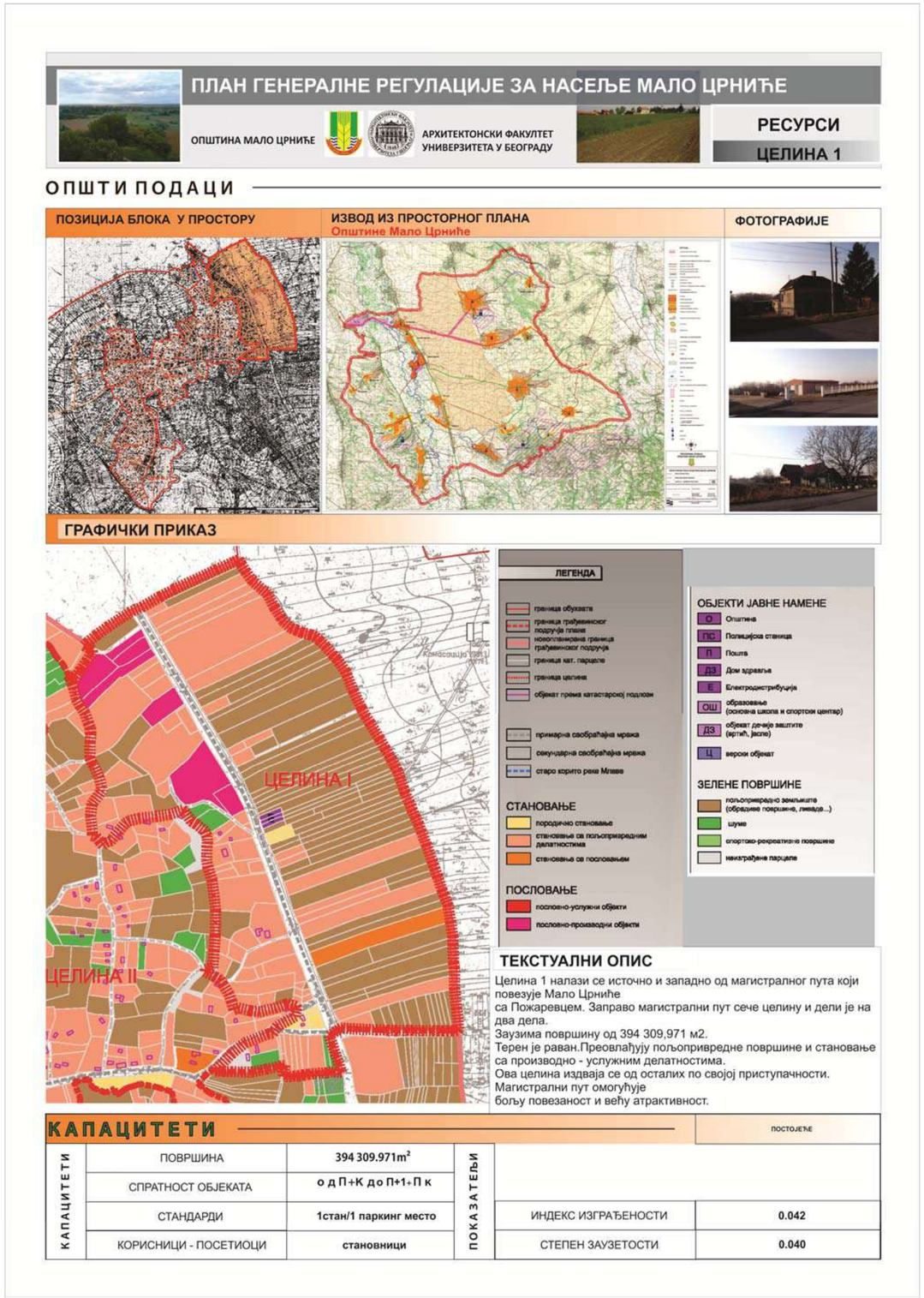
Анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју, као и уочавање и процена развојних могућности простора, вршили су се кроз поступак Инвентарисања. Поступак инвентарисања састоји се из два дела. Први део подразумева инвентарисање постојећег стања, односно постојећих просторних ресурса, док други део представља уочавање потенцијала предметног простора на основу анализираних ресурса.

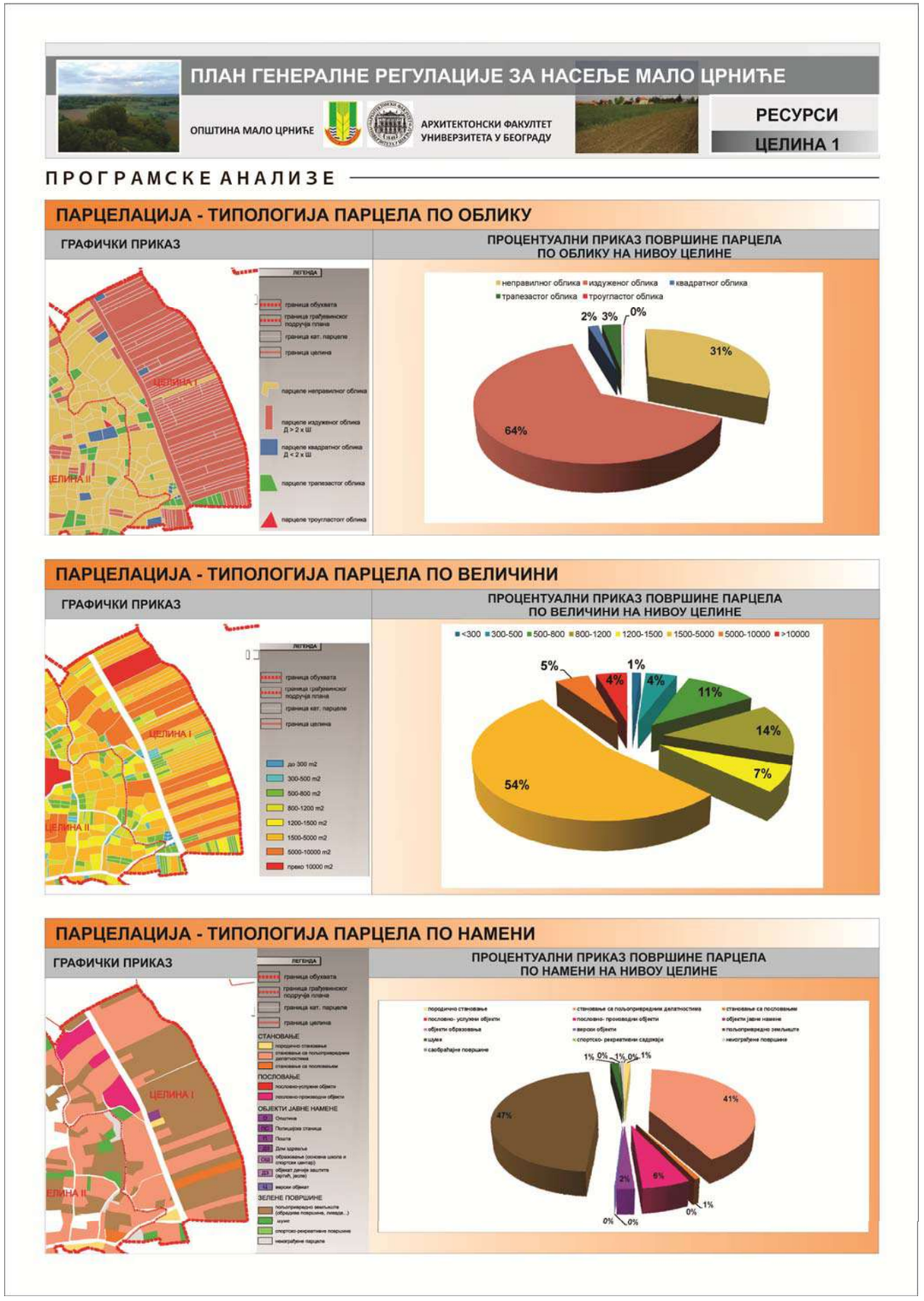
Инвентарисање ресурса

Анализа постојећег стања предметног подручја за потребе израде концепта плана вршила се преко Инвентарисања ресурса. Добијене анализе представљене су кроз каталошке листове који се састоје из неколико делова. Први део приказује основне информације о положају дела простора унутар обухвата плана, границе тог простора и власништво. Кроз текстуални и графички део обрађују се намене површина, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност, организација простора и сл. Ови прилози праћени су и приказима постојећих капацитета (приказани кроз максималне затечене вредности). Следећи корак представља анализа површина парцела као податак од значаја за разматрање могућности њиховог коришћења, капацитета за изградњу и потребама за парцелацију и/или препарцелацију. Као последњи прилог инвентарисања ресурса додата је и фотодокументација начињена при обиласку терена. На основу инвентарисања постојећег стања предметног подручја формирани су закључци о карактеристикама простора, намени, опремљености простора и могућностима њиховог унапређења.

Инвентарисање потенцијала

Процена развојних могућности предметног простора плана врши се кроз атлас потенцијала. Попут ресурса и потенцијали се обрађују кроз каталошке листове који се односе на појединачне карактеристичне зоне и целине уочене у простору. Кроз каталошке листове потенцијала обрађују се позиције зона у односу на значајније саобраћајне правце и друга насеља, уочавају се функционалне и визуелне предности простора, анализирају се могућности приступања простору, степен коришћења и др. Најзначајнији сегмент атласа потенцијала представља анализа функција, активности и садржаја који се могу јавити на предметном простору. Последњи корак је анализа могућих капацитета која је изражена кроз минималне и максималне вредности. Процењене развојне могућности се користе као полазна основа за развој концептуалног решења предметне територије.




ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
РЕСУРСИ
ЦЕЛИНА 1
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ ЦЕЛИНЕ
неправилног облика
издуженог облика
квадратног облика
трапезастог облика
троугластог облика
2%
3%
0%
31%
64%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ ЦЕЛИНЕ
<300
300-500
500-800
800-1200
1200-1500
1500-5000
5000-10000
>10000
5%
1%
4%
4%
11%
14%
7%
54%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ ЦЕЛИНЕ
41%
47%
6%
2%
1%
0%

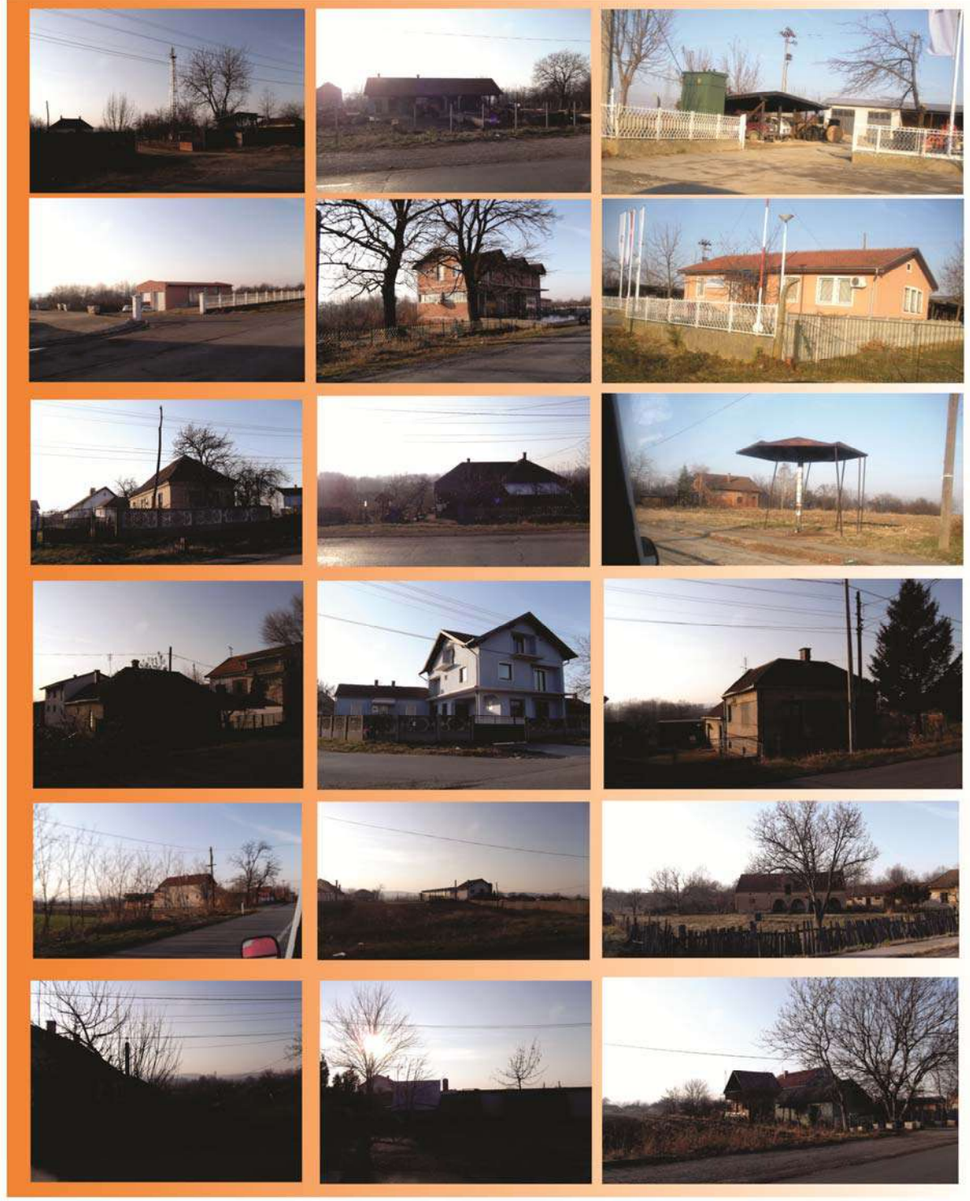
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ПОТЕНЦИЈАЛИ
ЦЕЛИНА 1
АНАЛИЗА БЛОКА
ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОЕНИХ ПРОСТОРА
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА
01 АУТОБУСКО СТАЈАЛИШТЕ
02 ПОСЛОВНО -ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ
03 РЕПЕТИТОР
ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОЕНИХ ПРОСТОРА
ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА
01 ШОПИНГ МОЛ
02 БЕНЗИНСКА ПУМПА - МОЛ
03 СТАМБЕНО - ПОСЛОВНИ БЛОК
04 ВЕТРЕЊАЧЕ
КАРТА ПРЕКЛОПЉЕНИХ ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВ.ПРОСТ.
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
Кроз ову целину пролази магистрални пут који повезује Пожаревац и Петровац на Млави, тако да се Целина 1 одликује добром приступачношћу. Поред тога самим тим што се налази између два већа насељена места има и добру позицију.
Уз магистрални пут изграђено је пар пословних и услужно - производних објеката, што показује да постоји потенцијал да се овде појаве слични садржаји.
Осим тога велике пољопривредне површине које су заступљене у овој целини представљају велику могућност за развој и унапређење пољопривредних делатности.
Неизграђене површине представљају потенцијал за изградњу стамбених, стамбено - пословних објеката, као и једнопородичних вила.
Тачније смештајни капацитети могли би се формирати на потезу између Пожаревца и Петровца на Млави, тако да становници буду орјентисани ка оба насеља, чиме би се на неки начин појачала и њихова веза.
Такође могу се планирати и шопинг молови на овом потезу, тако би се такође постигла боља повезаност два суседна насеља.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ — **ПОТЕНЦИЈАЛИ** — **ЦЕЛИНА 1**

АНАЛИЗА БЛОКА

ФОТОГРАФИЈЕ



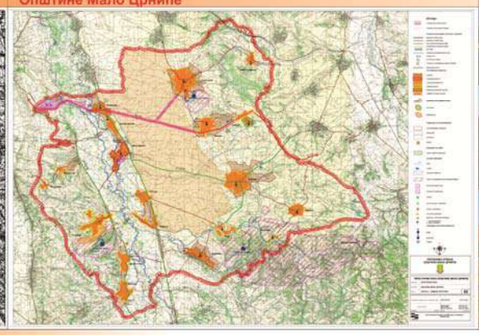
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ — **РЕСУРСИ** — **ЦЕЛИНА 2**

ОПШТИ ПОДАЦИ

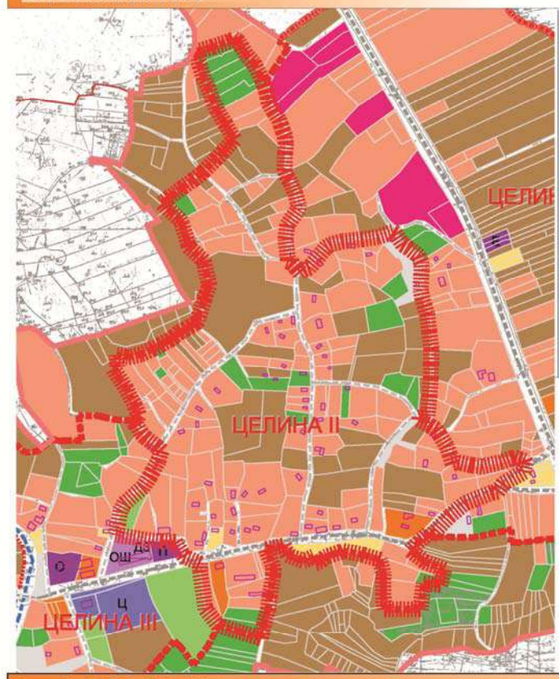
ПОЗИЦИЈА БЛОКА У ПРОСТОРУ

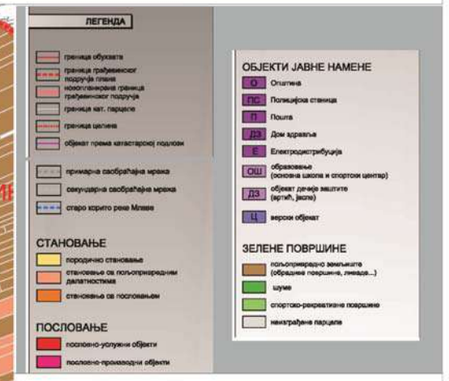
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
Општине Мало Црниће



ФОТОГРАФИЈЕ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ





ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина 2 налази се западно од магистралног пута који повезује Мало Црниће са Пожаревцем.

Заузима површину од 286 613,596 м2.

Терен благо пада од севера ка југу.

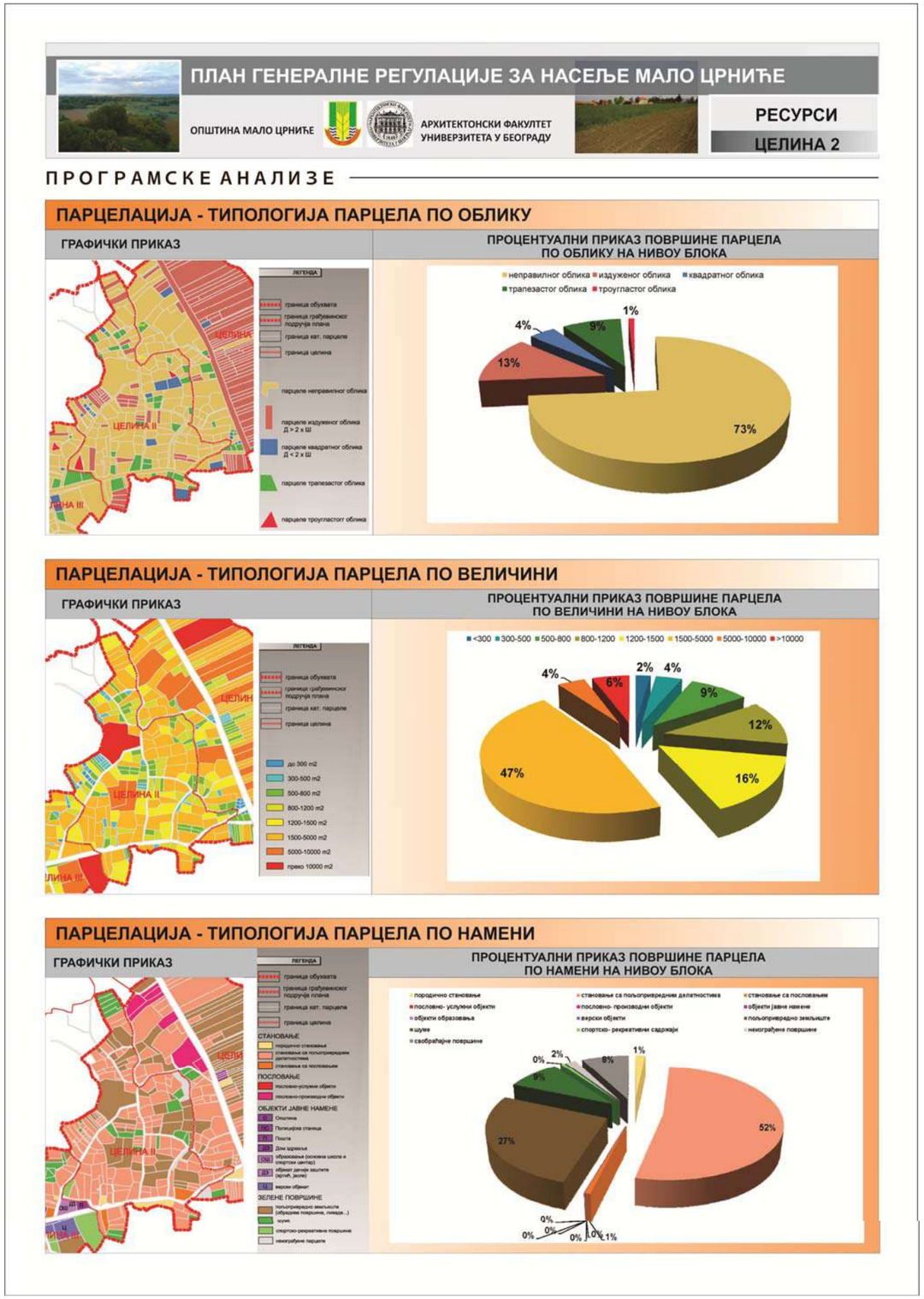
Преовлађују пољопривредне површине и становање.

Кроз ову целину пролази и река Млава у правцу север - југ.

Концепт насеља организован је тако да главни пут, који повезујецентар насеља са магистралним путем пролази кроз центар целине 2, и пружа се у правцу исток - запад. На њега излазе остали локални, неасвалтирани путеви.

КАПАЦИТЕТИ

					ПОСТОЈЕЋЕ
КАПАЦИТЕТИ	ПОВРШИНА	286 613.596 m²	ПОКАЗАТЕЉИ		
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	о д П+К до П+1+П к			
	СТАНДАРДИ	1стан/1 паркинг место		ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.033
	КОРИСНИЦИ - ПОСЕТИОЦИ	становници		СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	0.022


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
РЕСУРСИ
ЦЕЛИНА 2
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ БЛОКА
неправилног облика
издуженог облика
квадратног облика
трапезастог облика
троугластог облика
1%
4%
9%
13%
73%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ БЛОКА
<300
300-500
500-800
800-1200
1200-1500
1500-5000
5000-10000
>10000
2%
4%
4%
6%
9%
12%
16%
47%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ БЛОКА
породично становање
становање са пољопривредним делатностима
становање са пословањем
пословно- услужни објекти
пословно- производни објекти
објекти јавне намене
објекти образовања
верски објекти
пољопривредно земљиште
шуме
спортско- рекреативни садржаји
саобраћајне површине
неизграђене површине
1%
2%
0%
8%
27%
52%

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ПОТЕНЦИЈАЛИ
ЦЕЛИНА 2
АНАЛИЗА БЛОКА
ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОЕНИХ ПРОСТОРА
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА
01 ПРОДАВНИЦА
02 ПЕКАРА
03 РЕКА МЛАВА
ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОЕНИХ ПРОСТОРА
ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА
01 СТАМБЕНО ЕЛИТНО НАСЕЉЕ
02 ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
03 ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
04 ХОТЕЛ
КАРТА ПРЕКЛОПЉЕНИХ ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВ.ПРОСТ.
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
Благо нагнут терен одликује ову целину. Кроз њу пролази локални пут који повезује магистрални пут Пожаревац - Петровац на Млави са центром насеља Мало Црниће.
Доминантни садржаји су становање и пољопривредне делатности, тако да у овој целини треба радити на унапређењу истог.
Становање и трговина позиционирани су уз главни пут, а мањи неасвалтирани путеви воде до стамбено - пољопривредних зона које се налазе на периферији ове целине.
Сем једне продавнице на главном путу, и једне пекаре у унутрашњости целине трговинских садржаја готово и да нема.
Мало је природних предела изолованих од стамбеног изграђеног насеља, у којима би се могле формирати целине у којима доминирају други садржаји.
Једну амбијенталну целину представља корито реке Млаве, коа се налази близу центра насеља и представља природни атрактер овог простора.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ПОТЕНЦИЈАЛИ
ЦЕЛИНА 2

АНАЛИЗА БЛОКА

ФОТОГРАФИЈЕ

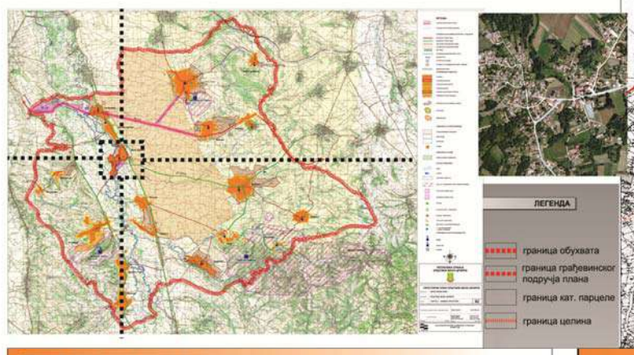
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

РЕСУРСИ
целина III

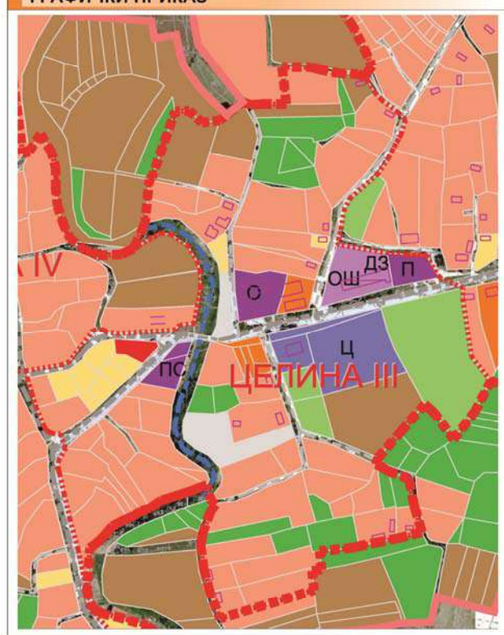
ОПШТИ ПОДАЦИ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

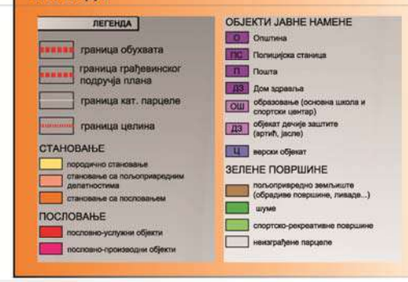


ПОЗИЦИЈА ЦЕЛИНЕ У ПРОСТОРУ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ЛЕГЕНДА



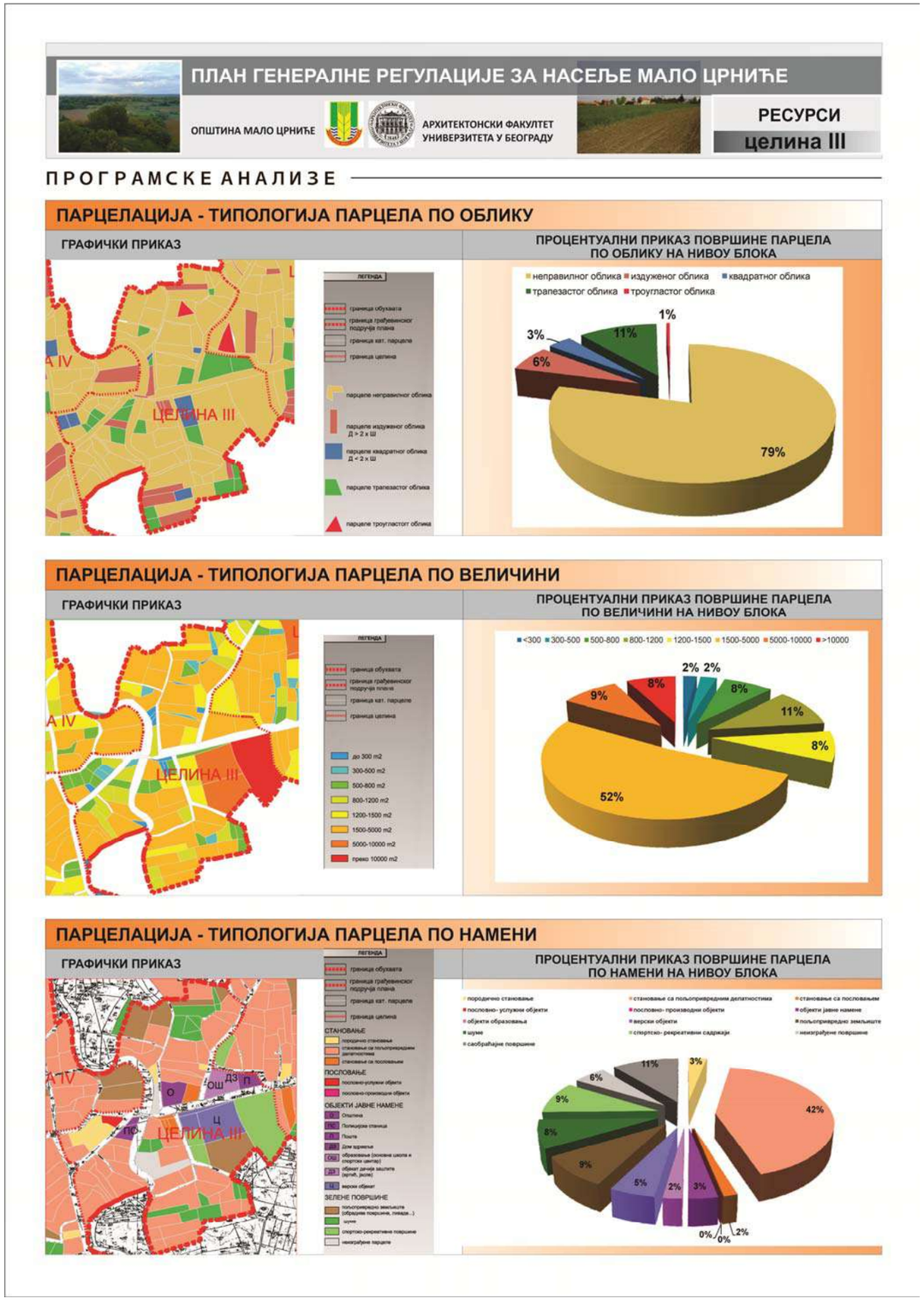
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина III налази се у централном делу насеља Мало Црниће. Са источне стране граничи се са Целином II, а са западне стране целинама IV, V и VI. Док, северну и јужну границу ове целине чине пољопривредне површине (њиве, ливаде, пашњаци, обрадиве површине). Главна улица у насељу раздваја ову целину на два дела северни и јужни. Главна улица је и једина асфалтирана и једина има тротар уз једну страну улице. Уз главну улицу нижу се објекти јавног, образовног, верског карактера као и стамбено-пословни објекти и пословни објекти. Док је, у већем делу Целине заступљено становање са пољопривредним делатностима, уз које се јављају и пољопривредне површине. Поред становања са пољопривредом у овој Целини јавља се и породично становање као и један вишепородични објекат. У овој Целини налази се старо корито реке Млаве. Степен заузетости као и степен изграђености није велики, мада се често дешава да нови објекти буду јако близу старих као и помоћних објеката на парцели.

КАПАЦИТЕТИ

КАПАЦИТЕТИ		ПОСТОЈЕЋЕ
ПОВРШИНА	159 729,7 m²	
СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	о д П до П+2	
СТАНДАРДИ	1стан/1 паркинг место	
КОРИСНИЦИ - ПОСЕТИОЦИ	становници	

ПОКАЗАТЕЉИ	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.1-0.4
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	0.1-0.2


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
РЕСУРСИ
целина III
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ БЛОКА
неправилног облика
издуженог облика
квадратног облика
трапезастог облика
троугластог облика
79%
11%
6%
3%
1%
ЦЕЛИНА III
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ БЛОКА
<300
300-500
500-800
800-1200
1200-1500
1500-5000
5000-10000
>10000
52%
11%
9%
8%
2%
ЦЕЛИНА III
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ БЛОКА
42%
11%
9%
8%
6%
5%
3%
2%
0%
ЦЕЛИНА III

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ПОТЕНЦИЈАЛИ
целина III
АНАЛИЗА БЛОКА
ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЛЕГЕНДА
О Општина
ПС Полицијска станица
П Пошта
ДЗ Дом здравља
ОШ образовање (основна школа и спортски центар)
ДЗ објекат дечије заштите (вртић, јасле)
Ц верски објекат
пословно-услужни објекти
спортско-рекреативне површине
отворене површине
шуме
старо корито реке Млаве
ЦЕЛИНА III
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
1 полицијска станица
2 тржни центар
3 спортски терен
4 Општина
5 отворени простор
6 црква
7 Основна школа
8 вртић
9 пошта
ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЛЕГЕНДА
пословно-услужни садржаји
јавни садржаји
спортско-рекреативни садржаји
отворене површине
ЦЕЛИНА III
ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА
Примери уређења шеталишта на месту старог корита реке Млаве
КАРТА ПРЕКЛОПЉЕНИХ ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЛЕГЕНДА
О Општина
ПС Полицијска станица
П Пошта
ДЗ Дом здравља
ОШ образовање (основна школа и спортски центар)
ДЗ објекат дечије заштите (вртић, јасле)
Ц верски објекат
пословно-услужни објекти
спортско-рекреативне површине
отворене површине
шуме
старо корито реке Млаве
планирани пословно-услужни садржаји
планирани јавни садржаји
планирани спортско-рекреативни садржаји
планиране отворене површине
планирано шеталиште
ЦЕЛИНА III
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
Целина III, као централна целина насеља, има највише потенцијала да развије неке од централних функција у насељу. Јавни и пословно- угоститељски објекти могу се јавити пунктоално али и линеарно уз главни насељски пут.
Велики потенцијал представља старо корито реке Млаве, које би могло да се уреди као шеталиште, уз које могу да се јаве и пратећи садржаји као што су спортско- рекреативни, комерцијални, пословни, културни, уметнички и други.
Уз отворени простор испред Општине, простор око цркве, односно црквена порта, такође се може уредити као један вид отвореног простора за окупљање, комуникацију и интеракцију становништва.
Спортско- рекреативни садржаји могу се развијати у центру насеља, спортска хала се може изградити на месту терена у центру насеља, како би била у близини школе али се могу изместити и на периферне делове насеља.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ПОТЕНЦИЈАЛИ
целина III

ФОТОГРАФИЈЕ

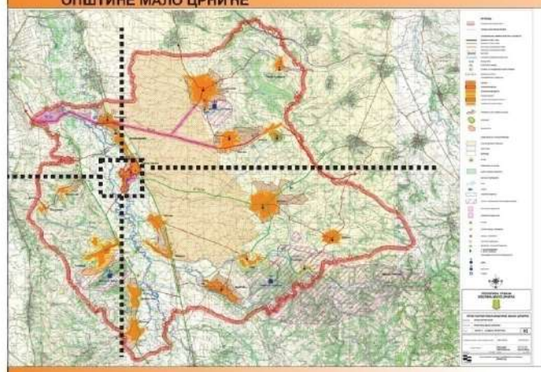
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

РЕСУРСИ
Б4

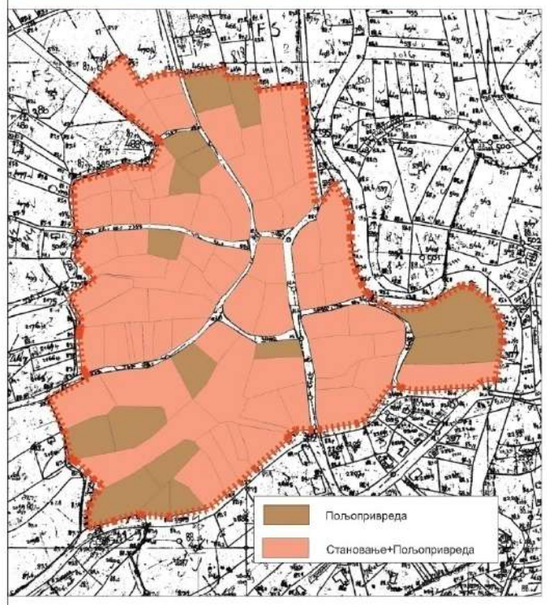
ОПШТИ ПОДАЦИ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ



ПОЗИЦИЈА ЦЕЛИНЕ У ПРОСТОРУ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



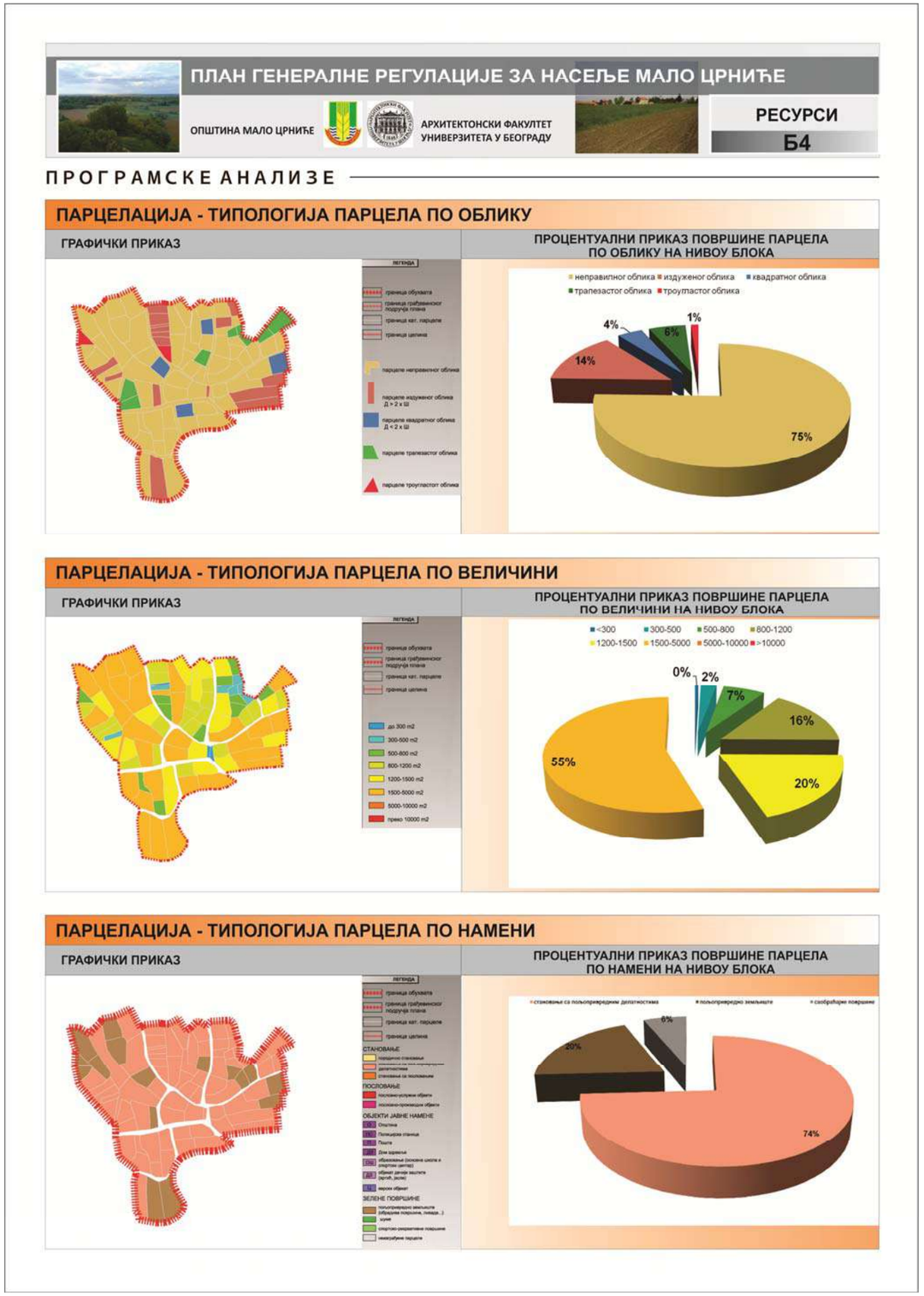
ФОТОГРАФИЈЕ

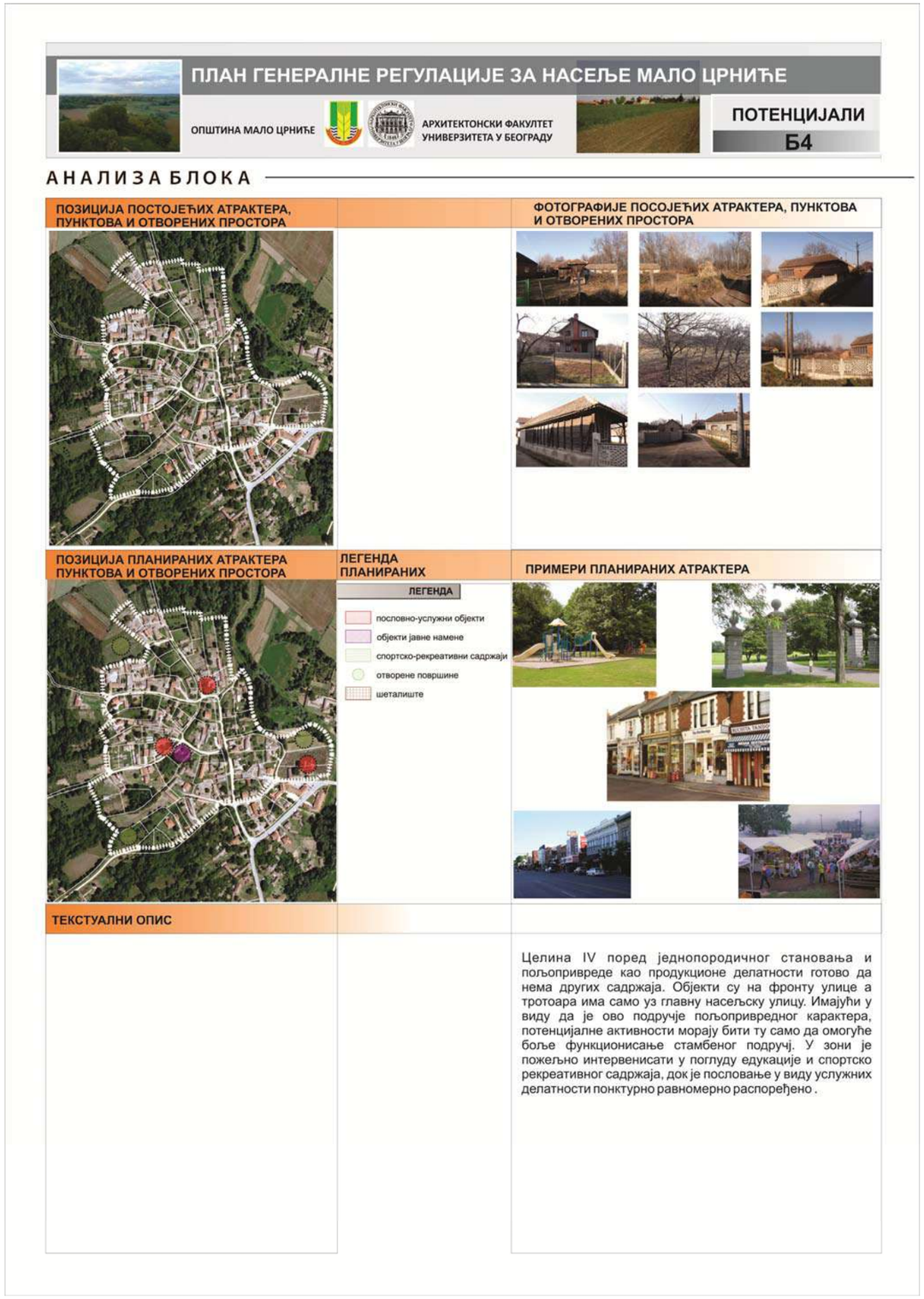
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина IV налази се у западном делу насеља Мало Црниће. Са источне стране граничи се са Целином III, а са јужне са целинома V и VI. Западну и северну границу чине пољопривредне површине (њиве, ливаде, пашњаци, обрадиве површине). Саобраћајна структура деобом праваца на ситније, из правца главне улице, се грана до слепих завршетака који воде до пољопривредних парцела. У већем делу целине заступљено је становање са пољопривредним делатностима, уз које се јављају и пољопривредне површине. Поред становања са пољопривредом у овој Целини јавља се и породично становање , али у знатно мањем проценту. Уз ову целину налази се старо корито реке Млаве које тренутно нема корисну функцију. Степен заузетости као и степен изграђености није велики, мада се често дешава да нови објекти буду јако близу старих као и помоћних објеката на парцели. Размештај објеката у целини је уједначен и објекти су претежно слободностојећег карактера.

КАПАЦИТЕТИ

					ПОСТОЈЕЋЕ
КАПАЦИТЕТИ	ПОВРШИНА	122.970,63 m²	ПОКАЗАТЕЉИ	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,3 - 1,2
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	о д П до П+2		СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	10 - 40 %
	СТАНДАРДИ	паркирање у оквиру парцеле			
	КОРИСНИЦИ - ПОСЕТИОЦИ	становници			


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
РЕСУРСИ
Б4
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ БЛОКА
неправилног облика
издуженог облика
квадратног облика
трапезастог облика
троугластог облика
4%
6%
1%
14%
75%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ БЛОКА
<300
300-500
500-800
800-1200
1200-1500
1500-5000
5000-10000
>10000
0%
2%
7%
16%
20%
55%
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ БЛОКА
становање са пољопривредним делатностима
пољопривредно земљиште
саобраћајне површине
6%
20%
74%


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ПОТЕНЦИЈАЛИ
Б4
АНАЛИЗА БЛОКА
ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНИХ
ЛЕГЕНДА
пословно-услужни објекти
објекти јавне намене
спортско-рекреативни садржаји
отворене површине
шеталиште
ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
Целина IV поред једнопородичног становања и пољопривреде као продукционе делатности готово да нема других садржаја. Објекти су на фронту улице а тротоара има само уз главну насељску улицу. Имајући у виду да је ово подручје пољопривредног карактера, потенцијалне активности морају бити ту само да омогуће боље функционисање стамбеног подручј. У зони је пожељно интервенисати у поглуду едукације и спортско рекреативног садржаја, док је пословање у виду услужних делатности понктурно равномерно распоређено .

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ПОТЕНЦИЈАЛИ

Б4

ФОТОГРАФИЈЕ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

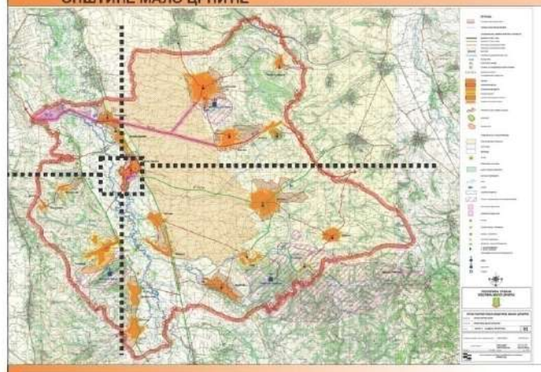
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

РЕСУРСИ

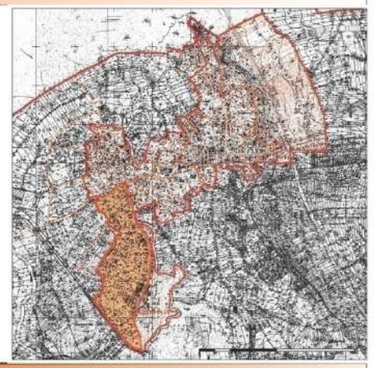
Б5

ОПШТИ ПОДАЦИ

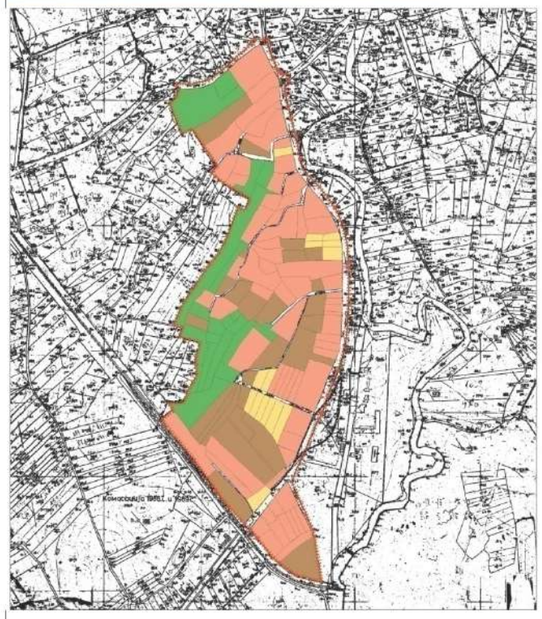
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ



ПОЗИЦИЈА ЦЕЛИНЕ У ПРОСТОРУ



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ФОТОГРАФИЈЕ

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина V налази се у јужном делу насеља Мало Црниће. Са северне стране граничи се са Целином IV, док се са источне стране налази тренутно неактивно подручје локалног млина. Са осталих страна границу чине пољопривредне површине (њиве, ливаде, пашњаци, обрадиве површине). Саобраћајна структура орјентисана је на саобраћајницу која одваја селину V од целине VI.

У већем делу целине заступљено је становање са пољопривредним делатностима, уз које се јављају и пољопривредне површине. Поред становања са пољопривредом у овој Целини јавља се и породично становање, али у знатно мањем проценту. Степен заузетости као и степен изграђености је мањи него у осталим целинама. Као подцелина јавља се избегличко насеље које својим новијим датумом изградње носи и тренутно квалитетније објекте.

КАПАЦИТЕТИ

				ПОСТОЈЕЋЕ
КАПАЦИТЕТИ	ПОВРШИНА	229.412,18 m²	ПОКАЗАТЕЉИ	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	о д П до П+2	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0,2 - 1.0
	СТАНДАРДИ	паркирање у оквиру парцеле	СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	10 - 60 %
	КОРИСНИЦИ - ПОСЕТИОЦИ	становници		

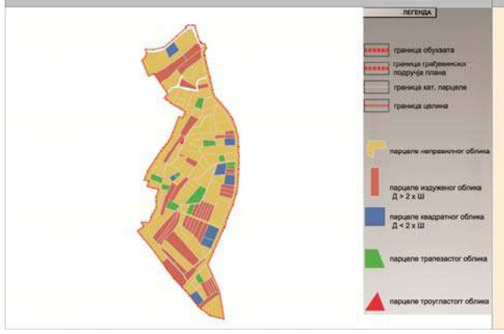
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ | АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ | РЕСУРСИ | Б5

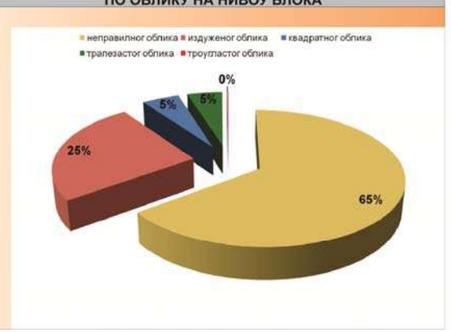
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ

ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

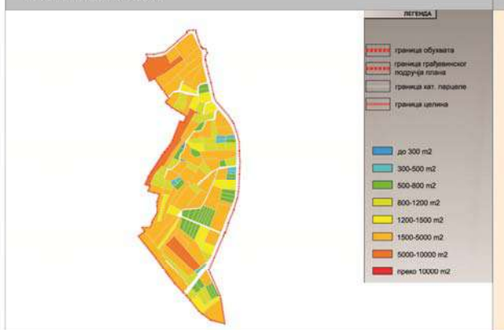


ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ БЛОКА

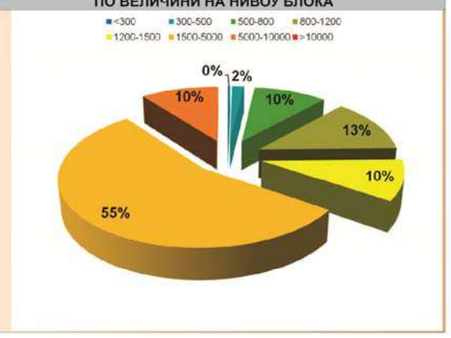


ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ

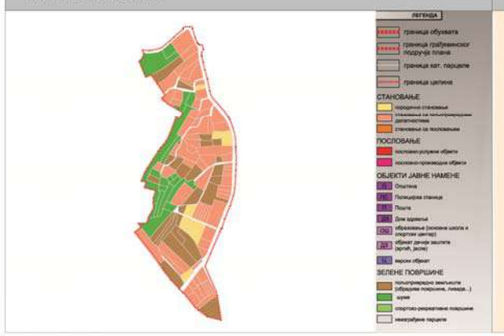


ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ БЛОКА

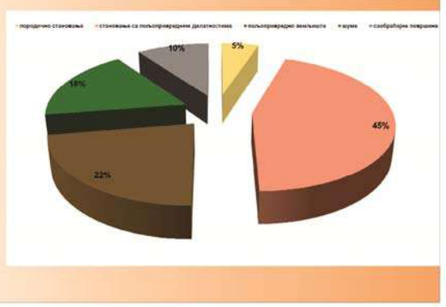


ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ БЛОКА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ | АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ | ПОТЕНЦИЈАЛИ | Б5

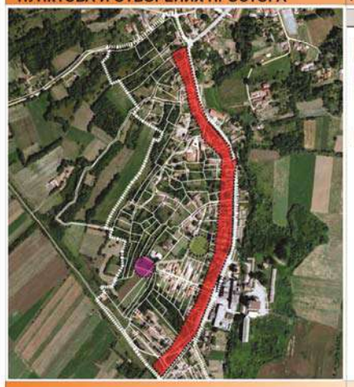
АНАЛИЗА БЛОКА

ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋИХ

ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА

ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА



ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНИХ

ЛЕГЕНДА
- пословно-услужни објекти
- објекти јавне намене
- спортско-рекреативни садржаји
- отворене површине
- шеталиште

ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА

ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина V као и целина IV се одликује претежно стамбеним карактером са акцентом на пољопривреди као јединој продукционој делатности у насељу. Разлика је у томе што се ова зона формира целом својом дужином уз прометну саобраћајницу која може представљати окосницу развоја пословања скромнијег обима. Поред тога пожељна је интервенција на отвореним просторима за окупљање мештана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

ПОТЕНЦИЈАЛИ
Б5

ФОТОГРАФИЈЕ

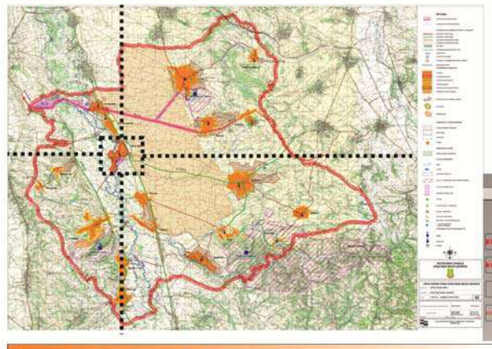
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ — АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

РЕСУРСИ
целина VI

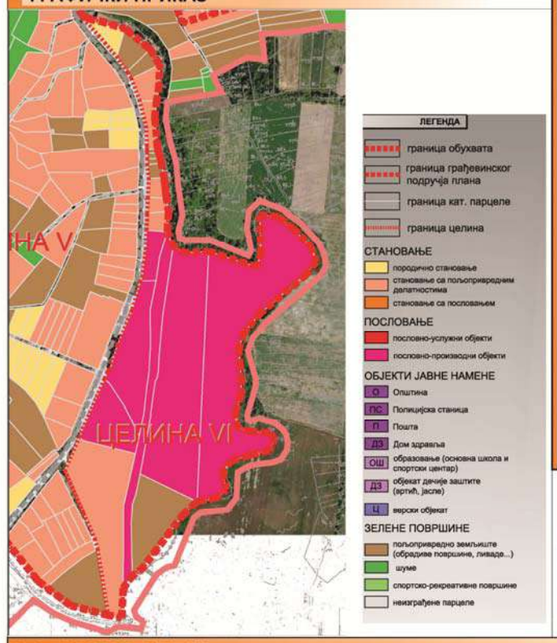
ОПШТИ ПОДАЦИ

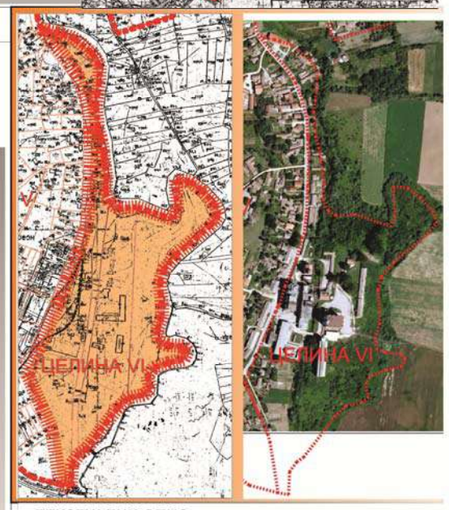
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ



ПОЗИЦИЈА ЦЕЛИНЕ У ПРОСТОРУ

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ



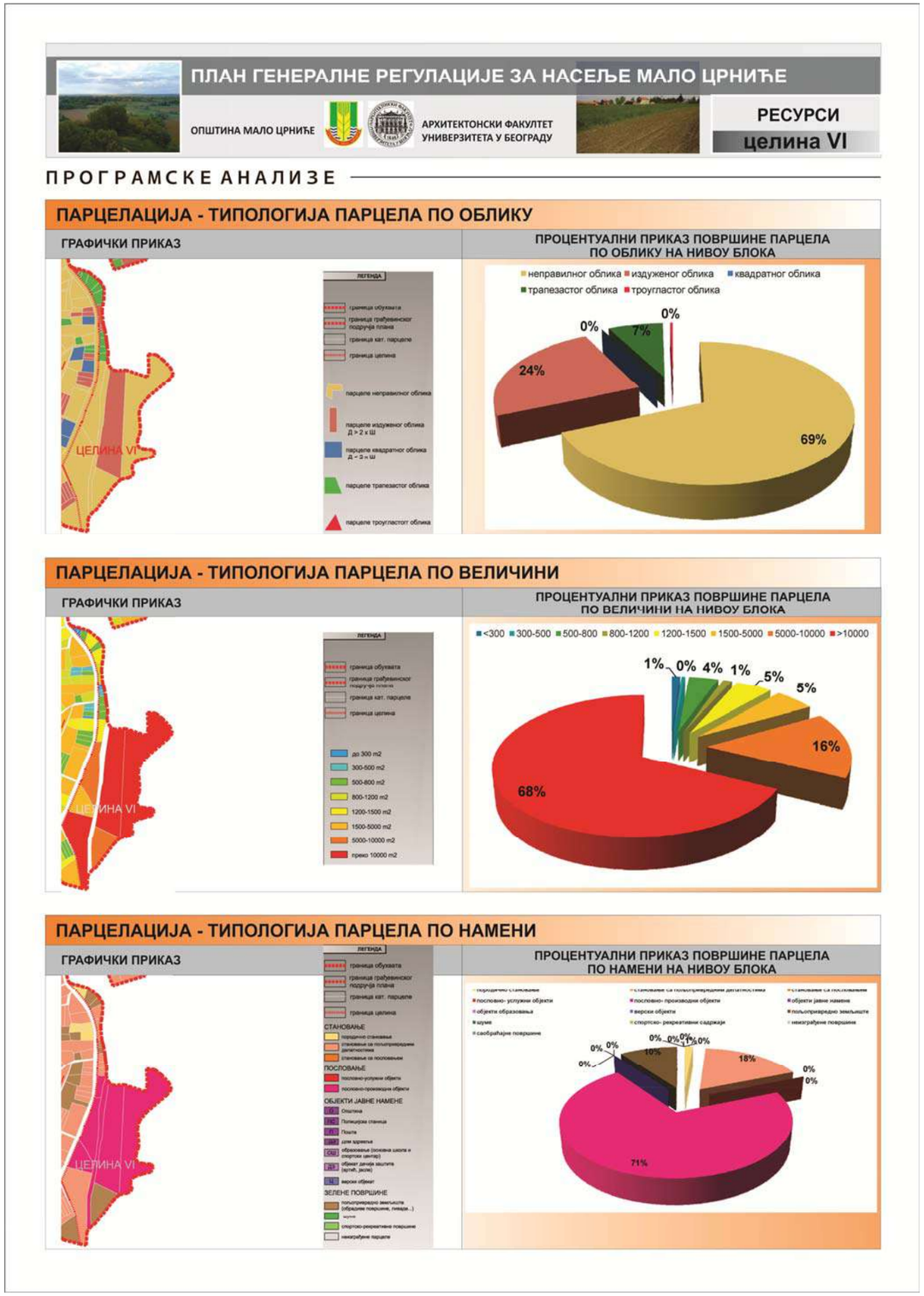


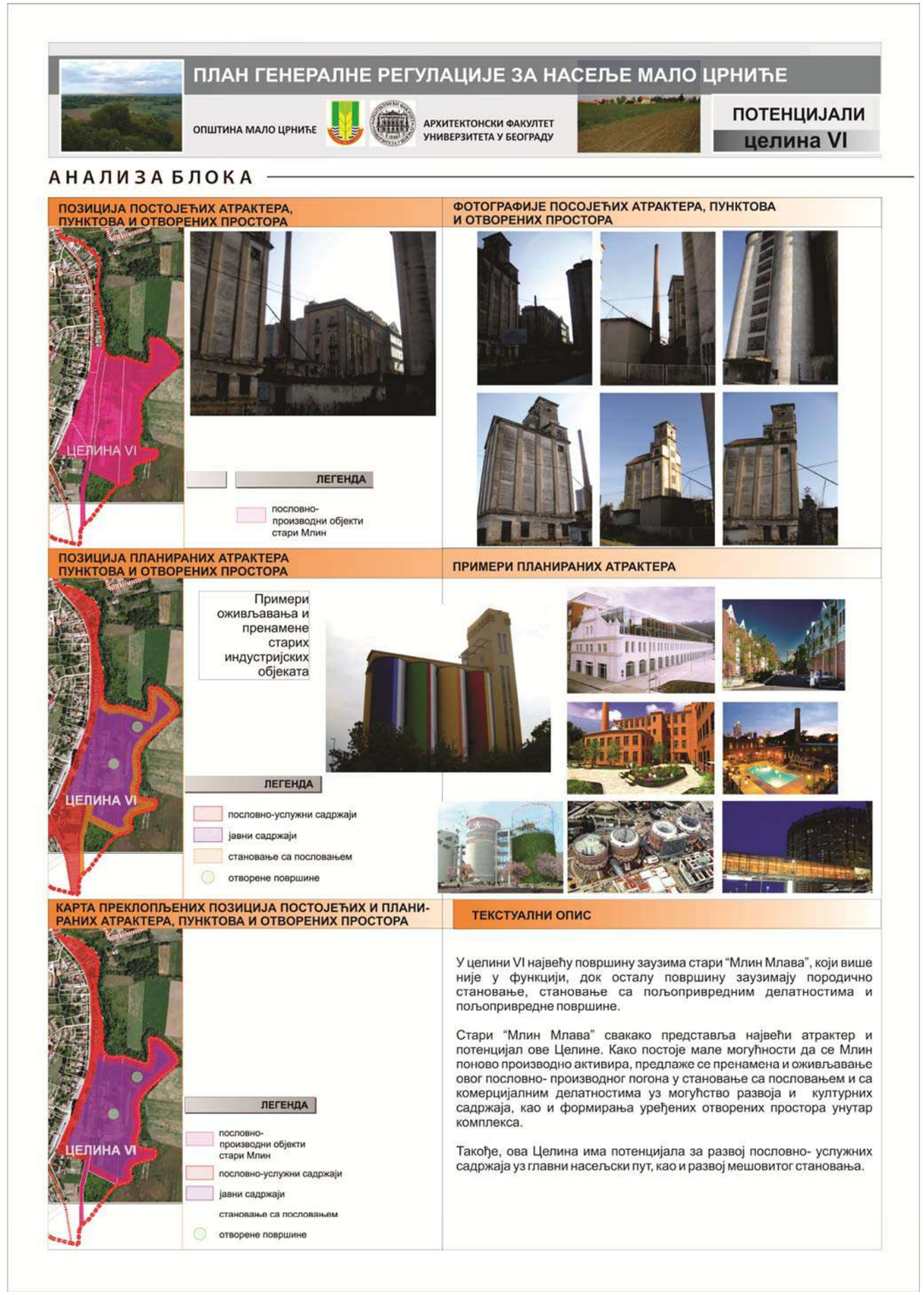
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС

Целина VI налази се у јужном делу насеља и граничи се са целином V и малим делом са целином III. Северну, северноисточну, југоисточну и јужну границу целине чине пољопривредне површине (њиве, пашњаци, оранице, поља идр). Северозападну, западну и југозападну границу целине чини главна улица у насељу, која је уједно и дели од целине V.

КАПАЦИТЕТИ

				ПОСТОЈЕЋЕ
КАПАЦИТЕТИ	ПОВРШИНА	92862,5 m²	ПОКАЗАТЕЉИ	
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКАТА	о д П до П+7	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.1-0.3
	СТАНДАРДИ	1стан/1 паркинг место	СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	0.1-0.2
	КОРИСНИЦИ - ПОСЕТИОЦИ	становници		


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
РЕСУРСИ
целина VI
ПРОГРАМСКЕ АНАЛИЗЕ
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ОБЛИКУ НА НИВОУ БЛОКА
неправилног облика
издуженог облика
квадратног облика
трапезастог облика
троугластог облика
0%
0%
7%
24%
69%
ЦЕЛИНА VI
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО ВЕЛИЧИНИ НА НИВОУ БЛОКА
<300
300-500
500-800
800-1200
1200-1500
1500-5000
5000-10000
>10000
1%
0%
4%
1%
5%
5%
16%
68%
ЦЕЛИНА VI
ПАРЦЕЛАЦИЈА - ТИПОЛОГИЈА ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ
ПРОЦЕНТУАЛНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ПО НАМЕНИ НА НИВОУ БЛОКА
18%
71%
ЦЕЛИНА VI


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ МАЛО ЦРНИЋЕ
ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ
ПОТЕНЦИЈАЛИ
целина VI
АНАЛИЗА БЛОКА
ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ФОТОГРАФИЈЕ ПОСОЈЕЋИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЦЕЛИНА VI
ЛЕГЕНДА
пословно-производни објекти стари Млин
ПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ПРИМЕРИ ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА
Примери оживљавања и пренамене старих индустријских објеката
ЦЕЛИНА VI
ЛЕГЕНДА
пословно-услужни садржаји
јавни садржаји
становање са пословањем
отворене површине
КАРТА ПРЕКЛОПЉЕНИХ ПОЗИЦИЈА ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ АТРАКТЕРА, ПУНКТОВА И ОТВОРЕНИХ ПРОСТОРА
ЦЕЛИНА VI
ЛЕГЕНДА
пословно-производни објекти стари Млин
пословно-услужни садржаји
јавни садржаји
становање са пословањем
отворене површине
ТЕКСТУАЛНИ ОПИС
У целини VI највећу површину заузима стари "Млин Млава", који више није у функцији, док осталу површину заузимају породично становање, становање са пољопривредним делатностима и пољопривредне површине.
Стари "Млин Млава" свакако представља највећи атрактер и потенцијал ове Целине. Како постоје мале могућности да се Млин поново производно активира, предлаже се пренамена и оживљавање овог пословно- производног погона у становање са пословањем и са комерцијалним делатностима уз могућство развоја и културних садржаја, као и формирања уређених отворених простора унутар комплекса.
Такође, ова Целина има потенцијала за развој пословно- услужних садржаја уз главни насељски пут, као и развој мешовитог становања.

ФОТОГРАФИЈЕ

7. Концепт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Садржај:

0. Приступ и методологија израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 1
   0.1. Повод и циљ израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 1
   0.2. Европске полазне основе..... 1
   0.3. Партиципативани поступак..... 1
   0.4. Концепт остварљиве визије..... 1

1. Општи део..... 5
   1.1. Опис границе Плана генералне регулације насеља Мало Црниће..... 5
   1.2. Плански и правни основ..... 6
   1.3. Планске условљености – изводи из планова вишег реда..... 6
   1.4. Подлоге за израду Плана..... 7
   1.5. Преглед прикупљених података и услова надлежних институција..... 7

2. Анализа и оцена постојећег стања..... 7
   2.1. Анализа постојећаг стања изграђености..... 8
   2.2. Анализа и оцена постојећег стања – Атлас ресурса и потенцијала..... 9
   2.3. Анализа постојеће саобраћајне мреже..... 9
   2.4. Анализа постојеће комуналне инфраструктуре..... 10
   2.5. Анализа стања животне средине, заштићених објеката и целина, споменика културе и природе и амбијенталних целина..... 10

3. Концепт плана..... 11
   3.1. Циљеви..... 12
   3.2. Грађевинско подручје, намена површина, површине јавне намене и планирани јавни објекти..... 13
   3.3. Подела на урбанистичке целине и зоне са урбанистичким показатељима..... 22
   3.4. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница..... 24
   3.5. Орјентационо планирани капацитети и мрежа јавне и комуналне инфраструктуре..... 24

Графички део:

1. Граница плана са поделом на карактеристичне целине и зоне (Р 1:5000)
2. Намена површина – постојеће стање (Р 1:5000)
3. Објекти и зоне заштите (Р 1:5000)
4.1 Саобраћајно решење – преглед постојећег и планираног стања (Р 1:5000)
4.2 Саобраћајно решење – планирано решење (Р 1:5000)
5. Намена површина – планирано стање (Р 1:5000)
6. Инфраструктурно решење (Р 1:5000)

0. Приступ и методологија израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

0.1 Повод и циљ израде Плана генералне регулација насеља Мало Црниће

Изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће приступило се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 5-2009) коју је донела Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10.12.2009. године.

Циљ израде Плана генералне регулације је утврђивање просторног уређења и изградње у грађевинском подручју насеља Мало Црниће, а којим се обезбеђују квалитетнији животни услови, очување природних и створених вредности насеља, очување животне средине, суседних насеља, усклађивање инфраструктуралних водова, саобраћајних токова и уопште уређење грађевинског земљишта.

0.2 Европске полазне повеље

Урбане повеље

Агенда 21 1992.
На конференцији у Рију, у Агенди 21, донесен је концепт одрживог развоја на глобалном нивоу - концепт одрживог развоја трага за грађанским правима и благостањем за све. Он садржи три димензије: економску (што оптималније коришћење свих ресурса), еколошку (утврђивање горње границе употребе свих необновљивих средстава) и социјалну (релативно уједначена расподела свих ресурса).

Нова Атинска повеља 1998.
Код планирања једног града треба водити рачуна о оквиру, локализацији, друштвеном контексту и главним ресурсима сектора. Други фактори о којима треба водити рачуна су: рељеф, клима, постојеће и претходне структуре, зеленило, културне и историјске карактеристике, као и административне границе.

Повеља о народном градитељском наслеђу, Мексико, ИЦОМОС, 1999.
Принципи:

- Чување градитељског наслеђа се мора вршити са мултидисциплинарном стручношћу и уз препознавање неизбежности промена и развоја, као и уз поштовање успостављеног културног идентитета заједнице.
- Савремени рад на народним грађевинама, групацијама грађевина и насељима треба да поштује њихове културне вредности и њихов традиционални карактер.
- Најбоље је ако се народно градитељство чува одржавањем и заштитом групација грађевина и насеља репрезентативних по карактеру за сваки поједини регион.
- Народно градитељство представља саставни део културног пејзажа и тај однос мора се узети у обзир приликом развијања стратегије чувања.
- Народно градитељство не обухвата само физички облик и материјал грађевина, конструкција и простора, већ и начине на који се они користе и схватају, као и традиције и нематеријалне асоцијације које се везују за њих.

Архунска конвенција о доступности информација, учешћу јавности у доношењу одлука и доступности правосуђу у областима које се тичу животне средине, Архус, Данска, 1998.
Треба обезбедити да службеници и власт помажу и пружају савете јавности у тражењу приступу информацијама, у олакшавању учешћа у доношењу одлука и тражењу приступа правосуђу, када се ради о питањима везаним за животну средину.

Треба промовисати образовање у области животне средине и подизати свест јавности о учешћу и доношењу одлука када се ради о питањима везаним за животну средину.

Европска повеља о регионалном и просторном планирању – Стразбур, СЕМАТ (83) 7
Регионално и просторно планирање треба да буде демократско, свеобухватно, функционално и дугорочно орјентисано.
Демократско – треба да омогући свим становницима и њиховим политичким представницима који живе и раде на датом простору да активно учествују у процесу планирања и доношења одлуке.
Свеобухватно – треба да обезбеди координацију разних секторских политика и да их интегрише у један глобални методолошки оквир.
Функционално – односно да уважи постојање „регионалне свести“, засноване на општим вредностима, култури и интересима који понекад прелазе административне и територијалне границе, а при том водећи рачуна о институционалном уређењу различитих држава.
Дугорочно – односно да води рачуна о дугорочним трендовима економских, друштвених, културних и еколошких појава и интеракција у окружењу.

0.3 Партиципативни поступак

Један од основних полазишта и поступака приликом израде Плана генералне регулације огледао се кроз активацију релевантних учесника у развоју града. Партиципативни поступак се одвијао континуално кроз све фазе израде плана путем различитих техника прикупљања информација од стране локалне самоуправе, привредних субјеката, јавних служби, грађана... Сходно томе одржано је више састанака, разговора са грађанима, анкетирања и након аналитичког поступка препознате су основне вредности и проблеми са којима се насеље Мало Црниће суочава.

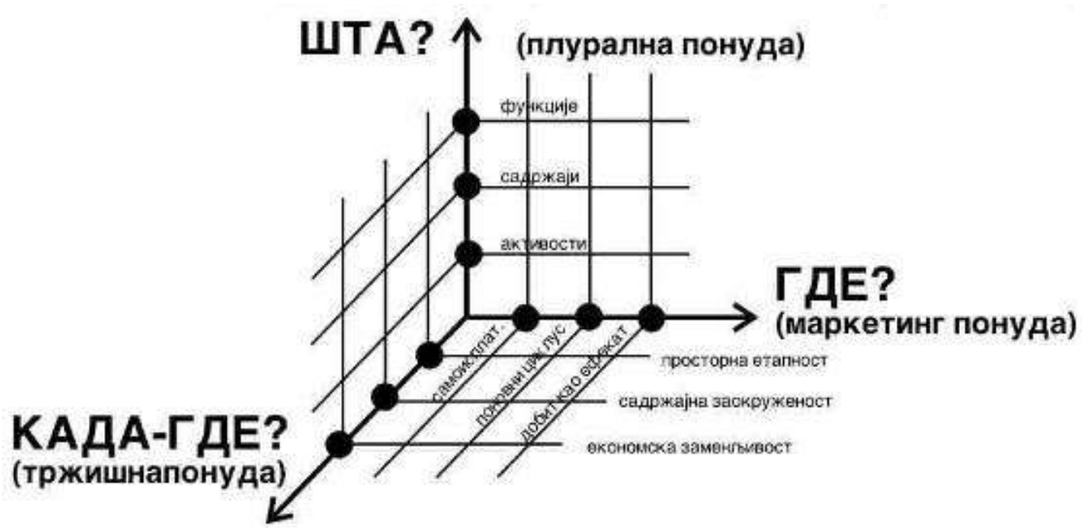
0.4 Концепт остварљиве визије

Полазна опредељења

Налазимо се у времену свеопште друштвене транзиције. Из доба монизма прелази се у доба плурализма. Из сфере унифициране универзалности прелази се у доба ДИФЕРЕНИЦИРАНОГ спецификума. Ово је доба кад се са нивоа демагошког нормирања (свеукупног живота) прелази на демократске процедуре бирања при чему је примаран циљ стварање услова "да као бирач будеш биран и да својим резултатима омогући избор". Овако сложен контекст сложених и сталних промена, траже адекватно сложен процес креирања, еквивалентан комплексности урбаних склопова.

Тржиште постаје основни регулатор успостављања баланса између понуде и потражње. Напуштају се постулати екстезивног развоја и прелази у фазу интензивних трансформација. То исказује потребу третмана урбаног развоја у укупној његовој сложености и проблемској слојевитости. Од целокупне Струке се тражи прелаз из пасивног односа у улогу АКТИВАТОРА промене са циљем прерастања у КРЕАТОРА урбаног развоја. Прелази се са нивоа квантитативног на ниво квалитативног развоја. Од планерске – урбанистичке струке се тражи прелаз на остварење маркетиншке функције управљања развојем промена у простору засновано на постулатима правовремености деловања, ради ефикасног остварења ефективних резултата.

Све то захтева напуштање приступа детерминисања "свих ствари у простору", те прелаз на динамички фокус планирања, у циљу омогућавања отворености ка различитим плуралистичким правцима развоја. Предуслов маркетиншко-плуралистичког приступа у планирању развоја, је потпуно уклапање у законске оквире Републике Србије, односно читав поступак је заснован на Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС и 24/11),



Методска основа израде урбанистичких планова - Приступ плуралистичко-маркетиншког моделовања

Одговарајући на захтеве "окружења" (плуралистичке, тржишне...) у планском поступку је потребно развијати нове "путеве" (методе, технике, моделе...) широке понуде и тако прећи на путеве оперативног деловања по канонима правовремености, ефективности и сталне избалансираности.

КОНЦЕПТ ОСТВАРЉИВЕ ВИЗИЈЕ

У том смислу полазна опредељења планског деловања приказана су кроз следећу табелу:

Предложен концепт остварљиве визије	***Досадашња пракса***
омогућује се МАРКЕТИНШКО ДЕЛОВАЊЕ у активирању ресурса	*пасивно "ишчекивање"*
формира се ПОНУДА широке СКАЛЕ могућности развоја	*статично решење*
трасира се ПУТ доласка до ОСТВАРЉИВОГ РЕШЕЊА	*идеално пројектовано стање*
предлаже се МОДЕЛОВАЊЕ временски ОТВОРЕНЕ регулације ДИНАМИЧКОГ ОСТВАРЉИВОГ РАЗВОЈА.	*детерминисани план*
омогућује се трасирање различитих трајекторија УПРАВЉАЊА развојем почев од концепта "корак по корак" модела "направи сам" преко "миксовања понуде" пословно-профитабилним системима	*моно-валентни приступ*

Овако сложени приступ тежи остваривању вишеслојних циљева и поступака:

1. Основни циљ је остварење што поузданијег планског предлога развоја, што условљава повезивање различитих ИНТЕРЕСА и експертног деловања;

2. Конкретни циљ је остварење што квалитетнијег ефекта, што тражи сталну координацију, и формирање оперативне групе која би водила целокупан процес у коју би ушли представници свих интересних група (општине, грађана, инвеститора, привредних субјеката...);

3. Циљ је што брже остварење планских предлога (одлука и решења), што условљава формирање заокружених "циклуса" који сваки има свој "излаз" у виду временских фаза које је могуће оставрити и одвојити у датом тернутку од осталих "дугорочнијих" стратешких решења;

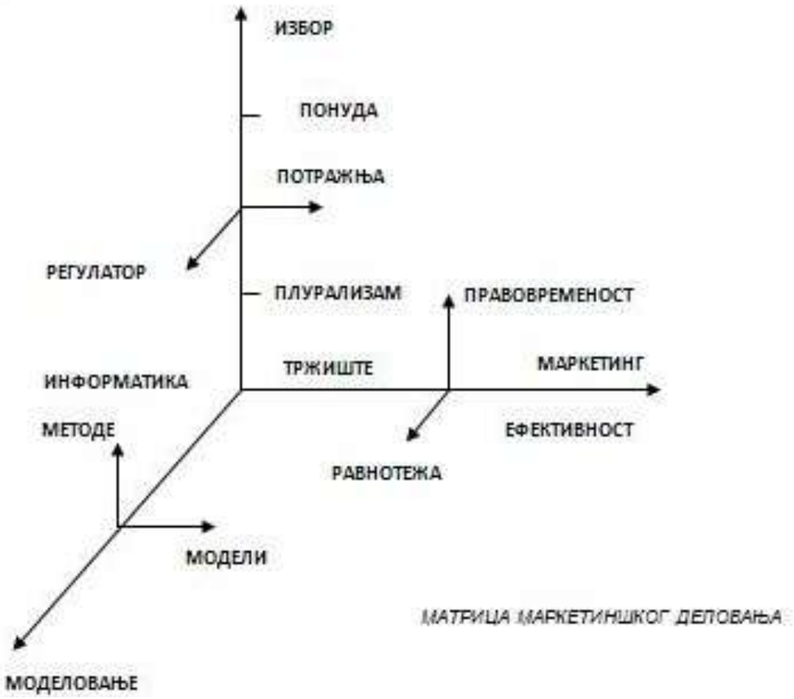
4. Основни облик оперативног деловања у тржишно-плуралним условима је формирање широке скале великог броја решења у виду понуде, чији је “асортиман” могуће добро проверити и из њега адекватно бирати по принципу *“права решења за право место у правом тренутку”;*

5. Комерцијални облик деловања мора да добије маркетиншку димензију која ће омогућити правовремено активирање потенцијала и пласирање ресурса;

6. Читав процес планирања и деловања неопходно је да прати економска логика и анализа инвестиционих улагања и остварења профитабилне добити на свим нивоима планираног развоја;

7. Цео процес "МАРКЕТИРАЊА" треба да има за циљ оживљавање простора у складу са његовим идентитетом, те његову "надградњу" и исказивање и пласирање његових специфичности и предности у односу на остале целине из његовог окружења;

8. Маркентишки концепт обухвата промовисање као претходницу "пословања" а профит као циљ.



Моделовање урбаног развоја треба засновати на више моделских основа:

- Модел одрживог развоја имао бих за циљ везивање за остварљивост са свих аспеката - еколошког, технолошког, економског...;
- Концепт остварљиве визије у себи носи повезивање креативне будућности и прагматичне стварности;
- Откривање будућности "корак по корак" омогућава максимално искоришћавање расположивих ресурса;
- Израда планских аката по концепту **временски отвореног плана** омогућио би остварење претходно описаних циљева.

Методска основа рада

Приступ формирању методске основе заснована је на примени савремених техника деловања:

- Процесно планирање
- Динамичко програмирање
- Алгоритмовање
- Каталошко пројектовање
- Мултимедијално дизајнирање

У структури „трасирања“ квалитетног „решења“, стално су присутна три питања у међусобном садејству која траже одговоре на питања:

- ШТА треба да обухвати решење?
- КАКО до њега доћи?
- КАКВО по саставу треба да буде?

ПОСТУПАК РАДА заснован је на савременим методолошким основама активирања и остварења добити за све актере различитих интереса, што захтева поступак који може фазно да се реализује и то као:

- СУКЦЕСИВАН, јер се састоји из више корака,
- ЗАОКРУЖЕН, јер је сваки корак целина за себе и улаз за остале,
- ЦИКЛИЧАН, јер остварује повратну спергу између корака, и
- ЕФЕКТИВАН, јер сваки корак даје свој резултат који је употребљив.

ПЛАНСКИ ПОСТУПАК одвија се у 4 основне фазе у виду заокружених циклуса и једног припремног корака. Свака од наведених фаза представља заокружени циклус и завршни облик сваке фазе има облик каталога у који се уносе каталошке понуде расположивих ресурса и потенцијала са којима се излази на тржиште и прелази на реализацију програма, пројекта и садржаја које "тржиште" прихвати.

У том контексту, по фазама рада предвиђају се следећи "Каталози":

"0" циклус **ПРИПРЕМНИ КОРАК**
Има за циљ да изврши преглед планског урађеног и оствареног (из претходних и виших планова) у односу на план и да се добије "пресек" стања као полазног инпута у процесу формулисања даљег развоја.

1. циклус **КОРАК ИНВЕНТАРИСАЊА**
Циљ ове фазе је усмерен ка инвентарисању (хронолошког) развоја сегмента и целине, и утврђивању потенцијала за просторни развој. Као излазна понуда формира се АТЛАС потенцијала и ресурса који даје "понуду" расположивих капацитета за смештај нових садржаја и трансформацију постојећих садржаја у контексту започетих развојних трендова у простору. Веома важна ставка овог корака је свеукупна анкета заинтересованих актера као што су "власници", будући корисници, потенцијални инвеститори...

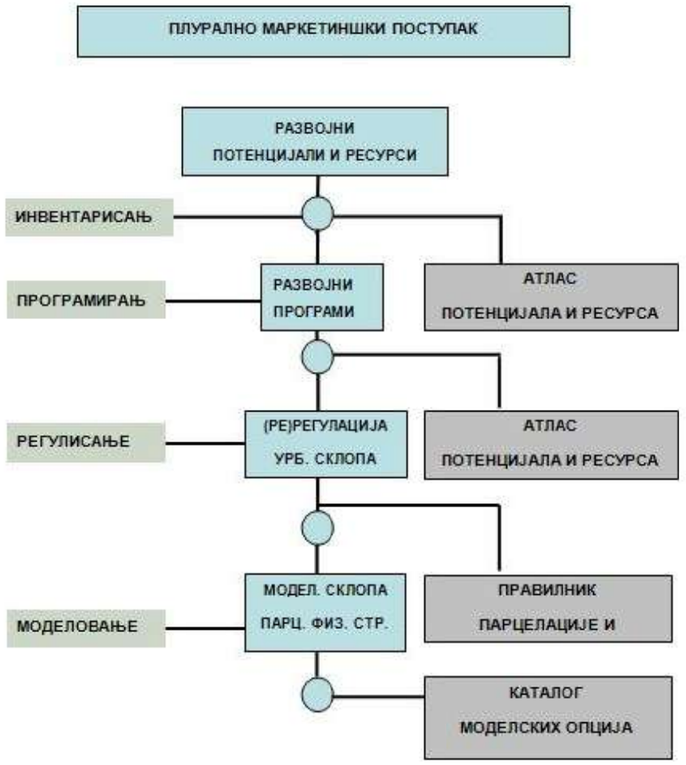
2. циклус **КОРАК ПРОГРАМИРАЊА**
Ова фаза разматра развојне трендове у простору, сагледава могуће програмске алтернативе развоја појединих садржаја, функција, намена и активности у простору. Као излаз формира се каталог понуда развојних програма, који представља скуп алтернатива, различитих садржаја, у различитим просторима под различитим "тржишним" условима.

3. циклус **КОРАК РЕГУЛАЦИЈЕ**
Овај циклус има за циљ да сагледа и размотри варијантне могућности развоја физичког склопа и могућности његове ре-регулације на различитим просторним нивоима, почев од урбане матрице, па преко мрежа осталих урбаних функција (централних, рекреативних, радних...), до основних физичких урбаних елемената (парцеле, блока, улице...). Као излазни резултат формира се каталог правилника у виду понуде принципа и кодекса регулације (нивелације - парцелације - организације) физичког склопа за различите просторне сегменте на различитим урбаним нивоима (објекта-парцела, кућа-кућишта, улица, слободних простора, блока...), а у функцији остварења реално потребних и "тржишно" потврђених програма.

4. циклус **КОРАК МОДЕЛОВАЊА**
Сврха ове фазе рада је преобликовање (ремоделовање) физичких склопова урбане структуре. Излазни резултат представља КАТАЛОГ МОДЕЛСКИХ ОПЦИЈА, обликовања, опремања и уређења урбаних елемената (кућа, улица, тргова...) и целина (блокова, квартова...) у циљу формирања понуде различитих физичких склопова за различите, специфичне потребе.

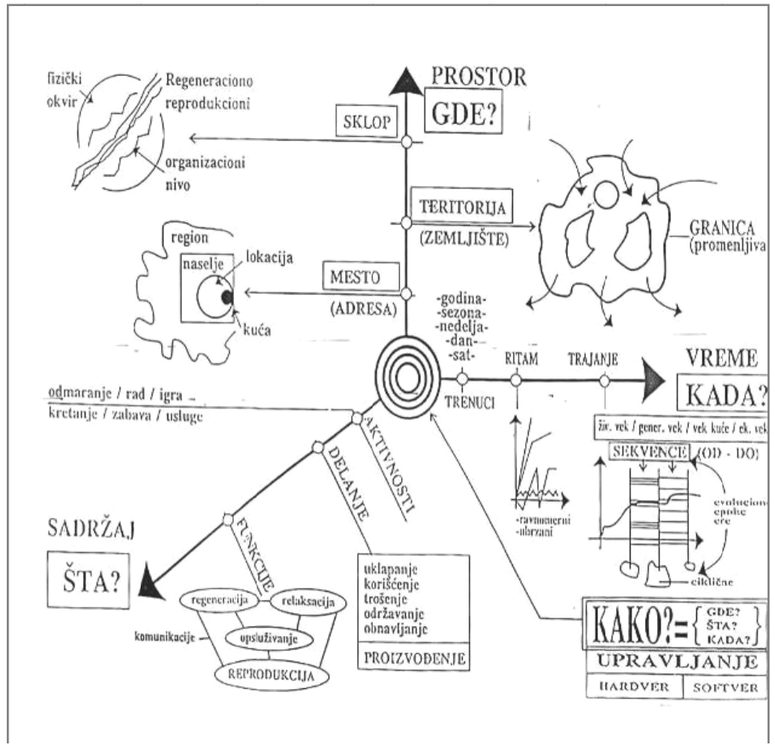
Цео ток рада по свим фазама би пратила компаративна анализа ("Комплетна филтрација") сваке од понуђених могућности развоја (варијанти, алтернатива, трендова...) по следећим системима вредновања:

- АТРАКТИВНОСТ (привлачност) архитектонско-урбанистичког простора наслеђеног или новоуобличеног, би се вредновала провером оствареног степена привлачности, после ре-регулације и ре-моделације простора;
- ЕФЕКТИВНОСТ предложених решења би представљала проверу могућности остварења добити у процесу инвестирања по тржишним механизмима;
- ЕФИКАСНОСТ просторних решења би се проверавала кроз утврђивање оствареног степена комуникативности у простору на свим нивоима (чулно-перцептивне, технолошко-функционалне, комунално-доступне);
- КВАЛИТЕТ животне средине је вредност која има "пресудну реч" приликом утврђивања квалитативног доприноса понуђених решења, а односи се на достигнути ниво заштите природних ресурса и унапређења човекове средине (стамбене, радне...).



Поступак израде плана методског поступка израде планова по моделу "отвореног плана остварљиве визије" према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС и 24/11)

Полазећи од законске регулативе, а са циљем и одабиром модела који проистичу из програмског задатка, пружа сигурне основе за реализацију извршена је формализација понуђеног методског маркетиншког поступка израде урбанистичких планова по моделу отвореног плана у циљу формирања процедуре остварљиве визије, која произилази из Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС и 24/11),



Поступак израде Плана одвијао се кроз три фазе односно два формална корака:

1. корак – ИНВЕНТАРИСАЊЕ

Први корак обухвата идентификацију постојећег стања са могућностима развоја одређених просторних подцелина разматраним кроз више алтернатива развоја. Информације су прикупљане на различите начине: директно са терена – детаљним снимањем постојећег стања на нивоу целина и њиховим приказом у виду каталошких листова. Свакој целини додељена је планска шифра на основу које је извршено билансирање постојећег стања, затим увидом у планску документацију – постојећи планови вишег и нижег реда, увидом у постојеће студије, захтевима за промену намене и осталу релевантну документацију од стране јавних и осталих служби.

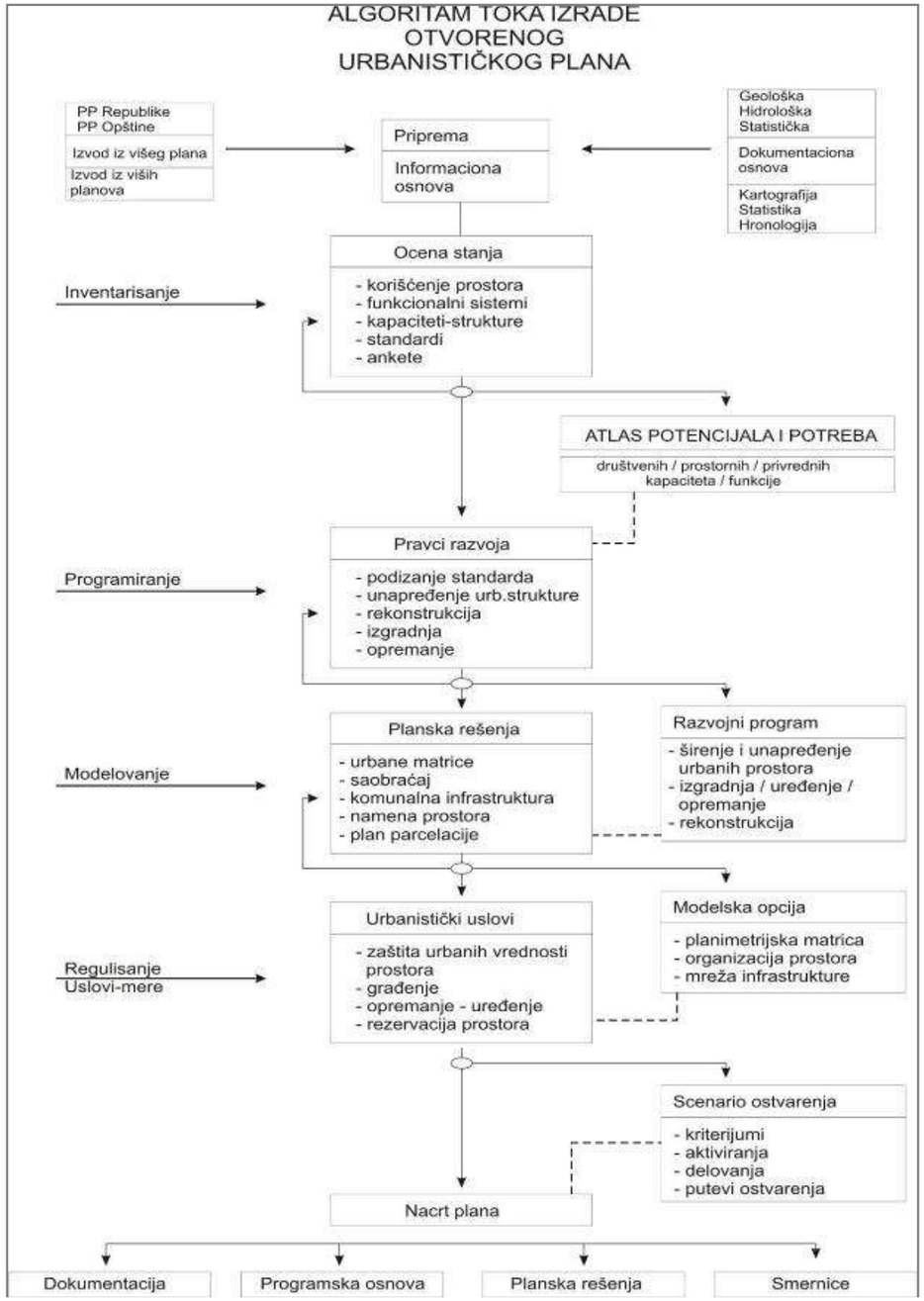
2. корак – КОНЦЕПТ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу закључака добијених из претходне фазе као и пројекције будућег развоја дефинисан је Концепт за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће кроз отварање широких могућности за развој и реализацију различитих интереса везаних за простор. Концепт је дефинисан кроз генералну стратегију развоја приказану кроз циљеве развоја који су разрађени кроз различите секторе.

3. корак – НАЦРТ ПЛАНА

На основу усвојеног Концепта за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, приступиће се изради Нацрта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће. Основни циљ Плана генералне регулације је да обезбеди прилагођавање општих и посебних услова за уређење простора и насеља неопходним променама, новим друштвеним потребама и могућностима које се могу одредити данас, у непосредној будућности и дужем периоду развоја кроз Нацрт Плана. Потребно је и редефинисати и обогатити смернице и услове за уређење простора којима се постижу видљиви резултати у изгледу и функционисању насеља. Нацрт

Плана биће израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09–исправка, 64/10-УС и 24/11) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. Гласник РС“, бр. 31/2010, 69/2010 и 16/2011).



1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Опис границе Плана генералне регулације насеља Мало Црниће

Планом генералне регулације насеља Мало Црниће обухваћено је подручје од 212,81 ha.

Полазећи од најсевернијe тачке са западне стране, граница плана у правцу југа прати спољну ивицу катастарских парцела 258/4, 258/3, 258/1, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251/5, 251/3, 251/2, 251/1, 250/1, 250/4, 249, 248, 247, 246, 245, 244/1, 244/2, 243, 325/1, 324/1, 323/1, 322/1, 320, 319, 318, 317, 316, 315, 314/1, 314/2, 668, 665, 664, 663, 662, 661, 660/2, 659, 658, 657, 656, 655, све К.О. Мало Црниће. Граница даље пресеца парцелу пута 780 К.О. Мало Црниће и наставља се спољним ивицама парцела 713, 2358, 2357 К.О. Мало Црниће. Граница даље скреће према истоку и означена је спољном ивицом катастарских парцела 2357, 2356, 2353, 2352, 2351, 2350, 2349, 2348, 2424, све К.О. Мало Црниће, пресеца трацу државног пута II реда Пожаревац-Петровац на Млави и даље се наставља спољном ивицом катастарских парцела 2433, 2434, 2437, 2438, 2441, 2442, 2444, 2445, све К.О. Мало Црниће. Граница даље пресеца парцелу пута 781 К.О. Мало Црниће и наставље даље спољним ивицама катастарских парцела 2449, 2450, 2449, 2465, 2466, све К.О. Мало Црниће, затим сече катастарску парцелу пута и наставља се спољном ивицом катастарских парцела 2280, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2261, 2262, све К.О. Мало Црниће. Граница Плана даље сече катастарску парцелу пута 3498 К.О. Мало Црниће и наставља се дуж спољне ивице катастарских парцела 2259, 2250, 2540, 2537, 2535, 2356/1, 2536/3, све К.О. Мало Црниће, затим спољном границом катастарске парцеле пута 3497 К.О. Мало Црниће, па спољним ивицама катастарских парцела 2562, 2564, 2563, све К.О. Мало Црниће, потом сече катастарску парцелу пута 3507 К.О. Мало Црниће и спољним ивицама катастарских парцела 2581 и 2582 К.О. Мало Црниће иде до границе парцеле старог корита реке Млаве. Граница даље прати спољну ивицу старог корита реке Млаве према југу, затим сече општинског пута који излази на државни пут II реда Р107б и даље се простире на исток дуж спољних ивица катастарских парцела 3306, 3303, 3302, 3300, 3299, 3298, 3297, 3296, 3293, 3291, 3290, 3289, 3288, све К.О. Мало Црниће. Граница плана даље сече парцелу пута 3528 К.О. Мало Црниће и наставља се дуж спољних ивица катастарских парцела 3268, 3267, 3257, 3256, 3255, 3254, 3250, 3253, 3252, 3251, 3250, 3245, 3244, 3243, 3242, 3241, 3240, 3239, 3234, 3233, 3227, 3226, 3221, 3220, 3216, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2641, све К.О. Мало Црниће према северу, затим поново сече катастарску парцелу пута 3522 К.О. Мало Црниће, прати спољну ивицу катастарских парцела 2632 и 2630 К.О. Мало Црниће, сече катастарску парцелу пута 3509 К.О. Мало Црниће и прати спољну ивицу катастарске парцеле пута 733 К.О. Мало Црниће, сече катастарску парцелу пута 732 К.О. Мало Црниће и даље иде према западу дуж спољних ивица катастарских парцела 469, 468, 467, 466, 741, 459/4, 459/3, 743, 457, 458, све К.О. Мало Црниће. Граница плана даље сече катастарску парцелу пута 785 К.О. Мало Црниће и даље према западу прати спољне ивице катастарских парцела 452, 443, 442, 441, 440, 439, 438, 548, 549, 434, све К.О. Мало Црниће, сече катастарску парцелу пута 745 К.О. Мало Црниће и наставља даље према северозападу дуж спољних ивица катастарских парцела 432, 431, 430, 429, 428, 154/1, 166, све К.О. Мало Црниће, затим дуж спољних ивица катастарске парцеле пута 752 К.О. Мало Црниће и даље дуж спољних ивица катастарских парцела 134, 132, 753 (парцела пута), 130, 128, 127, 126, 124, 125, 199, 207/3, 207,2, 207,1, 207/2, 207/3, 210, 211/2, 211/1, 212, 213, све К.О. Мало Црниће, затим сече катастарску парцелу државног пута II реда 772 К.О. Мало Црниће и наставља дуж спољних ивица катастарских парцела 258/2 и 258/4 К.О. Мало Црниће до полазне тачке.

Граница грађевинског подручја у оквиру обухвата Плана приказана је кроз одговарајући градички прилог.

1.2 Плански и правни основ

Правни основ за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС и 24/11)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлука о изради Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, бр. 5/2009), коју је донела Скупштина општине Мало Црниће на седници одржаној 10.12.2009. године.

Плански основ за израду Плана генералне регулације насеља Мало Црниће чине:

- Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020 – План је у фази концепта
- Просторни план општине Мало Црниће
- Регионална развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013

1.3 Планске условљености – изводи из планова вишег реда

Извод из Просторног плана Републике Србије 2010-2020 („Службени гласник РС“, бр. 88/10)

Према Просторном плану Републике Србије 2010-2020 године (у даљем тексту: ППРС) насеље Мало Црниће припада фунцкионалном урбаном подручју (ФУП-у) Пожаревца, где је означено као локални центар најнижег реда унутар ФУП-а. За насеља са положајем центра ППРС-ом се предвиђа развој приступачности и социјалних садржаја и јачање привредних активности. Посебно се наглашава значај регионалне и прекограничне сарадње путем умрежавања ФУП-ова и њихових центара како „унутар територије Србије (тако) и трансгранично функционално повезивање са суседним ФУП у околним земљама (IPA и др. програми ЕУ)“.

Извод из Концепта Регионалног просторног плана за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године

Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа 2011-2020. године (у даљем тексту РПП) у тренутку израде извода урађен је до нивоа концепта, где су дате оцена постојећег стања и концепција развоја подручја у два управна округа РС. Обрађивач РПП-а је Југословенски институт за урбанизам и становање а.д..

Насеље Мало Црниће је РПП-ом препознато као општински и индустријски центар III ранга (мање од 1000 запослених), лоциран у зони интензивне пољопривредне производње одређене плодном алувијалном равни доњег тока реке Млаве.

Мало Црниће је насеље сеоског типа коме гравитира осамнаест села општине, а само је у функционалном подручју града Пожаревца, као центра Подунавско-Браничевског округа. Лоцирано је у Моравској развојној зони, на подручју интензивних развојних веза између града Пожаревца и општине Петровац, важних урбаних центара развоја планског подручја.

Извод из Просторног плана општине Мало Црниће

Просторни план општине Мало Црниће (у даљем тексту ПП) ступио је на снагу 2010. године. Обрађивач ПП-а је Југословенски институт за урбанизам и становање а.д.. Третирано планско подручје има површину од око 27000 ha на којој је распоређено 19 насеља.

Према ПП-у Мало Црниће се дефинише као центар са управно-административним објектима и функцијама општинског значаја, земљорадничком задругом, домом здравља, основном школом, предшколском установом, поштом, домом културе, трговинским радњама... У школству Мало Црниће је центар за осмогодишње основно образовање деце за насеља Мало Црниће, Батуша, Велико Црниће, Салаковац и Калиште. Ово је и једино урбанизовано насеље у коме доминира терцијарни сектор. Индустрија готово да не постоји, а услужне делатности су се развиле пре свега дуж саобраћајног правца Пожаревац - Петровац на Млави.

Мрежу путева на територији општине Мало Црниће чине државни путеви I реда, државни путеви II реда и општински путеви. Кроз само насеље Мало Црниће пролазе државни путеви II реда Р-105 и Р-105а, који се укрштају југоисточно од центра насеља.

Насеље има организовано водоснабдевање са водоизвориштем у Малом Црнићу. На целој територији општине ниједно насеље нема системско одвођење отпадних вода и њихов третман, чак ни делове канализационих мрежа. Ценрално општинско насеље се електричном енергијом снабдева из 7 ТС 10/0,4 kV напајане 10 kV водовима, који су урађени као надземни или подземни. У Малом Црнићу лоцирана је крајња телефоснка централа типа RSS AXE 10 капацитета 1000 бројева.

Основни фактори угрожавања животне средине у општини су неадекватан третман отпада и отпадних вода, неконтролисана примена хемијских средстава у пољопривреди, као и непостојање система мониторинга животне средине.

Од објеката који се сматрају заштићеном културном баштином присутни су Велики млин породице Бајлони, објекат кафане Радише Алексић и црква Светог Игњатија Богоносца.

Основни циљеви просторног развоја у зони насеља Мало Црниће су:

- Плански развој зоне око млина тако да се формира као секундарни центар насеља и уврсти у центар општине, као пословна и производно-комерцијална зона;
- Дефинисање смерница за решавање урбанистичких проблема и урбанистичко планирање централног дела насеља Мало Црниће (главна улица, центар, паркинг простор, замена дотрајале водоводне мреже, недостајућа расвета и др.);
- Дефинисање правила за изградњу јавних објеката, стамбених и помоћних објеката домаћинстава, угоститељских објеката, објеката привреде и др.;
- Реконструкција и одржавање улица под савременим коловозом;
- Успостављање везе општинског центра са осталим насељима новим мостовима преко Млаве (колски и пешачки мост);
- Предвидети враћање дела старог корита реке Млаве кроз села кроз која је пролазила;
- Потпуно покривање насеља градском водоводном мрежом и повећање броја корисника прикључених на градски водовод;
- Грасификација, односно изградња магистралног гасовода до центра Малог Црнића и разводне гасоводне мреже по околним насељима;
- Даље проширење јавне расвете;
- Изградња 4000м примарне и 7600м секундарне канализационе мреже за Мало Црниће;
- Додатно проширење услова за смештај и чување деце (нарочито у општинском центру);
- Дефинисање правила за изградњу туристичких, јавних, комерцијалних, угоститељских објеката, пољопривредних домаћинстава, рибњака, објеката привреде и др.;
- Преиспитати идејни пројекат туристичко-рекреативног центра „Заовачка шума“ – Мало Црниће који је израђен 1983. године и својевремено израђени детаљни урбанистички план викенд насеља у Заовачкој шуми са елементима урбанистичког пројекта којима су били предвиђени;
- Изградња Дома Федрас-а (Фестивал драмских аматера села Србије организује се сваке године у Малом Црнићу у времену од 14. до 21. октобра) у Малом Црнићу.

Регионална развојна стратегија Браничевко-Подунавског региона 2009-2013

Регионално развојна стратегија Браничевско-Подунавског региона 2009-2013 (у даљем тексту: Стратегија) је стратешки документ који су урадили међународни и државни стручњаци уз помоћ локалних самоуправа Браничевског и Подунавског управног округа и уз подршку Европске Уније. Овај документ представља визију Браничевско-Подунавског региона у будућности где се исти дефинише као „регион који ће свим грађанима пружити могућност за побољшање и квалитетнији живот у чистој, здравој и очуваној средини.“ На основу ове визије постављено је 5 приоритетних поља развоја са планским мерама.

Од посебног значаја за област регионалне димензије развоја је поглавље 6.4: *Процена међурегионалне, међуграничне и међународне сарадње*, где се наглашава значај међуопштинске сарадње у оквиру регије, сарадња са другим регионима у Србији и међународна и прекогранична сарадња, посебно са Румунијом у циљу остварења појединих пројеката и мера.

1.4 Подлоге за израду Плана

Приликом израде Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће коришћене су скениране аналогне катастарске подлоге којима располаже Општина Мало Црниће. Скениране подлоге датирају из осамдесетих година тако да постоји могућност да не осликавају детаљно данашње стање на терену, а поједини бројеви и ознаке на њима нису читљиви.

1.5 Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

За потребе израде Плана генералне регулације насеља Мало Црниће, у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), а ради прикупљања података о стању и капацитетима инфраструктуре и другим неопходним подацима за израду Плана упућени су дописи следећим институцијама и јавним предузећима:

- Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „СРбија“, РЈ поштанског саобраћаја „Пожаревац“
- ЈП Србијашуме, ШГ „Северни Кучај“, Кучево
- „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Пожаревац
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд
- ЈП „Склоништа“, Београд
- АД „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, Београд
- ЈП Дирекција за изградњу, Општина Мало Црниће
- ЈКП „Чистоћа“, Мало Црниће
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац
- ЈП „Путеви Србије“, Београд
- „Србија гас“, Београд
- ЈКП „Топлана“
- ЈКП „Водовод“
- Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе – управа за инфраструктуру
- Завод за заштиту споменика културе

До тренутка предаје Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће пристигли су услови следећих институција и јавних предузећа:

- Јавно предузеће ПТТ саобраћаја „СРбија“, РЈ поштанског саобраћаја „Пожаревац“
- ЈП Србијашуме, ШГ „Северни Кучај“, Кучево
- „Телеком Србија“ а.д., извршна јединица Пожаревац
- Завод за заштиту природе Србије, Београд
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пожаревцу
- Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Београд
- ЈП „Склоништа“, Београд
- АД „Железнице Србије“, Сектор за стратегију и развој, Београд
- ЈП Дирекција за изградњу, Општина Мало Црниће
- ЈКП „Чистоћа“, Мало Црниће
- Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије, Центар доо Крагујевац, ЕД Електроморава Пожаревац

Услови осталих институција и јавних предузећа до тренутка завршетка израде Концепта Плана генералне регулације насеља Мало Црниће нису достављени, иако смо се истима на време обратили.

2. **АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Мало Црниће је смештено на западаном крају Стига, тј. између плодне стишке равнице са истока и млавске долине са запада. Надморска висина насеља је од 88,0m до 105,0m. Данашњи положај насеља одређен је главним путним правцем, државним путем II реда P105, који повезује Пожаревац и Петровац на Млави и пружа се даље према Жагубици. Положај овог путног правца не само да је један од фактора који је одредио положај насеља, већ има и централни значај за данашњи живот становништва и њихову везу са градовима и насељима у околини. Поред града Пожаревца и Петровца на Млави недалеко од Малог Црниће налазе се и Велика Плана, град Смедерево, Велико Градиште, Кучево и Костолац.

Западно од насеља протиче река Млава. Некадашњи ток реке која је раније пролазила кроз насеље познат је као „Стара Млава“ или млински јаз. У оквиру решавања проблема заштите насеља од површинских и подземних вода реке Млаве, у периоду између 1976. – 1980. године извршена је регулације корита реке Млаве и изградња заштитних насипа. Услед ових радова корито старе Млаве је потпуно одсечено од реке, а 1987. године је претворено у главни одводни канал мелиоративног система, који је данас у незавидном стању.

Предност насеља Мало Црниће представљају и водно богатство и плодно земљиште. Централни део територије општине Мало Црниће обухвата плодна и широка долина средњег и горњег тока реке Млаве која се лагано шири у стишку равницу. Поред повољности које пружају плодна земља и близина реке, комуникацијске погодности су такође имале значајну улогу у процесу формирања насеља.

Од 1955. године Мало Црниће је општински административни центар. По површини и броју становника спада у мање општине Браничевског округа.

<u>Урбана матрица</u>

Мало Црниће спада у равничарска насеља, изузев дела који се пружа дуж државног пута II реда Пожаревац – Петовац на Млави који има карактеристике насеља збијеног, подужног типа. Осовину развоја насеља чине улице Маршала Тита и Лењинова, које представљају историјски наслеђене комуникације. Мало Црниће се одликује неправилном и спонтано насталом мрежом комуникација, улица и сокака, што је иначе одлика сеоске народне архитектуре, у којој нема много интервенција на терену на коме се формира насеље.

Парцеле су неправилног облика, спонтано формиране. На њима су претежно оформљена домаћинства руралног типа са објектима за становање и свим потребним помоћним објектима: шталама, оборима, кошевима, амбарима, стајама... Сви објекти су углавном слободно постављени на парцели, односно у оквиру заокружених сеоских дворишта.

Само насеље подељено је на мале – Доњу и Горњу малу. Доњомалски крај је део који се простире између „старог корита“ реке Млаве, односно млинског јаза и реке Млаве. Овај део насеља пружа се лево и десно од Лењинове улице и дела улице Маршала Тита до „Старог корита“ Млаве и представља најстарији део насеља Мало Црниће. Просторно овај део прати правац пружања „старог корита“ реке Млаве. Овај крај карактеришу збијена структура насеља и већа густина становања. У двориштима је сачуван већи број објеката мањих габарита, углавном правоугаоне основе. У целини су најчешће задржани изглед и структура домаћинства из времена када су настајала. Нарушеност амбијента је у мањој мери приметна и односи се на поједине мање доградње изведене у новије време.

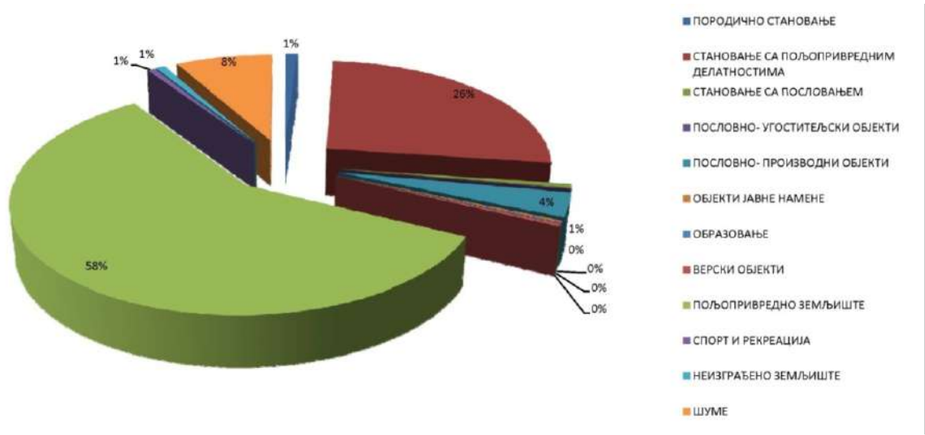
Сам јужни део доњомалског краја чине комплекс млина и радничка колонија. Објекти млина доминирају својим габаритима, а парцеле на којима се налазе су сходно заступљеној намени већих димензија. Радничку колонију чине приземни објекти правоугаоне основе, који су распоређени на правилним регулационим линијама и делом формирају улични низ, а делом су објекти у прекинутом низу. Неколико објеката смештено је на самој парцели млина, док је већина смештена наспрам млина са друге стране улице. У оквиру радничке колоније налазе се и објекат некадашњег позоришта, касније биоскопа, па ресторана за раднике (тзв. „Шљапина кафана“) који се својим габаритима и обликом основе јасно издваја од објеката за становање радника. Иза објеката који се налазе преко пута млина приметно је уситњавање парцела. Новоформиране катастарске парцеле својом правилношћу, обликом и површином, јасно се издвајају у односу на остале парцеле у насељу.

Део насеља који се простире између „старог корита“ реке Млаве и државног пута II реда Пожаревац – Петровац на Млави је Горња мала и представља другу етапу развоја насеља. Овај део је знатно разуђенији и са мањом густином становања. Домаћинства се формирају уз улице и сокаке који се пружају овим делом насеља са објектима нешто већих габарита, основе правоугаоне и у облику ћириличног слова „Г“. У амбијенту је у већој мери приметно постојање интервенције већег обима као и већи број објеката новијег доба, тако да читав крај поприма карактер хетерогене целине. У овом делу насеља издваја се и већа површина обрадиве пољопривредне земље.

Сам центар насеља формиран је код цркве Св. Игњатија Богоносца, односно уз улицу Маршала Тита, која чини директну везу са државним путем II реда пожаревац – Петровац на Млави. Центар се ослања директно на „старо корито“ реке Млаве и непосредно повезује Доњу и Горњу малу насеља. Централном зоном доминирају друштвени објекти великих габарита, приземни стамбени објекти градске архитектуре, као и вишеспратни објекти стамбено пословне намене. Поред објекта цркве у самом центру се налазе и зграда општине, основна школа, предшколска установа, библиотека и зграда полиције, као и већи број пословних и пословно-стамбених објеката. У овом делу сустиче се највећи број комуникација вишег и нижег реда, а парцеле су знатно већих површина и углавном попримају правилне геометријске облике.

2.1 Анализа постојећег стања изграђености

Грађевинско подручје у оквиру Плана генералне регулације насеља Мало Црниће приказано је кроз одговарајући графички прилог. У оквиру границе Плана процентуално гледано је најзаступљеније пољопривредно земљиште које се налази ван границе грађевинског подручја. Унутар границе грађевинског подручја најзаступљеније је становање са пољопривредним делатностима, затим пословно-производни објекти, објекти јавне намене итд.



Слика 1 – Процентуални приказ намена површина – постојеће стање

У оквиру границе грађевинског подручја Плана разликује се неколико целина различитог карактера и степена изграђености.

Целину I чини крајњи западни део обухвата, односно шири појас око државног пута II реда P105 Пожаревац – Петровац на Млави. Ова целина одликује се мањим степеном изграђености, где се поред становања са пољопривредом и пољопривредних површина, налази и неколико пословно-услужних и пословно-производних објеката . Државни пут II реда P105 дели ову целину на две подцелине. Део западно од државног пута II реда одликује се уским и издуженим парцелама, где су објекти махом постављени дуж стране која се наслања на ову значајну саобраћајницу. Другу подцелину чини део са источне стране државног пута II реда, где су парцеле махом неправилног облика, повољнијег односа у погледу ширине и дужине, док су објекти такође орјентисани према државном путу II реда P105.

Целина II обухвата простор између централног дела насеља и целине I. Ова целина се делом ослања на главну насељску улицу, док је другим делом опслужена локалним улицама. Одликује је средња густина изграђености, као и објекти постављени уз уличне правце, док су од намена унутар ове целине претежно заступљени становање са пољопривредом и пољопривредне површине.

Целина III обухвата шири централни део насеља. Ужи централни део насеља у оквиру кога је смештен већи број јавних садржаја (општина, полицијска станица, дом здравља, пошта, основна школа, вртић...) ослања се на главну насељску улицу, а путем локалних улица повезан је са ширим централним делом који је претежно стамбеног карактера. Ову целину карактерише нешто већа густина изграђености уз главну насељску улицу и средња густина изграђености по ободним деловима. Унутар ове целине смештени су и спортски терени на отвореном (фудбалски терен, терени за кошарку...).

Целина IV обухвата североисточни део грађевинског подручја. Опслужена је претежно локалним улицама. Карактеришу је већа густина изграђености и парцеле неправилног облика, док је од намена претежно заступљено становање са пољопривредним делатностима.

Целина V обухвата југоисточни део грађевинског подручја. Њеним западним ободом пролази главна насељска улица, дуж које је приметна већа густина изграђености, него у источном крају целине који опслужују локалне улице. Претежна намена у оквиру ове целине је становање са пољопривредним делатностима, а у оквиру ове целине смештено је и избегличко насеље.

Целина VI обухвата крајњи јужни, односно југоисточни део обухвата плана. Са своје западне стране ова целина се ослања на главну насељску улицу. Ову целину одликују неправилне парцеле већих размера на којима се налази некадашњи пословно-производни објекат тј. пословни комплекс већих габарита (Бајлонијев млин) који сада није у функцији.

Целина VII обухвата ободне делове Плана западно, северно и југоисточно од грађевинског реона. Доминантна намена у оквиру ове целине је пољопривредно земљиште (њиве, баште, шуме). Парцеле су различитих величина и облика. На неколико парцела налазе се стамбени објекти са пратећим пољопривредним објектима.

2.2 Анализа и оцена постојећег стања – Атлас ресурса и потенцијала

Анализа и оцена постојећег стања на предметном подручју, као и уочавање и процена развојних могућности простора, вршили су се кроз поступак Инвентарисања. Поступак инвентарисања састоји се из два дела. Први део подразумева инвентарисање постојећег стања, односно постојећих просторних ресурса, док други део представља уочавање потенцијала предметног простора на основу анализираних ресурса.

Инвентарисање ресурса
Анализа постојећег стања предметног подручја за потребе израде концепта плана вршила се преко Инвентарисања ресурса. Добијене анализе представљене су кроз каталошке листове који се састоје из неколико делова. Први део приказује основне информације о положају дела простора унутар обухвата плана, границе тог простора и власништво. Кроз текстуални и графички део обрађују се намене површина, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност, организација простора и сл. Ови прилози праћени су и приказима постојећих капацитета (приказани кроз максималне затечене вредности). Следећи корак представља анализа површина парцела као податак од значаја за разматрање могућности њиховог коришћења, капацитета за изградњу и потребама за парцелацију и/или препарцелацију. Као последњи прилог инвентарисања ресурса додата је и фотодокументација начињена при обиласку терена. На основу инвентарисања постојећег стања предметног подручја формирани су закључци о карактеристикама простора, намени, опремљености простора и могућностима њиховог унапређења.

Инвентарисање потенцијала
Процена развојних могућности предметног простора плана врши се кроз атлас потенцијала. Попут ресурса и потенцијали се обрађују кроз каталошке листове који се односе на појединачне карактеристичне зоне и целине уочене у простору. Кроз каталошке листове потенцијала обрађују се позиције зона у односу на значајније саобраћајне правце и друга насеља, уочавају се функционалне и визуелне предности простора, анализирају се могућности приступања простору, степен коришћења и др. Најзначајнији сегмент атласа потенцијала представља анализа функција, активности и садржаја који се могу јавити на предметном простору. Последњи корак је анализа могућих капацитета која је изражена кроз минималне и максималне вредности. Процењене развојне могућности се користе као полазна основа за развој концептуалног решења предметне територије.

Израда Атласа ресурса и потенцијала представљала је почетни корак при изради предметног Плана и као саставни део Плана приказана је у оквиру Документационо-аналитичке основе.

2.3 Анализа постојеће саобраћајне мреже

Општина Мало Црниће има повољан развојни и релативно добар саобраћајно-географски положај на простору источне Србије. Положај насеља Мало Црниће карактерише близина суседних општинских центара: Пожаревца (13km), Петровца на Млави (25km), Кучева (50km), Великог Градишта (40km) и Жабара (41km). Државни пут II реда Р105 (Рам – Пожаревац – Петровац на Млави – Жагубица – Бор) и државни пут I реда М24 (Суботица – Зрењанин – Панчево – Смедерево – Пожаревац – Кучево – Неготин) омогућавају повезивање насеља на европску путну мрежу, док је са путном мрежом региона и Републике Мало Црниће повезано државним путевима II реда Р105а, Р107б и Р108.

Карактеристике државних путева II реда значајних за насеље Мало Црниће су следеће:

- Р105 (Рам – Пожаревац – Петровац на Млави – Жагубица – Бор) пружа се у правцу север-југ и пролази кроз подручја насеља Велико Црниће, Мало Црниће, Батуша и Калиште. Пут је урађен савременим коловозом (асфалт), а просечна ширина коловоза износи 6,8m;
- Р105а (Мало Црниће – Божевац) пружа се у правцу запад-исток између насеља Мало Црниће и Божевац и остварује везу путева Р105 и Р108, а у наставку затвара прстен са М24. Пут карактерише савремени коловозни застор, а просечна ширина коловоза износи 6,5m;
- Р107б (Пожаревац – Врбница – Орљево – Петровац на Млави) пролази западним делом општине у правцу север-југ и једним својим делом тангира насеље Мало Црниће. Просечна ширина коловоза износи 5,6m.

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ II РЕДА						
ознака пута	деоница	просечна ширина коловоза (m)	просечна ширина банкине (m)	број саобраћајних трака	просечна надморска висина	коловоз
Р105	Пожаревац – Салаковац – Мало Црниће – Калиште – Петровац на Млави	6,80	1,00	2	90	асфалт
Р105а	Мало Црниће – Божевац	6,50	1,10	2	90	асфалт
Р107б	Пожаревац – Топоница – Врбница	5,60	0,50	2	80	асфалт

Примарну уличну мрежу насеља Мало Црниће чине државни пут II реда Р105 Пожаревац-Петровац на Млави и главна насељска улица, тј. општински пут који пролази кроз централни део насеља Мало Црниће. На ове две улице надовезује се секундарна улична мрежа коју чине остале улице у оквиру насеља које су нижег ранга и обезбеђују везе унутар насеља па се могу сврстати у категорију интернасељских саобраћајница. Основна функција овако формиране уличне мреже је повезивање делова насеља са централним делом, као и њихово међусобно повезивање.

Опште карактеристике уличне мреже интернасељских улица су:

- мале ширине коловоза,
- мали број асфалтираних улица,
- углавном обезбеђују проходност путничких возила,
- неадекватно постављена саобраћајна сигнализација,
- недостатак тротоара.

Постојећи развојни модел мреже може се оценити као повољан за развој и уређење у циљу компактности и доступности градских функција са оптималним кретањем унутар насеља (одржив саобраћајни модел). Државни пут II реда Р105 има повољан положај у односу на насеље и представља значајан потенцијал у развоју, јер својом трасом пролази бочно у односу на грађевинско подручје и централни део насеља, тако да представља добру основу за међунасељску умреженост без угрожавања централног насељског и стамбеног језгра. Са друге стране, претежно транзитни карактер овог путног правца може се посматрати и као ограничавајући фактор за насеље, нарочито у погледу безбедности.

Насељска улична мрежа није адекватно опремљена за кретање пешака. Са изузетком главне насељске улице, остале (интернасељске) улице нису опремљене тротоарима. Насупрот

повољностима терена који је претежно раван или у благом нагибу, бициклистички саобраћај је такође слабо заступљен и не постоје посебно издвојени простори за његово одвијање.

Паркинг простор у оквиру јавних површина дефинисан је само у централном делу насеља, док је паркинг у преосталом делу насеља организован у оквиру самих парцела.

На територији општине постоји организовани јавни међумесни, локални и школски превоз који задовољава потребе становништва. Основни недостатак овог вида превоза огледа се у неадекватној уређености стајалишта јавног превоза (нема ниша и осталог мобилијара), нарочито на стајалиштима на државним путевима.

2.4 Анализа постојеће комуналне инфраструктуре

Водоводна мрежа

Насеље Мало Црниће једно је од четири насеља на територији целе општине која имају централно организоване системе за водоснабдевање. Насеља Мало и Велико Црниће имају изграђен заједнички водоводни систем са изворištем у Мало, Црнићу, хидрографским постројењем за одржавање сталног притиска у мрежи, потисним цевоводом и разводном мрежом. Извориште је лоцирано у алувијалу реке Млаве. Потисни цевовод кроз насеље Мало Црниће састоји се од PE цеви DN225, док је цевовод према Великом Црнићу од PE цеви DN160.

Недостатак овог водоводног система огледа се у непостојању резервоарског простора због чега не постоји ни могућност дневног изравнања потрошње воде.

Канализациона мрежа

На целој територији општине ниједно насеље нема систематско одвођење отпадних вода и њихов третман, чак ни делове канализационих мрежа. Организовано каналисање не постоји. Отпадне воде се углавном прикупљају у септичким јамама. Оваква ситуација је прилично неповољна јер се велики број становника снабдева водом из копаних бунара који су угрожени отпадним водама из септичких и нужничких јама.

Једини исправан начин за решавање овог проблема и спречавање загађења животне средине је организовано сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент, а у складу са тим потребно је посебну пажњу посветити планирању третмана отпадних вода насеља Мало Црниће и осталих сеоских насеља у општини, као стратешком и планском опредељењу за дугорочни период.

Електроенергетска мрежа

Основно напајање и снабдевање електричном енергијом на територији општине Мало Црниће одвија се преко две трафостанице 35/10kV (Калиште, Братинац). Ове трафостанице су двострано напајане са једним напојним водом од трафостаница 110/35kV (Пожаревац и Петровац на Млави), а будући да су повезане у прстен, у случају квара, напајање се може преузети са друге трафостанице. Даље напајање насеља омогућено је преко трафостаница 10/0,4kV које су напајане 10kV водовима, који су урађени као надземни или подземни.

Тренутни потрошачи који се налазе у оквиру обухвата Плана напајају се електричном енергијом из неколико стубних и бетонских типских трафостаница 10/0,4kV. Напајање тих трафостаница је изведено преко далековода 10kV (или 10kV прикључних каблова) који су изведени на бетонским и дрвеним стубовима са алуминијумским и челичним проводницима или преко 10kV прикључних каблова, а мањим делом преко средњенапонског изолованог снопа.

У насељу Мало Црниће тренутно је изграђено 7 трафостаница напонског нивоа 10/0,4kV инсталационог капацитета 3.050MVA. Постојећа нн мрежа у границама Плана изведена је путем ваздушне нисконапонске мреже која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са алуминијумским и челичним проводницима или средњенапонским кабловским снопом.

Далеководи 10kV, трафостанице 10/0,4kV, као и ваздушна нисконапонска мрежа су у графичком прилогу приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарској подлози надлежне Службе за катастар и непокретности.

Телекомуникациона мрежа

Преко територије која обухвата предметни План пролази оптички кабл између Пожаревца и Петровца на Млави са гранањем према АТЦ Мало Црниће и од АТЦ Мало Црниће до зграде Скупштине Општине и даље до зграде МУП-а. Оптички кабл положен је и до БС „Мало Црниће“.

У оквиру Плана постоји локална АТЦ намењена овом подручју, телефонска централа типа ГЦЗС AXE10 капацитета 1024 бројева од којих је укључено 983 директних бројева. Централа је прикључена на постојећи оптички кабл између Пожаревца и Петровца на Млави. Кабловска мрежа је претежно надземна.

Телекомуникациона мрежа је недовољно развијена. Потребно је ширење капацитета и броја прикључака, као и потпуне аутоматизације постојеће централе. На предметном подручју тренутно су у функцији фиксна и мобилна телекомуникација (ТК) мрежа, интернет и КДС. Оператор за фиксну мрежу је Телеком Србија, док се мобилна телефонија већим делом ослања на базну станицу Телекома Србије у насељу Мало Црниће, која својим сигналом покрива и шире подручје, ван обухвата Плана. Интернет и КДС услуге Телеком Србија даје као сервисне преко своје кабловске мреже уз коришћење ADSL и IPTV модема.

Приступна мрежа има функцију повезивања мултисервисног чвора и корисника и реализује се кроз два кабловска подручја К-1 и К-2. У оба кабловска подручја обухвачена је територија насеља Мало Црниће, али и шире (Велико Црниће, Салаковац, Крављи До и Батуша). Кабловска приступна мрежа је у овом тренутку реализована готово у потпуности бакарним кабловима. Оптички каблови се очекују у будућности. Телекомуникациона кабловска канализација у овим подручјима не постоји. Каблови примарне и разводне мреже су положени у ров. На местима укрштања ТК каблова са саобраћајницама или другим инфраструктурним инсталацијама које угрожавају ТК каблове, они су положени у заштитну ПВЦ, ПЕ или FeZn цев. Поред каблова су у ров положене ПЕ цеви Ø40mm за увлачење оптичких каблова за потребе широкопојасних сервиса, чиме је минимизирана потреба за новим раскопавањима.

Енергофлуиди

У границама обухвата Плана нису изграђени значајни системи за производњу топлотне енергије. На јавним објектима постоје изграђени локални системи централног грејања са чврстим горивом. Индивидуални објекти загревају се локалним ложиштима са чврстим горивом. Доминантно гориво је дрво.

2.5 Анализа стања животне средине, заштићених објеката и целина, споменика културе и природе и амбијенталних целина

Подручје насеља Мало Црниће са становишта заштите и загађења животне средине, будући да нема развијену тешку индустрију и друге значајније загађиваче, спада у ред чистијих средина у земљи. Основни фактори угрожавања животне средине на територији обухваћеној Планом су неадекватан третман отпада и отпадних вода, неконтролисана примена хемијских средстава у

пољопривреди, као и непостојање система мониторинга животне средине, недовољни институционални капацитети и недовољно развојена еколошка свест становништва.

На основу студије „Услови чувања, одржавања и коришћења споменичког наслеђа и утврђене мере заштите у оквиру граница Плана генералне регулације насеља Мало Црниће“ израђене од стране Регионалног завода за заштиту споменика културе Смедерево (април 2012.) на територији Плана евидентиран је један објекат проглашен за споменик културе и више објеката сврстаних у категорију претходне заштите. У складу са тим, одређене су и мере заштите које се морају примењивати при реконструкцији и санацији тих објеката, као и при њиховој ревитализацији, а све зарад проналажења начина за њихов што оптималнији живот, а тиме и начин за очување и трајање.

Црква Св. Игњатија Богоносца проглашена је за непокретно културно добро (НКД) – споменик културе (Одлука СО Мало Црниће, бр. 020-84/84 од 20.4.1984.). Према Одлуци о његовом утврђивању, културно добро се штити у својој апсолутној целини, што подразумева деловање и на њему припадајућој парцели и на парцелама које се налазе у оквиру зоне заштите непосредног окружења непокретног културног добра (катастарске парцеле 1587, 1584, 1585, 1586, 1588, 1589, 1590 и 1591, све К.О. Мало Црниће). Деловање на цркви Св. Игњатија Богоносца, кроз мере конзервације и рестаурације подразумева:

- очување НКД у свему у складу са Законом о културним добрима, односно о предузимању мера заштите које су дефинисане у Одлуци о утврђивању цркве;
- очување амбијента и изворне архитектуре, свих хоризонталних и вертикалних габарита цркве, облика и нагиба кровова, конструктивних и декоративних елемената, оригиналних материјала, функционалних карактеристика и оригиналних натписа на фасадама;
- текуће одржавање и редовно праћење стања цркве;
- обезбеђивање визуелне перцепције, приступа и коришћења свих простора и објеката који се налазе у порти.

У зони заштите НКД није дозвољена изградња објеката који својом архитектуром, габаритом, висином и локацијом угрожавају сагледавање, приступ и коришћење споменика културе. Све интервенције на самом споменику као и у оквиру зоне заштите његовог непосредног окружења подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

За комплекс млина „Игњат Бајлони и синови“ предвиђа се очување амбијента, уз рестаурацију и ревитализацију објеката градитељског наслеђа. Препорука је враћање намене овим објектима, обзиром да се налазе усред плодне стишке равнице, као и да постоје сви предуслови за затворен процес прераде и производње у оквиру самог комплекса. Уколико не постоји могућност задржавања првобитне намене посебност ових објеката свакако треба презентовати и интегрисати у савремени живот уз посебне програме поспешивања ревитализације овог комплекса и његовог укључивања у туристичку понуду овог краја. Дефинисање промене постојеће и увођења нове намене мора да буде усклађено са свим споменичким својствима које ово добро поседује. Све интервенције на објектима млина и њиховој непосредној околини подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

У оквиру обухвата Плана генералне регулације насеља Мало Црниће уочен је још известан број објеката са статусом претходне заштите, затим споменика и спомен обележја, као и археолошких локалитета и налазишта. Сви евидентирани објекти и места од интереса за заштиту приказани су кроз одговарајући графички прилог, док интервенције на њима и у њиховој непосредној околини подлежу издавању услова надлежне службе заштите.

На територији обухвата Плана нема заштићених природних вредности. Ипак, неоспорно је да поједини топоними представљају вредност за насеље. То је пре свега „Старо корито“ реке Млаве које има велики значај за развој самог насеља имајући у виду да се Мало Црниће формирало управо дуж овог корита, па је сходно томе неопходно предвидети његово даље очување и заштиту. Природну вредност представља и Заовачка шума, која се налази ван обухвата Плана, али чини значајан фактор у развоју туристичких и рекреативних функција у оквиру насеља Мало Црниће.

3. КОНЦЕПТ ПЛАНА

Концепт Плана генералне регулације насеља Мало Црниће заснован је на евидентираним ресурсима и потенцијалима. Кроз концепт плана тежи се искоришћавању свих предности предметне територије, умањивању недостатака, затим активирању постојећих потенцијала уз ограничену и просторно заокружену изградњу, као и искоришћавању природних погодности територије са циљем њеног даљег унапређења.

Пољопривредна производња, која има највеће учешће у привредним делатностима овог краја, и убудуће ће представљати главни ослонац даљег развоја насеља Мало Црниће. Пољопривредна производња представља добру сировинску базу за развој прехрамбене индустрије и органске производње с обзиром да подручје насеља Мало Црниће и шире спада у ред најчистијих средина у Србији, нема развијену тешку индустрију и друге велике загађиваче. У складу са тим, предлаже се санација и поновно активирање комплекса млина „Игњат Бајлони и синови“, као и фабрике тестенина „Млава“. Ове објекте, који су у дужем временском периоду представљали окосницу привредног развоја насеља, неопходно је обновити и ставити у поновну употребу или омогућити други вид њихове ревитализације у складу са условима заштите којој ови објекти подлежу.

Кроз концепт Плана тежило се да се предметни простор максимално активира и да се плански омогући његов динамичан развој. Стога се настојало да се подстакне развој мешовитих зона и нестамбених садржаја уз примарне саобраћајне токове и на деловима територије где већ постоји зачетак ових садржаја. Поред тога, плански је подстакнут развој породичног становања, као и затеченог становања руралног типа. Кроз концепт Плана такође се тежило очувању постојећих објеката и локација који су евидентирани као споменици културе или имају предиспозиције да буду стављени под заштиту. Поред наведеног, битан елемент концепта Плана и будућег развоја насеља Мало Црниће дефинисан је кроз активацију „Старог корита“ реке Млаве, првенствено кроз дистрибуцију спортско-рекреативних и туристичких садржаја дуж овог за насеље значајног коридора. На тај начин, потенцира се континуирани развој насеља Мало Црниће и његово функционално и просторно надовезовање на постојећу структуру насеља и његове капацитете. Поред функционалне диверзификације подручја, концептом Плана побољшана је инфраструктурна и комунална опремљеност овог подручја које је у том смислу заостајало.

Зарад заокруживања урбане матрице, кроз саобраћајно решење се настојало да се постигне компромис између затечених објеката, са једне стране, и добро организоване саобраћајне матрице и регулације које у потпуности прате техничке захтеве и условљености терена, са друге стране. На тај начин остварена је већа извесност реализације Плана, што у случају радикалних решења у домену саобраћаја не би био случај. Планирана су извесна проширења регулације постојећих улица и дефинисање нових колских траса, ради обезбеђивања потребних коридора за саобраћајну и комуналну инфраструктуру у складу са рангом саобраћајнице.

Решењем предложеним кроз концепт Плана тежило се остваривању хуманих и здравствено еколошких услова становања уз повећање броја стамбених јединица и броја становника. Диспозиција нових објеката утврђена је у односу на регулационе линије улица. Новопланирани објекти се већим делом лоцирају ободом блокова по принципу слободностојећих објеката и у мањој мери прекинутог и непрекинутог низа, са циљем да се на припадајућим парцелама обезбеди потребан степен озелењавања на њиховим слободним деловима који се не налазе под објектом. Максимална спратност планираних стамбених и нестамбених објеката је П+2. За потребе стационарног саобраћаја планиран је смештај возила у оквиру парцела, док су јавни паркинзи предвиђени само уз објекте јавне намене у централном делу насеља.

Концепт озелењавања простора усмерен је на повећање зелених површина формирањем линијског зеленила где је то могуће, у регулационом појасу и обогаћивањем простора унутар зона становања.

Комунална инфраструктура (енергетска, гасна и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа) планирана је у регулацији постојећих и планираних улица.

Обухваћени простор је предмет постепеног развоја и трансформације током трајања планског хоризонта и касније, са циљем регенерације у здраво насељско ткиво, рационалног коришћења земљишта и претварања у структуре које карактеришу савремени начин живљења. Планским решењем, које треба да буде засновано на начелу одрживог развоја, обезбеђује се унапређење јавних површина, економска ефикасност, усклађеност раста и развоја и заштита и унапређење животне средине. План представља основ за будуће архитектонско обликовање блокова и њихову непосредну изградњу и реконструкцију у складу са савременим начином живљења.

3.1 Циљеви

Генерални циљ као основ планске концепције:
Препознавање и коришћење свих просторних могућности у оквиру границе Плана, односно подручја насеља Мало Црниће, ради обезбеђења услова за дугорочни, уравнотежени и одрживи економски, еколошки и социјални развој насеља и подизање квалитета живота свих становника и посетилаца овог подручја.

Општи циљеви

Општи циљеви Плана генералне регулације насеља Мало Црниће су:

- повећање делотворности развоја подручја плана ограничењем, односно подстицајем развоја датом подручју примерених делатности, садржаја и активности;
- смањење просторних ограничења за развој највећим могућим ограничавањем ширења непланске градње, развојем мреже инфраструктуре и јавних служби и простора;
- делотворно, сврсисходно и организовано коришћење људских, природних и изграђених потенцијала у социоекономском, просторном и еколошком погледу;
- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника и посетилаца подручја подизањем нивоа опремљености;
- веће учешће локалног становништва у стварању и уобличавању политике развоја и одређивању мера спровођења;
- омогућавање делотворнијег саобраћајног повезивања унутар граница подручја плана, као и са подручјима у непосредном окружењу;
- унапређење елемената урбане структуре уз поштовање традиционалних образаца грађења датог подручја, као и очување првобитне урбане матрице и амбијенталних вредности у што већој мери.

Посебни циљеви

Посебни циљеви Плана генералне регулације насеља Мало Црниће су:

Природни услови:

- заштита и очување природних особености подручја уз подржавање његовог развоја на основама одрживог развоја;
- развијање „суживота“ између грађене и природне средине на подручју Плана уз најмање могуће нарушавање природне равнотеже;
- заштита пољопривредних површина у неизграђеним деловима подручја и подстицање еколошке пољопривредне производње;
- развој подручја засновати на поштовању и сврсисходном коришћењу и укључењу природних вредности датог краја у савремене токове живота и боравка у подручју.

Центри:

- уочавање постојећих центара и његових особености (општи, посебни), као основе за будући развој центара и централно усмерених активности и садржаја – јавне службе, трговина и услуге, пословање, спорт и рекреација;
- успостављање нових центара, посебно у подручјима новопланиране изградње у циљу подизања квалитета датих простора;
- стварање услова за остварење нових општих центара са што већом понудом основних централно усмерених садржаја са намером даље децентрализације датих садржаја изван средишњих делова насеља;
- усаглашени развој система градских центара у складу са расположивим просторним и организационим потенцијалима за развој саобраћаја и инфрастурктуре;
- повећање привлачности градских центара у складу са јавним вредностима и интересима;
- пажљиво увођење начина примереног јавног обликовања и опремања датог простора са нагласком на заједничком коришћењу, приступачности и социјалној једнакости.

Становање:

- заокруживање и опремање постојећих стамбених целина;
- санација, обнова и инфраструктурно опремање непланских стамбених целина;
- унапређење и успостављање система зонирања стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним особеностима, а у циљу равномернијег развоја читавог подручја;
- развој нових целина становања у односу на усаглашено планирање осталих намена на подручју насеља – остварење концепта мешовитих намена;
- обезбеђење извесне резерве површина, уколико дође до непредвиђеног пораста потреба за стамбеним фондом и могућности за његово остварење;

Продукција:

- стварање просторних услова за подстицање развоја тржишно усмерених привредних и других комерцијалних садржаја;
- обнављање и пренамена застареле и запуштене привредне структуре према савременим захтевима и потребама;
- подршка развоју оних видова производње и услуга који су сагласни са предметним подручјем и који користе сировине из непосредног окружења;
- одређивање посебних зона, целина и потеза за привредну изградњу и коришћење и њихово планско инфраструктурно опремање.

Рекреација, спорт и зеленило:

- развој рекреације, спорта и зеленила остваривати усклађено са заштитом, афирмацијом и унапређењем природних и створених вредности у простору;
- планирати просторни размештај, заступљеност, врсту и карактер простора за рекреацију и спорт и озелењених простора уз поштовање еколошких капацитета простора;
- обједињено планирање рекреације, спорта и зеленила у циљу економичног управљања просторним и људским ресурсима, подизање квалитета живљења становника, покретање и коришћење природних и створених могућности;
- обезбеђење минимума рекреативних и озелењених садржаја и простора свим становницима на подручју плана на пешачком растојању, посебно у зонама новоградње и обода изграђеног подручја;
- очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних и озелењених простора;

- обезбеђење одговарајуће доступности рекреативних садржаја и зелених простора свим корисницима простора.

Саобраћај:
- развој саобраћајног система кроз успостављање хармоничног односа коришћења земљишта и превозних захтева и капацитета чиме се на доступан начин повећава ниво услуге и безбедности саобраћаја;
- унапређење безбедности саобраћаја кроз увођење сигурносног обавештавања и других мера „паметног“ планирања и пројектовања саобраћајница и њихових укрштања;
- унапређење питања паркирања и заустављања возила на јавном простору кроз развој одговарајућих мера, уређење паркинг простора и стални надзор паркирања;
- укључење решавања паркирања у будућој изградњи.

Комунална инфрастурктура:
- обезбеђење одговарајућих услова за квалитетно водоснабдевање;
- обезбеђивање просторних капацитета за одлагање комуналног отпада;
- увођење мера сепарације отпада и његове рециклаже;
- развој инфраструктурних и комуналних система (система водоснабдевања, одвођења отпадних вода, снабдевања електричном енергијом, ТТ мреже и топлификације) у складу са захтевима просторне организације насеља и очувања и унапређења животне средине;
- опремање свих насељених делова подручја примереном основном инфраструктуром (улична матрица, електрична енергија, водовод, канализација, птт, гасовод);
- усаглашено и заједничко деловање свих тела и служби на нивоу подручја плана задужених за инфраструктуру у циљу што усаглашенијег развоја инфраструктурне мреже и постројења и њиховог што једноставнијег и лакшег коришћења и одржавања.

Заштита културног наслеђа:
- унапређење доступности и окружења културних вредности у циљу задржавања или стварања посебног амбијента;
- давање подршке свим облицима новоградње са односом према месту, амбијенту и културном наслеђу краја.

Заштита животне средине:
- заштита и унапређење животне средине на подручју плана на свим пољима – ваздух, земљиште, вода, живи свет;
- заштита свих очуваних природних подручја и целина од посебног значаја – шуме, водотоци, водоизворишта, подземне воде и сл.;
- оживљавање пејзажа, заштита аутохтоних пејзажно-предеоних целина, зона, појасева и места;
- рекултивација и санирање деградираних простора и подручја.

3.2 Грађевинско подручје, намена површина, површине јавне намене и планирани јавни објекти

Подручје Плана генералне регулације насеља Мало Црниће је у саставу грађевинског и пољопривредног земљишта утврђеног Просторним планом општине Мало Црниће. Грађевинско земљиште у оквиру предметне територије уједно чини и грађевинско подручје Плана укупне површине 145,05ha. Осталу површину Плана од 67,76ha чини пољопривредно земљиште.

У оквиру грађевинског подручја издвајају се површине јавне намене и остало грађевинско земљиште.

Површине јавне намене представљају површине за које се утврђује општи интерес (саобраћајнице, јавно зеленило, објекти од општег интереса као што су административни објекти, школство, дечија заштита, парковске површине и др.).

Површине јавне намене предвиђене су за:
- саобраћај,
- објекте јавне намене,
- заштитно зеленило.

Површине јавне и комуналне намене у обухвату Плана представљају:
- администрација – зграда општине
- библиотека
- школство – основна школа
- дечија заштита – вртић
- пошта
- дом културе
- полицијска станица
- инфраструктурни објекти – трафостанице
- заштитно зеленило
- гробље

Остало грађевинско земљиште намењено је за изградњу и редовну употребу једног или више објеката на грађевинској парцели.

Преостали део земљишта је планиран као остало грађевинско земљиште:
- рурално становање
- породично становање
- пословање
- услужне, трговинске, угоститељске или занатске делатности
- индустријски објекти
- услужни инфраструктурни објекти

Део осталог земљишта предвиђен је за пољопривредно земљиште (воћњаке, њиве и ливаде) и шуме.

Намена површина

Намена површина унутар обухвата Плана дефинисана је као претежна, пратећа и допунска, при чему се тежило компатибилности предложених намена. Тако се пратеће и допунске намене дефинишу као функције које нису неопходне да се нађу у простору уз претежну намену, али је пожељно да се оне ипак десе ради реализације већег броја интереса и укупног квалитета простора.

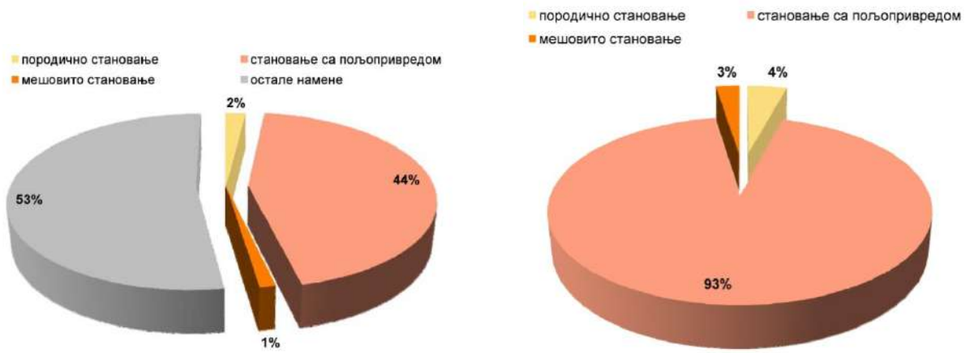
Основна подела планираних намена извршена је на:
- становање
- центре и централне активности
- продукцију
- туризам
- спорт и рекреацију
- јавне објекте
- комуналне објекте.

Становање

Опис и оцена стања

У укупно функционалној структури подручја обухваћеног Планом, просторно посматрано око 44% укупне површине подручја чини становање. У укупном билансу стамбених површина, око 93% заузима становање са пољопривредом, 4% породично становање и 3% мешовито становање, односно становање са пословањем.

Стамбену структуру карактерише неправилна парцелација, континуална слободностојећа изградња дуж неколико формираних улучних праваца и тачкаста изградња објеката, различитих густина. Просечна спратност стамбених објеката је П+1 – П+2. У насељу постоји и један вишепородични објекат, спратности П+2, који се налази у централном делу насеља поред зграде Општине.



Слика: Процентуални приказ површина намењених становању

Потенцијали и ограничења

У оквиру постојећег стамбеног ткива потенцијале за његов даљи развој и унапређење представљају:

- могућност формирања нових и проширења постојећих стамбених зона;
- могућност раста физичке структуре (повећања спратности стамбених објеката), а тиме и могућност развоја нових стамбених садржаја, нарочито у централном делу насеља;
- у зонама мањих густина, недовољна искоришћеност површина парцела нуди могућност проширења стамбених садржаја и увођења пратећих функција становању;
- могућност употпуњавања функционалне понуде насеља садржајима комплементарним становању;
- могућност развоја становања у функцији туризма.

Ограничења за развој стамбене структуре на предметној територији односе се пре свега на недовољну инфраструктурну опремљеност насеља и малу заступљеност неизграђених површина у централном делу насеља.

Концепт развоја становања

Програмски концепт развоја становања заснива се на предлогу унапређења и даљег контролисаног развоја стамбене структуре. Развојни карактер стамбене структуре треба најпре да се огледа у реконструкцији и унапређењу постојећег стамбеног фонда и његовог инфраструктурног опремања, са циљем обезбеђивања што адекватнијих услова становања и рада у оквиру стамбених целина. У складу са тим потребно је извршити заокружење стамбених зона у целине са препознатљивим функционалним карактером кроз које би се јасно издвојиле и дефинисале зоне породичног становања, зоне руралног становања, зоне мешовитог становања и др. Овакво дефинисање стамбених зона доприноси адекватнијем искоришћавању земљишта у функционалном и просторно-физичком смислу, као и повезивању стамбених зона и оживљавању појединих подручја у обухвату Плана. Физичка унапређења односе се на погушћавање постојећих стамбених зона у деловима где оне нису заокружене у потпуности и на формирање нових стамбених зона које би пратиле даљи развој и ширење насеља. У функционалном погледу унапређење становања се предвиђа кроз увођење пратећих функција (трговина и услуге, пословање, спорт и рекреација, туризам...) које би употпуниле квалитет садржаја.

Са аспекта комуналног уређења стамбених зона потребно је обезбедити:

- Подизање нивоа уређености и опремљености стамбених целина, као и њихово инфраструктурно опремање и повезивање;
- Подизање квалитета уређења и опремања отворених простора;
- Унапређење регулационих и грађевинских услова, у циљу обезбеђења потреба за квалитетним стамбеним простором;
- Подизање квалитета опремања, успостављањем оптималне концентрације и организације централних активности у стамбеном ткиву.

Центри и централне активности

Приступ формулисању концепта развоја центара и централних активности

Основне теме у процесу дефинисања стратешког концепта развоја система централних функција су:

- Унапређење и развој постојећег система централних активности каналисањем актуелних трендова развоја - дефинисање поља развоја постојећег система центара у *односу на тренутни степен развијености урбане структуре* и могућности његовог даљег развоја на већ развијеном грађевинском реону,
- Унапређење и развој урбане структуре развојем нових центара - дефинисање поља могућности иницирања развоја увођењем нових специјализованих врста централних активности.
- Дефинисање јавног интереса у сектору централних активности и предлог механизама контроле и управљања развојем система централних активности у току спровођења плана, како би се суспегли негативни ефекти логике тржишта на урбану средину, задовољиле потребе становништва и остварио јавни интерес.

Просторна дистрибуција

Предлог просторне дистрибуције централних активности и центара у насељској структури треба да буде усклађен са организационим моделом система центара. У том смислу, облици просторне организације централних места могу имати следеће облике :

- **Пунктови** – централна места изразите концентрације централних активности, високог централитета у односу на просторни локациони обухват. Код овакве просторне организације центара доминира карактеристика привлачности центра у односу на приступачност.
- **Линије** – линијски центри претежно у опсегу средњих вредности централитета, од нижих до виших нивоа концентрације. Код овакве просторне организације доминира карактеристика приступачности центра у односу на привлачност.
- **Зоне** – зоне у сектору централних активности могу имати двојаки карактер:
  - **Зоне дисперзије свакодневних централних активности** – зоне ниских вредности централитета и концентрације у функцији секундарне сервисне улоге у односу на доминантну другу градску функцију. Код овакве просторне организације доминира критеријум пешачке приступачности.

- **Зоне специјализованих централних активности** – зоне са концептом специјализованих садржаја, централитета у опсегу од средњег до изузетно високог (регионалног нивоа) и концентрације садржаја од средње до веома високе. Код овакве просторне организације критеријуми привлачности и приступачности се морају третирати са подједнаким значајем.

Анализа и оцена постојећег стања

Насеље Мало Црниће у мрежи насеља означено је као општински центар, па је сходно томе у овом насељу концентрисан већи део административних и управних садржаја, као и скуп терцијарних делатности за задовољавање потреба становништва. Општински центар Мало Црниће представља главни управни, економски, привредни и културни центар Општине, коме директно или индиректно гравитирају сва насеља. Ипак, гледано у ширем контексту, Мало Црниће припада најнижем нивоу центара, који ће се тек формирати као мали град.

Развој центара унутар насеља Мало Црниће карактерише изражени процес централизације активности у центру насеља, који у овом тренутку представља доминантни насељски центар. Ту су позиционирани објекти управе и администрације, образовни објекти (основна школа и вртић), пошта, полицијска станица, црква и известан број комерцијалних и услужних објеката.

Низак ниво развијености трговине у релацији је са чињеницом да је укупан доходовни ниво становништва низак, и са старосном структуром становништва у којој доминира старије становништво чије су потрошачке потребе битно мање од радно активног или младог, дакле нема адекватног нивоа потражње.

Анализа развијености мреже насељских центара указује на изражену поларизацију развоја територије насеља Мало Црниће у делу око постојећег насељског центра и на знатно мању покривеност осталих делова насеља централним функцијама. Степен развијености функција друштвеног стандарда задовољава тек основне потребе становништва и потребно га је даље унапређивати. Као последица ниског нивоа општег економског стандарда становништва развијеност осталих централних функција – комерцијалних делатности такође стагнира са малим тенденцијама развоја.

Потенцијали и ограничења за развој

Положај насеља Мало Црниће представља један од основних потенцијала за његов развој. Блиска веза са Пожаревцем и, преко њега, даље са Београдом чини основу за добру умреженост овог насеља са осталим значајнијим насељима у окружењу. У будућности треба тежити за учвршћивањем још бољих регионалних веза ради повезивања предузећа, инвеститора и локалних управа кроз различите манифестације (сајмове, конгресе) у циљу формирања јаких регионалних кластера услужних и пословно-производних система. Европска Унија своје националне и регионалне политике све више фокусира на регионе и регионалну сарадњу, а уједно и своје финансијске фондове, те у том смислу, у будућности нарочито са приступањем наше земље европским фондовима треба тражити програме и активности које би насеље Мало Црниће у садејству са регионалним партнерима могло да реализује.

Локални потенцијал за развој централних функција представља већ постојећа структура центара и централних садржаја која се може даље ширити и унапређивати. У том смислу, главни акценти стављени су на централну насељску зону где је већ смештен већи број управних, административних, образовних и комерцијално-услужних садржаја, као и на крајњу јужну зону, у делу око старог млина са могућношћу формирања радно-индустријске зоне претежно са објектима прерађивачке индустрије, као и складиштења и прераде пољопривредних производа.

Ограничења за развој централних функција огледају се у слабој развијености општине, привредној заосталости, лошој инфра и супраструктурној опремљености, као и у негативном миграционом салду становништва. Озбиљан проблем представља то што је насеље Мало Црниће, иако општински центар, популационо знатно мање од појединих насеља у Општини, па изостаје агломерациони ефекат за развој појединих функција.

Када је у питању развој насељске мреже центара у домену развоја друштвене инфраструктуре просторна ограничења не постоје. Ограничавајући фактор у овом случају су реалне потребе становништва, које према тренутном стању инклинирају ка стагнацији, а не развоју појединих активности.

Уколико се за основ развоја друштвене инфраструктуре узму тренутне потребе становника, имајући у виду негативне трендове промена у популацији, стратегија развоја биће веома ограниченог дејства. Према тренутној старосној структури доминантно старо становништво има израженију потребу за здравственом заштитом у месту становања, а велики број радно неактивног становништва има изражену потребу за локализованом социјалном заштитом.

Дакле, основна ограничења за развој насељске мреже центара су лоша просторна и структурна демографска слика насеља, релативно висока стопа незапослености, ниска продукциона стопа становника, низак друштвени доходак и неразвијеност примарне и пратеће инфраструктурне мреже.

Развој центара и централних функција

Неопходни предуслови за развој центара и централних функција односе се на развој и унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Без обзира што је то и традиционално улога јавног сектора и његов примарни задатак, могући су разни аранжмани и са приватним сектором кроз њихова партнерства, било да је реч о планирању, финансирању, изградњи или одржавању поменутих система.

Терцијарне делатности, пре свега трговина, могле би бити један од основних покретача развоја центара и централних активности, док ће се са подизањем стопе раста друштвеног дохотка створити услови за развој друштвене инфраструктуре у будућим насељским центрима. Могућност развоја туризма и његових капацитета (спортско-рекреативних простора, смештајних капацитета...) требало би планирати и програмирати за функционисање и коришћење током читаве године, уз специфичности саме активности, како би она заиста могла да буде покретач развоја, али и да на одржив начин формира економију Малог Црниће.

У односу на тренутни степен развијености и мрежу центара, свака појединачна активност и приватна иницијатива за градњом треба да буде стимулисана и подржана без обзира да ли се ради о комбиновању комерцијалних активности са другим активностима или чисто комерцијалним садржајима. Није реално очекивати у овом тренутку да јавни сектор располаже средствима за улагање у објекте друштвеног стандарда, па у том смислу такође треба стимулисати партнерства јавног сектора и приватног капитала за реализацију ових пројеката.

Улагање у развојну зону око млина може представљати значајан продукциони бенефит за цело насеље. Формирањем ове централне зоне дошло би и до формирања линијског центра који би повезивао поменуту зону и зону постојећег главног општег центра. Линијски центри би представљали нову полугу развоја, како за задовољавање свакодневних потреба локалног становништва, тако и за евентуалне туристичке и друге потребе. Последично и у самом постојећем центру порастао би степен централитета са развојем постојећих централних комерцијалних функција, али и њиховом допуном истим и компатибилним садржајима.

Поред наведеног, ослањајући се на постојеће услужне и пословно-производне објекте дуж државног пута II реда P105 предвиђено је даље унапређење и развој овог дела као мање пословно-производне и услужне зоне.

Пољопривредна домаћинства и заинтересовани инвеститори би могли да се повежу у ланац пословно-производних система (кластера) и да на тај начин понуде своје производе, али и услуге како локалном становништву тако и туристима, али и ширем тржишту. То је и предуслов за евентуални развој секундарних насељских центара у том простору са комплетним програмом за задовољење њихових потреба. У том смислу потребно је активирати приватни сектор и посебним повољностима стимулисати њихово улагање у изградњу у овом делу.

Развој продукционих делатности

Продукциони системи представљају основни фактор и покретач економског, еколошког и социолошког развоја насељске структуре. Ефикасно функционисање продукционих система доприноси остварењу политике запошљавања становништва, економском просперитету (насеља и појединца), као и стимулацији домаћих и страних инвестиционих улагања.

Примарни циљ развоја продукционих система на подручју Малог Црниће је побољшање општих услова живота, како би се реализовао процес повећања укупног производног доходка и запошљавања становништва. Његово остварење постиже се, континуираним развојем продукционих делатности уз максимално искоришћење расположивих потенцијала по принципима одрживог разовја и поштовања животне средине, међузависности са осталим насељским функцијама, пољопривредним и шумским површинама и заштићеним природним добрима.

Концепт развоја продукционих делатности као основне циљеве развоја поставља:
- децентрализација подручја и активирање околних заселака и села за туристичке и угоститељске (етно, еко) садржаје и њихово активно укључивање у туристичку понуду Малог Црниће;
- формирање производних кластера традиционалних заната и прехрамбену производњу традиционалних и органских производа, који ће оживети подручје, подстаћи развој и променити демографску слику, али и привући туристичку пажњу;
- заштиту и очување природних ресурса уз подржавање развоја насеља на основама економски ефикасног одрживог развоја;
- унапређење и проширење пословне понуде насеља;
- развој производних делатности;
- развијање коегзистенције између урбане и природне средине на подручју уз минимално нарушавање природне равнотеже.

Концепт организације

Према дефинисаним циљевима развоја продукционих делатаности, и максималном искоришћењу индентификованих потенцијала и уз уважавање ограничења и међуутицаја делатности и других просторних садржаја урађен је концепт организације и дистрибуције продукционих садржаја у простору обухвата Плана генералне регулације насеља„Мало Црниће“.

Према концепту развоја продукционих система насеља Мало Црниће са околним подручјем треба примарно да се ослања на три међусобно повезана и интегрисана сектора:
- пољопривредни,
- производни и
- пословни.

Основне идеје, које представљају значајније интервенције и нове зоне изградње и уређења концепта:
- децентрализција комерцијалних садржаја, у циљу подстицања развоја свих делова насеља;
- повезивање централне зоне са периферним продукционим зонама и пунктовима формирањем радно-пословних делатности и повезивањем нових пунктова и зона формирањем продукционих потеза уз постојеће и планиране значајне саобраћајнице;
- повећање продукционе понуде увођењем нових зона и садржаја.

Заснивањем на основним идејама Плана формирана је просторна дистрибуција продукционих функција. При распореду делатности и садржаја вођено је рачуна да повећање изградње и понуде садржаја не буде на рачун квалитета животне средине, па је на тај начин извршено преплитање продукционих делатности и природних простора.

А) Концепт организације зона везаних за пољопривреду продукцију

На планском подручју заступљен је недовољан број шумских површина. Највећи проценат шума је у западном делу подручја. Поред пошумљавања неискоришћених парцела, потребно је унапређење већ постојећих шума. У северном и северозападном делу ширег подручја планира се повећање процената шума, због очувања и побољшања ловног подручја, као и унапређење капацитета због очувања амбијенталних вредности. На читавом подручју шума и ливада могуће је контролисано прикупљање шумских плодова, лековитог биља и гљива.

Зоне западног и северозападног дела насеља Мало Црниће су простори урбане пољопривреде, намењене за производњу за личне потребе, на коме се унапређује и заокружује постојећа пољопривредна производња. У складу са величином парцеле се могу наменити ратарству, повртларству и воћарству. Предвиђа се и проширење пољопривредне производње по ободу границе Плана у југоисточном делу подручја. Ове зоне пољопривреде могу бити повезане и са угоститељским садржајима и специфичним смештајним капацитетима.

Б) Концепт организације пунктова/зона/потеза везаних за производњу

Концепт организације производње на планском подручју усмерен је ка ограниченом развоју производних делатности. Пружа се могућност развоја незагађујућих и неинвазивних производних делатности на начин да оне не угрожавају потенцијале насеља Мало Црниће.

Формира се више нових зона мануфактурне и занатске производње у близини пољопривредних домаћинстава, и то у северном делу подручја, као и дисперзних потеза уз важније саобраћајнице у виду занатских производно – продајних радионица у служби туризма. У североисточном делу Малог Црниће предвиђа се индустријска производња, у смилсу мањих производних погона или технолошких паркова. У истом потезу могуће је развијање складишта и робног транспорта због значајне саобраћајнице (државни пут II реда P105) која пролази кроз насеље. Прерађивачка производња се предвиђа у јужном делу, на подручју старог Млина, као и у југоисточном делу близу потенцијалне зоне за развој индустријске производње. Уређење и изградња производних зона треба да се врши пажљиво како би се сачувале све вредности простора.

Ц) Концепт организације пунктова/зона/потеза везаних за пословање

Концептом организације пунктова/зона/потеза везаних за пословање предвиђа се повећање и диверсификација пословне понуде шире зоне Малог Црниће, увођење нових трговачких, пословних и услужних садржаја. Планом се предвиђа унапређење постојеће централне зоне и развој кроз реконструкцију и активирање приземља објеката. Предвиђена је децентрализација пословних садржаја и формирање нових пунктова. Уз значајне саобраћајнице и пешачке правце формираће се пословни потези.

Основу концепта развоја продукције у функцији туризма представља унапређење, проширење и диверсификација туристичке понуде, у циљу привлачења различитих група туриста и посетилаца, а самим тим и повећању пословне понуде локалном становништву. Као специфични видови смештаја предвиђају се еко, етно и камп смештајни капацитети. Етно-смештај ће се

развијати дисперзивно у ободним деловима границе Плана, где ће се нудити смештај у сеоском амбијенту традиционалног карактера. Еколошки и камп смештајни капацитети се могу развијати близу шумског подручја и у атрактивним амбијенталним целинама. Ексклузивни смештајни капацитети се предвиђају у југозападном делу, близу локације старог млина „Млава“, јер он представља један од најбољих атрактера и потенцијала у простору.

Циљ Плана је формирање разгранате мреже пословних садржаја која ће активирати цео простор насеља Мало Црниће и понудити разноврсне услуге локалном становништву као и посетиоцима.

Туризам, спорт и рекреација

Развој спорта и рекреације у оквиру планског обухвата насеља Мало Црниће могуће је дефинисати кроз карактеристике и развој туризма и рекреације на територији читавог обухвата плана, а посебно на подручјима где су лоцирана већ постојећи садржаји и евидентирани потенцијални туристички центри. У складу са овим концептом развој спорта и рекреације се заснива на условима, циљевима и мерама дефинисаним следећим документима који уједно дају и опште смернице развоја спорта и рекреације:

1. Просторни план Републике Србије
2. Просторни план општине Мало Црниће
3. Локална стратегија одрживог развоја општине Мало Црниће

Идентификацијом различитих просторно-фунцкионалних фактора сагледавају се специфични потенцијали и ограничења за развој једног подручја, а уједно се гради идентитет сваког појединачног дела насеља као и могућност њиховог функционалног и просторно-физичког повезивања у циљу формирања целовите туристичке понуде која подразумева и рекреацију и туризам. Еколошки, економски и друштвено одрживи концепт планирања развоја рекреације и спорта заснива се на интегралном планирању развоја туризма и рекреације у границама насеља и ван њега.

Карактеристике и оцена постојећег стања

Квалитет спортских и рекреативних садржаја у насељу Мало Црниће сагледан је у односу на квалитативну и квантитативну заступљеност као и адекватну доступност и распоређеност у односу на кориснике и може се дефинисати кроз следеће ставке:

- Постојећи рекреативни и туристички садржаји се могу сагледати у приложеној табели;
- Дистрибуција терена за спорт и рекреацију је неравномерно распоређена на територији насеља Мало Црниће; највећи број спортско-рекреативних садржаја је лоцирано у самом насељском центру;
- Не постоји адекватан број објеката који би задовољили рекреативне потребе становника у сваком делу насеља; постоје делови насеља која не поседују ни један рекреативни садржај;
- Посебан проблем представља неадекватна заступљеност и уређење рекреативних простора у непосредној близини водених површина као што су шетне, трим, бициклистичке и друге рекреативне стазе, затим спортски терени, пратећи објекти и сл.

Целина	**спортски садржаји**	**туристичко смештајни капацитети**	**природни туристички потенцијали**	**створени туристички мотиви**	**доступност**
1	не	не	мање зелене површине и отворени неизграђени простори	не	добра
2	не	не	мање зелене површине, отворени неизграђени простори	не	добра
3	терен – игралиште уз школски објекат	не	старо корито реке Млаве, мање зелене површине, отворени, неизграђени простори	центар насеља са школом и црквом	добра
4	не	не	отворени неизграђени простори	не	добра
5	не	не	отворени неизграђени простори	не	добра
6	не	не	отворени неизграђени простори	подручје локалног млина	добра

Потенцијали

Насеље располаже повољним природним ресурсима који могу бити значајни за развој спорта и рекреације. Значајни су водени ресурси – река Млава. Од изузетног значаја је и близина парка – шуме Заова са акумулацијом југозападно од планског подручја. Потенцијал су свакако неизграђене површине као и формиране неуређене мање зелене површине у оквиру сваке целине које су покривене шумом, које су идеалне за развој рекреативних површине

Циљеви просторног развоја

Адекватна рекреативна као и туристичка понуда није могућа без целовитог планирања понуде на ширем подручју уз успостављање система континуалних мрежа рекреативних простора који подразумевају различите облике кретања и коришћења природних ресурса и изграђених простора.

Садржај, коришћење и уређивање простора за рекреацију се планирају у циљу:

- што бољег задовољавања рекреативних потреба становника и посетилаца,
- унапређењу еколошких квалитета урбане средине као и
- доприноса привредном развоју насеља.

Простори се планирају за различите кориснике и облике одвијања рекреације као и за различите нивое и облике организације. Структура и заступљеност различитих категорија рекреативних простора треба да се развијају у правцу обезбеђења:

- што већег избора различитих садржаја и
- њиховог квалитетног просторног и функционалног повезивања са осталим насељским постојећим, а поготово планираним садржајима.

Адекватним уређивањем, коришћењем и привређивањем потребно је обезбедити континуални развој мрежа рекреативних простора на територији насеља Мало Црниће. У складу са претходно дефинисаним принципима развоја спорта и рекреације дефинишу се циљеви и задаци развоја рекреативних простора на целокупном простору насеља.

Циљеви просторног развоја рекреативних простора:

- Обезбедити богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију одређених начина и степена рекреативног коришћења и уређивања
- Обезбедити што богатије понуде различитих рекреативних садржаја сваком појединцу по свим нивоима организације рекреативних простора и садржаја
- Обезбедити приступачности рекреативних простора на пешачким дистанцама што ширем кругу корисника
- Обезбедити континуитет у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора
- Користити својства урбаних изграђених предела насеља Мало Црниће као полазне основе у стварању, развоју и вредновању функционално-просторних мрежа рекреативних

простора. Природне и створене вредности насеља Мало Црниће су истовремено потенцијали и ограничења за одређене начине коричћења и уређивања рекреативних простора у оквиру целина и ван њих

Задаци просторног развоја рекреативних простора:

- Лоцирање рекреативних простора на територији насеља Мало Црниће условити квалитетом одвијања садржаја урбане рекреације, искоришћености рекреативног потенцијала насељског простора, остваривању функционо-просторних међуодноса насељских садржаја и унапређивања квалитета животне средине
- Карактер простора за рекреацију – начин и степен уређивања и опремања – заснивати на врсти рекреативних активности и садржаја и начинима њиховог одвијања у зависности од потреба и захтева њихових корисника, степена очувања и начина мера унапређивања природних и створених вредности у посматраној средини
- Очување и унапређење квалитета уређености и опремљености постојећих рекреативних простора
- Разматрање могућности унапређивања нових и проширења постојећих рекреативних простора у складу са просторним и финансијским могућностима насеља
- Подстицање учешћа локалне заједнице у планирању, пројектовању, реализацији и одржавању рекреативних простора.
- Подстицање различитих облика инвестирања у пројектовање, реализацију и одржавање рекреативних простора и спортских објеката.

Концепција развоја

Могућности развоја спорта и рекреације у насељу Мало Црниће зависе од бројних просторно-функционалних фактора дефинисаних на различитим нивоима просторне организације. Током концепта развоја ови фактори се могу сагледати кроз следеће нивое:

- у односу на целокупан развој територије општине Мало Црниће
- у односу на уже подручје односно насеље Мало Црниће
- у односу на делове насеља односно целине са сличним природним и морфолошким карактеристикама на основу којих је могуће разматрати и развој туристичке понуде уз развој мреже рекреативних простора
- на нивоу микро целина односно појединачних објеката

Концепт развоја спорта и рекреације може се сагледати кроз факторе планирања који одређују просторну дистрибуцију атрактера и корисника и у међусобним релацијама условљавају кретање и коришћење простора. Развој рекреације зависи од успостављања везе делова насеља међусобно. То подразумева:

- идентификацију врста туристичких атрактера на територији општине Мало Црниће
- идентификацију врста туристичких атрактера на територији насеља Мало Црниће
- идентификацију постојећих и планираних туристичко-смештајних капацитета
- идентификацију заштићених подручја као и дефинисање услова и ограничења за коришћење
- дистрибуцију нових туристичких трактера кроз утврђивање мотивације кретања корисника
- развијање мреже кретања у односу на природне факторе, потенцијале и ограничења уз успостављање континуитета у рекреативном коришћењу простора.

Развој рекреације на нивоу појединачних делова насеља, односно целина, се може дефинисати кроз:

- идентификацију постојећих и потенцијалних рекреативно-туристичких атрактера који дефинишу унутрашњу мрежу рекреативних простора
- идентификацију атрактера у окружењу којима је потребно обезбедити приступ и који уједно одређују и усмеравају путање кретања и позиционирају улазне пунктове у насеља
- идентификацију постојећих туристичко-смештајних капацитета који представљају полазне изворе и мотиве кретања у простору
- идентификацију понуде рекреативно-туристичких садржаја у простору и увођење нових како би се употпунила туристичка понуда насеља

Туристички мотиви односно атрактери могу се поделити у две групе:

- природни: резервати, споменици природе, видиковци, специфичне врсте флоре и фауне и сл.
- створени: културно-историјски споменици, урбани комплекси са етнографским и фолклорним обележјима и сл.

Развој мреже рекреативних простора може се сагледати кроз:

- дистрибуцију туристичких атрактера – природни и културни ресурси
- дистрибуцију заштићених простора – дефинисање режима заштите
- мрежу комуникација – саобраћајнице, шетне стазе, планинарске, ловне стазе и сл.
- природне факторе – морфологија терена, флора, фауна...

Анализа подручја са свих аспеката упућује на могућност повезивања појединих делова насеља и предела коришћењем постојећих и делимично уређивањем нових траса, првенствено рекреативних, које би повезивале све атрактере у простору како природне тако и створене. С обзиром на дистанце интензивнија пешачка повезивања су могућа између појединих насеља, али на нивоу целог обухвата је могућа интеграција свих шетних стаза читавог подручја као и планирање развоја рекреативних простора унутар сваког дела односно целине насеља. Посебно је атрактвно планирање бициклистичких стаза кроз карактер и позицију у односу на окружење.

Спортско-рекреативна и туристичка понуда

Туристички садржаји директно условљавају потребу за развојем рекреативних садржаја одређеног типа и структуре који егзистирају у туристичкој зони, а и међусобно их повезује.

Стационарни туризам – подразумева вишедневни боравак који може бити садржајан и атрактиван јер услед добре повезаности и релативно малих међусобних дистанци туристичких центара постоји могућност организовања посета осталих туристичких центара као и свих туристички атрактивних локалитета унутар општине. То је добра подлога за развој различитих видова рекреативних стаза и излетничких пунктова са пратећим спортским садржајима.
Транзитни туризам – може да има значајну улогу обзиром на положај насеља и магистралног пута који пролази кроз средиште целине 1 и повезује значајне центре и локалитете у окружењу. Такав туризам такође може бити праћен спортским и рекреативним садржајима у оквиру туристичких комплекса који су намењени овом виду туризма што пре свега подразумева различите спортске терене и површине за индивидуалне и колективне спортове.

Омладински туризам – има развијену традицију у нашој земљи у виду различито организованих школских екскурзија. Овај вид туризма се све више развија, а предуслов за његов даљи развој је употпуњавање туристичке понуде и развој рекреативне инфраструктуре и рекреативно-едукативних програма. То подразумева развој излетничких пунктова, едукативних зелених зона које су међусобно повезане рекреативном мрежом стаза, и сл.

Излетнички туризам – иако је развијенији од осталих облика туризма овај облик туристичке понуде потребно је стратешки планирати као туристички производ и понудити различите организоване програме и могућност прихвата излетника како би се боравак на подручју територије општине Мало Црниће учинио удобнијим, специфичнијим и сврсисходнијим како би се излетници анимирали на поновни долазак. Посебно треба обратити пажњу на развој спортских и рекреативних садржаја који би допунили овај вид туризма и учинили га приступачним и занимљивим. Овај вид туризма подразумева низ рекреативних (пешачке, бициклистичке) стаза које дефинишу и вид излета у одређеном временском раздобљу – вишечасовни, једнодневни и сл.

Етно туризам – и поред добрих услова за развој недовољно је заступљен. Захваљујући својим одређеним етнографским вредностима поседује добре услове за развој сеоског туризма комбинујући смештај у сеоском домаћинству са разним активностима у свакодневном животу у које туриста по жељи може бити укључен. Ово је посебно важно укључити у туристичку понуду усмерену ка иностраним туристима у ободним деловима насеља.

Риболовни турзам – Мало Црниће поседује извесне потенцијале за развој одређених облика риболовног туризма под контролисаним условима. За развој је неопходно адекватно уредити и опремити простор као и обезбедити смештајне капацитете. Постоје посебне зоне за спорстке активности риболова у широј понуди општине. У зонама које се граниче са подручјима у којима постоје водене површине могуће је формирати пратеће рекреативне садржаје овог вида туризма.

Одрживи туризам – подразумева посебан модел који доприноси заштити животне средине, социјалног и економског интегритета и унапређења природних, створених и културних вредности насеља. То подразумева посебне видове смештаја у природи који не нарушавају природно окружење а анимирају га кроз спортске и рекреативне активности користећи природне ресурске и потенцијале

Еколошки туризам – подразумева еколошки одговорно путовање и посету релативно очуваних подручја ради уживања у природи уз унапређење заштите природе уз активан утицај на локално становништво и околину.

Концепт развоја туризма, спорта и рекреације

Концепција развоја спортско рекреативних и туристичких простора на нивоу целина насеља Мало Црниће подразумева изградњу појединачних спортско рекреативних али и туристичких објеката и њихово међусобно повезивање адекватном саобраћајном мрежом која се поготово односи на пешачки и бициклистички саобраћај.

Постојеће спортско-рекреативне површине у централном делу насеља задовољавају тек основне потребе становништва, па се у наредном периоду предвиђа њихово опремање и унапређивање. У централном делу насеља потребно је формирати уређене отворене просторе и парковске површине за окупљање и задржавање локалног становништва и посетилаца. Потребно је реконструисати постојеће спортске садржаје у виду терена и изградити нове капацитете. Значајан потенцијал за развој различитих парковских и других спортско-рекреативних површина, као и различитих туристичких садржаја представља старо корито реке Млаве. Дуж овог правца могуће је формирање пешачких и бициклистичких стаза, које би се даље повезале у пешачку и бициклистичку мрежу на нивоу насеља. У плану је такође и изградња спортске хале која би омогућила одвијање спортских и рекреативних активности током читаве године.

Близина локалитета Заова са шумским појасом, акумулацијом и рекреативним стазама, иако ван обухвата Плана, може представљати значајан туристички атрактер, као и комплекс старог млина у самом насељу. Сходно томе, јужни део планског обухвата има изузетан значај за развој туристичких пунктова и спортско-рекреативних коридора у виду пешачких и бициклистичких стаза уз одговарајуће пејзажно уређење. Туристичке пунктове је неопходно организовати и анимирати и ван планског подручја, на територији читаве општине. За јачање туристичке понуде неопходна је и изградња одговарајућих смештајних и угоститељских капацитета.

Препоруке за норме и стандарде

Укупна површина отворених простора у насељу: 30-50м2/ст

Простори за рекреацију и спорт (бруто)	укупно: 22-29 м2/ст
- већи рекреативни простор за игру у стамбеном насељу	8.5-12.5 м2/ст
- простори за игру у оквиру предшколских установа	2-2.5 м2/ст
- простори за игру у школама без спортских објеката	2-2.5 м2/ст
- спортски терени	4 м2/ст
- пешачке зоне, друштвени центри	1.5 м2/ст
- отворени простори у оквиру становања	4-6 м2/ст

Јавне зелене површине	укупно: 17-19 м2/ст
- велике зелене површине (паркови, парк шуме)	8-10 м2/ст
- зеленило стамбених суседства	4 м2/ст
- тампон заштитно зеленило	5 м2/ст

Додатне препоруке према категоријама

Простори за рекреацију и спорт	м2/ст
- дечија игралишта (3-11 година) у стамбеним блоковима - парцела мин. 100 м2	8.5-12.5 м2/ст
- спортска игралишта (школе и спортска друштва) - парцела 1.4-2.5 ха	4-6 м2/ст
- рекреативно спортски центри парцела 6-10 ха	3-5.5 м2/ст
- рекреативно спортски паркови региона парцела 6-10 ха	3-5 м2/ст
- купалишта парцела 2.5-3.5 ха	1-2 м2/ст

Јавне зелене површине	м2/ст
- у подручјима реконструкције	4-6 м2/ст
- ново бишепородично становање	15-25 м2/ст
- ново индивидуално становање	20-30 м2/ст

Минималне површине појединих категорија рекреативних простора:
- нето површина – директно обезбеђује одвијање рекреативних садржаја и активности
- бруто површина – нето П + П свих помоћних + П свих пратећих простора
- нето П – 40-60% бруто П

Код спортско-рекреативних активности:
- нето: П вежбалишта и П гледалишта
- пратећи простори: сауна, соларијум, просторије за терапије, учионице, мултимедијални простор, магацин, радионице, гаража, котларница, угоститељски простор, преноћиште, станови за особље, простори за услужне делатности, привредну делатност и радни простор
- помоћни простори: свлачионице, купатило, умиваоници, клозет, справарница, кабинет особља, амбуланта.

Насељски парк:
- минимално 5 ха, пожељно 20-30 ха
- минимална нето корисна површина дечијег игралишта у граду: 25-30м2
- минимална нето корисна површина отворених простора у стамбеном подручју 5 м2/ст

- површине за игре - пешчаник - терен са справама - терени за игру	1.2 м2/ст – м2/ст, мин.површина 5 м2 - 03 м2/ст мин.површина 100 м2 - 08 м2/ст мин површина 200 м2
- стазе и озелењени простори	2.8 м2/ст
- помоћни простори становања	1.0 м2/ст

Препоруке за норме и стандарде – 2

просторни ниво	време	дистанца	садржаји	бр. ст. који гравитира	претежни корисници
стамбена групација (улаз)	2-3 мин	50-100 м	мирне игре, дружење, свакодневно коришћење	-	мала деца, стари, хендикепирани
стамбена групација (блок)	3-5 мин	150-200 м	разноврсни рекреативни садржаји	1-2000	све категорије
суседство (кварт)	5-8 мин	250-300 м	већи рекреативни простори за садржаје и динамичне игре	4-8000	све категорије
стамбено насеље	10-12 мин	500-600 м	вишенаменски рекреативни простор, школе, КДУ, пешачке зоне, паркови, ...	8-15000	све категорије
део насеља	15-20 мин	1000-1500 м	самостални рекреативни простори, РЦ, СРЦ, интегрални у оквиру средњих школа, и здравствених установа	15-...	све категорије
насеље	-	-	специјализовани и поливалентни РЦ, СРЦ, градски паркови (ботанички, зоо, забавни, етно, дечји, парк изложбе, парк шуме), интегрални у оквиру специјалних центара	-	све категорије

Јавни објекти

За побољшање ситуације везане за јавне објекте на планском подручју је неопходно предвидети проширење објекта дечије заштите – вртић, проширење школе и изградњу фискултурне сале, затим изградња банке и административне зграде општине и један старачки дом. Поред наведеног потребно је реконструисати и уз проширење и додатно опремање осавременити дом здравља, као и центар за социјални рад. Све површине и објекте јавне намене потребно је градити у складу са прописима који обезбеђују приступачност свим посетиоцима, а у складу са стандардима приступачности, као и на основу Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, бр. 18/97),

Јавна администрација и пословање

У ову групу објеката спадају поште, банке, управа, администрација и установе, као и објекти и институције за опслуживање подручја које одговарају карактеристикама подручја. Архитектонска решења јавних објеката раде се на основу урбанистичког пројекта. Маскимална висина објеката треба да је усклађена са окружењем и амбијентом, као и висинском регулацијом суседних објеката. Величина објекта (габарит и спратност) мора бити у складу са важећим прописима за одговарајуће делатности које ће се обављати у објекту, уз примену конструкција, материјала, архитектонских облика и форми прилагођених амбијенту у коме се граде. Објекти могу имати подрумски или сутеренски део ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе. Површине за зелене површине комплекса морају бити минимум 20% од површине локације. Нормирање површина за просторије јавних служби (полиција, банка, телекомуникације) је по правилу БРГП 12m^2 по 1 запосленом.

Дечија заштита – вртић

Могућа је изградња допунских капацитета објекта дечије заштите (вртић) у оквиру постојећих или планираних основних школа, у складу са детаљном провером постојећих и планираних капацитета. То подразумева могућност доградње, надградње, адаптације и делимичне промене намене у складу са потребама и просторним могућностима, уз услов да се обезбеде оптимални стандарди коришћења објеката основних намена, односно да се не наруши комфор одвијања основних активности.

Планом се подстиче и могућност учешћа приватног сектора у домену дечје заштите. У оквиру осталог земљишта могуће је, сходно новонасталим потребама подручја, као и према процени надлежних институција, организовати службу бриге о деци у оквиру дечјих вртића, односно предшколских група. Садржаји ове намене могу се организовати у склопу вишепородичног или породичног становања, уз поштовање минималних капацитета предвиђених за предшколске установе и обезбеђен посебан приступ са јавне површине. Ове намене није могуће организовати уколико се у склопу преовлађујуће намене становања планирају и неке од следећих намена: производња, производно занатство, складишта и други садржаји који загађују животну околину.

Такође је могуће претварање стамбених или нестамбених простора у просторе за дневни боравак деце у приземљима и са приземљима повезаним просторима који чине јединствену целину под условом да постоји или је могуће формирати посебан улаз; да постоји могућност за задржавање возила без ометања саобраћаја чији је број у складу са бројем деце; да постоји начин за решавање утицаја додатне буке на суседне намене. Препоручују се јединице за дневни боравак деце са мањим бројем деце у индивидуалним објектима на парцели са мањим бројем станова и могућношћу боравка деце на отвореном.

Површина парцеле – мин. 10m^2 по детету
Површина објекта – мин. 6,5m^2 БГП по детету
Радијус гравитације – 600-1000m од места становања
Максимална спратност – П+1
Паркинг – 1 паркинг место / 100m^2 БРГП

Основно образовање

Како се због демографског пражњења очекује постепено гашење оближњих сеоских школа, које ће бити усмерено ка матичној школи у Малом Црнићу, потребно је извршити доградњу, реконструкцију и адаптацију школског простора како би се постигла задовољавајућа опремљеност просторија за наставу и за физичко образовање и других проширених садржаја.

Проширење постојећег објекта школе могуће је на јавном земљишту. Садржај образовања мора бити самостално организован на за то намењеној парцели јавног грађевинског земљишта. Објекат школе је слободностојећи, а могућа доградња треба да буде повезана са постојећим објектом школе.

Површина парцеле – мин. 15m^2 по ученику
Површина објекта – мин 6,0m^2 БГП по ученику
Учионички простор – 2,0m^2 по ученику
Универзални терени и терени за мале спортове при школи – 2,0m^2 по ученику
Маскимална спратност – П+2

Здравствена заштита

Могућа је доградња, реконструкција и адаптација постојећег дома здравља како би се постигла задовољавајућа опремљеност простора за проширене садржаје. Нису планиране нове локације и капацитети примарне здравствене заштите, али је могуће проширење постојећег објекта на јавном земљишту.

Површина парцеле – 0,05-0,12m^2 по кориснику
БРГП – 0,003-0,09m^2 по кориснику
Максимална спратност П+3

Социјална заштита

Објекте социјалне заштите могуће је доградити, реконструисати или адаптирати у склопу центра за социјални рад, предвидети као засебне или у склопу објеката здравствене заштите.

Дом за пензионере:
Површина парцеле – мин. 45m^2 по кориснику
Површина објекта – мин. 20m^2 БГП по кориснику

Култура

Димезионисање културних садржаја у оквиру насеља треба да се базира на принципу да за сваких 1000 становника треба обезбедити најмање 180m^2 изграђеног простора за различите културне и друштвене потребе. Предвиђени простори треба да буду флексибилни, уз могућност увођења различитих садржаја, односно вишенаменског коришћења објеката.

Препоруке за организовање објеката културе:

- библиотеке и читаонице
  - број књига – 3-4 књиге по становнику
  - потребна површина – 0,001m^2 БГП по књизи
  - број запослених – 1 запослени на 1000 књига
- биоскопи
  - капацитет – 20 корисника на 1000 становника
  - површина објекта – 2m^2 на 1 седиште
  - број запослених – 1 запослени на 50 седишта
- универзална сала
  - капацитет – 10 седишта на 1000 становника
  - површина објекта – мин. 4,6m^2 БГП по кориснику
- позоришта
  - капацитет – 6-10 седишта на 1000 становника
  - површина објекта – 8m^2 на 1 седиште
  - број запослених – 1 запослени на 10 седишта
- културно уметничка друштва
  - капацитет – 20 чланова на 1000 становника
  - потребна површина – мин. 1,35m^2 БГП по члану

Физичка култура, спорт и рекреација

Рекреативни простори планирају се за различите кориснике и облике одвијања рекреације као и за различите нивое и облике уређења. Структуру и заступљеност различитих видова рекреативних простора потребно је развијати у правцу обезбеђивања што већег избора различитих садржаја и њиховог квалитетног просторног и функционалног повезивања са осталим насељским садржајима. Ради остваривања могућности бављења спортским и рекреативним активностима током читаве године, потребно је изградити и опремити спортску халу. Овај објекат могуће је изградити као самосталан или у оквиру других објеката сродне намене (нпр. школа) са могућношћу вишенаменског коришћења.

Површина парцеле (комплекса) – минимум 10m^2 слободних површина по становнику
Површина објекта – минимум 0,25m^2 БГП по становнику

При изградњи и уређењу јавних зелених поршина водити рачуна о следећем:

- партерно решење ускладити са наменом и функцијом зелене површине, тако да се не угрозе постојеће вредности зелене површине;
- нивелационо решење ускладити са конфигурацијом терена;
- хортикултурно решење ускладити са трасама подземних инсталација – уважити потребна минимална одстојања: од водовода 1,5m, од канализације 2,5m, од топловода 3,0m, од електроинсталација 2,0m, од ТТ инсталација 1,5m, односно у складу са важећим техничким прописима;
- избор врста за озелењавање усагласити са наменом и фунцкијом зелене површине, као и са условима станишта;
- избор врста за дрвореде усагласити са ширином улице и утврдити адекватна растојања између садница – у зависности од врсте и прилаза објектима;
- за дворедне саднице обезбедити отворе за садњу минималног пречника 1,2m и минималног одстојања од објеката 3,0m;
- у зависности од намене зелене површине предвидети опремање одговарајућом опремом и садржајима;
- однос површина поплочавања, травњака и високог растиња ускладити са наменом зелене површине;
- у оквиру зелених јавних површина могу се поставити елементи урбаног мобилијара, телефонске говорнице, билборди, односно изградити објекти спорта и рекреације.

Објекти од општег интереса

Објекти од општег интереса користе се за површине јавне намене. Ови објекти могу бити постављени као самосталне локације у блоку, као целина или као посебно означене локације – површине јавне намене са конкретном наменом. Постојећи објекти задржавају се на тренутним парцелама и са постојећим капацитетима уз могућност доградње, реконструкције и надградње у складу са исказаним потребама.

Комунални објекти

Пијаце

Изградња и опремање отворене робно зелене пијаце у Малом Црићу спроводи се у складу са већ донетом Одлуком општине. Распоред објеката отворене зелене пијаце треба локацијски и бројно да задовољи потребе становништва насеља, а њихова опремљеност према санитарно-техничким условима и нормативима мора бити одговарајућа, односно, неопходно је извршити опремање пијаце санитарним објектима, тачно дефинисати површину комплекса, оградити га, поставити тезге и обезбедити простор за смештај прибора за одржавање пијаце и паркирање по нормативу једно паркинг место на четири тезге.

Гробља

Гробље насеља Мало Црниће налази се уз државни пут II реда P105 код скретања које води у насеље. Постојеће гробље треба по настанку потребе за тим проширити и обновити до пуне опремљености у складу са прописима. Минимални садржаје за сеоска гробља чине гробне парцеле, гробна места и колске и пешачке саобраћајнице.

При обнови и ширењу гробља треба водити рачуна о следећем:

- облик и величина гробних парцела одређују се на основу просторних услова и функционалних захтева;
- минимална ширина пешачких стаза које деле гробне парцеле је 1,20m;
- колске саобраћајнице (прилазни пут) димензионишу се према категорији пута и рангу насеља с тим што минимална ширина коловоза износи 5,0m, а изузетно 2,5m за сеоска гробља када се прилаз утврђује преко пољског, односно некатегорисаног пута;
- габарит, облик и положај капеле и других објеката одређује се према просторним могућностима, функционалним захтевима (повезивање на колски и пешачки саобраћај) и рангу и потребама насеља;

- у случају да се гробље граничи са стамбеним објектима, приликом одређивања положаја гробних парцела на неизграђеном делу гробља, ивица парцеле мора бити удаљено минимално 25,0m од најближег постојећег или планираног стамбеног објекта. Простор између гробне парцеле и границе гробља има карактер заштитног зеленог појаса и мора се озеленити високом вегетацијом;
- ограда комплекса према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна са висином која је одређена за стамбене и индустријске објекте, с тим да је могуће и формирање „живе“ ограде.

Површине намењене пољопривреди

Према бонитетним карактеристикама земљишта, као и према специфичностима рељефа, предвиђен је развој различитих облика пољопривредне производње уз примену неопходних агро-техничких мера.

Пољопривредна производња организује се у зонама:
- грађевинског подручја на нивоу окућнице (повртарство, воћарство, мини стакленици, мини фабрике за прераду воћа и поврћа...);
- посредног додира грађевинског и пољопривредног земљишта, тзв. рубне зоне (заштита подручја од негативних ефеката „прљавих“ технологија, очување и обнављање вредних зелених површина, прерада и складиштење пољопривредних производа);
- пољопривредног земљишта које је посредно блиско грађевинском подручју – организовање свих облика пољопривредне производње у оквиру поседа.

На пољопривредном земљишту ван грађевинског подручја дозвољено је градити искључиво објекте у функцији пољопривредне производње. На пољопривредном земљишту се могу градити стамбени објекти за пољопривредно домаћинство, економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехрамбени производни погони), погони за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила), помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, амбари, оставе, надстрешнице и сл.), инфраструктурни објекти.

3.3 Подела на урбанистичке целине и зоне са урбанистичким показатељима

Подручје Плана подељено је на 7 целина према карактеристикама описаним у поглављу Анализа и оцена постојећег стања.

- целина I – обухвата крајњи западни део обухвата плана (П=41,41ha)
- целина II – обухвата део између централног дела и целине I (П=33,21ha)
- целина III – обухвата централни део обухвата плана (П=22,31ha)
- целина IV – обухвата северозападни део грађевинског подручја плана (П=13,59ha)
- целина V – обухвата југозападни део грађевинског подручја плана (П=20,64ha)
- целина VI – обухвата југоисточни део грађевинског подручја плана (П=13,59ha)
- целина VII – обухвата крајње западне, северне и јужне делове плана, ван обухвата грађевинског подручја (П=67,76ha)

Намена површина дефинисана је као претежна, пратећа и допунска за сваку целину, односно за делове целине и приказана је кроз графички прилог 5. Намена површина - планирано стање.

Објекти који се могу градити су:
- стамбени
- мешовити стамбено-пословни
- пословни као пратећи уз становање
- услужне, трговинске, угоститељске или занатске делатности
- објекти од општег значаја – школе, амбуланте...
- услужни инфраструктурни објекти (бензинске станице, базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.)
- други објекти који својом делатношћу не могу имати штетног утицаја на животну средину

Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти обухваћени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Урбанистички показатељи и услови

Породично становање:
- максимални индекс изграђености: 1,2
- максимални индекс заузетости: 50%
- максимална спратност: П+2
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5m;
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- паркирање обезбедити у оквиру грађевинске парцеле по принципу 1 паркинг место/1 стан;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Породично становање са пословањем:
- однос становања и пословања: 80-90% стамбене површине према 20-10% површине за пословање;
- максимални индекс изграђености: 1,4
- максимални индекс заузетости: 50%
- максимална спратност: П+3
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5m;
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;

- у оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити: 1 паркинг мести по стану и 1 паркинг место/70m^2 пословног простора; у случају веће површине пословног простора по 1 паркинг место до сваких наредних 30m^2 пословног простора;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Породично становање са елементима пољопривредне производње (рурално становање):
- однос становања и пословања: 80-90% стамбене површине према 20-10% површине за делатности;
- максимални индекс изграђености: 1,2
- максимални индекс заузетости: 50%
- максимална спратност: П+2
- поштовати започету уличну матрицу и само је надограђивати;
- ширина приступа новоформиране парцеле јавној саобраћајној површини не може бити мања од 2,5m;
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- у оквиру парцеле може се организовати пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским делом дворишта. Економско двориште може да садржи: гаражу или надстрешницу за паркирање пољопривредне механизације, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке (која се користи за потребе домаћинства) и мање објекте за прераду пољопривредних производа;
- међусобно растојање стамбеног објекта и објекта сточне стаје је минимум 15m;
- у оквиру окућнице могу се налазити и воћњак или повртњак, али они не могу бити са уличне стране парцеле;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- паркирање обезбедити у оквиру грађевинске парцеле по принципу 1 паркинг место/1 стан;
- паркирање објеката пољопривредне механизације такође обезбедити у оквиру парцеле у виду надстрешнице или гараже;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Пословање (пословна продукција):
- однос становања и делатности: 90% површине за пословање према 10% стамбене површине;
- максимални индекс изграђености: 1,8
- максимални индекс заузетости: 60%
- максимална спратност: П+3
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- минимална површина грађевинске парцеле: 600m^2;
- у оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити: 1 паркинг место/70m^2 пословног простора; у случају веће површине пословног простора по 1 паркинг место до сваких наредних 30m^2 пословног простора;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Продукција (пољопривредна, производна):
- максимални индекс изграђености: 1,2
- максимални индекс заузетости: 60%
- максимална спратност: П+2
- минимална површина грађевинске парцеле: 800m^2
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- у оквиру парцеле намењених производњи и производним комплексима потребно је обезбедити 1 паркинг место на 200m^2 корисног простора;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Посебан подручја (сервиси и магацини):
- максимални индекс изграђености: 1,2
- максимални индекс заузетости: 60%
- максимална спратност: П+1
- минимална површина грађевинске парцеле: 800m^2
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- у оквиру парцеле намењених производњи и производним комплексима потребно је обезбедити 1 паркинг место на 200m^2 корисног простора;
- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

Туризам – рурални:
- максималан индекс изграђености: 1,4
- максималан индекс заузетости: 60%
- максимална спратност: П+2
- нова изградња треба да осавремени постојећи облик изграђености;
- растојање између регулационе и грађевинске линије износи 3m, а у изузетним случајевима могуће је и поклапање ове две линије (процена надлежне службе);
- минимално одстојање главних објеката од ивице парцеле (међе) износи 2,5m;
- минимално одстојање за приземне помоћне објекте чија стреха није виша од 3m (део до међе) може бити до 1m, без отварања прозора ка суседној парцели;
- допуштена су и мања растојања до међе уз писмену сагласност комшија међаша;
- у оквиру парцеле потребно је обезбедити 1 паркинг место по смештајној јединици;

- уколико не постоји насељска канализациона мрежа, сваки инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму која не сме бити лоцирана ближе од 6m од стамбених објеката, нити ближе међи од 3m;
- пројектовање објеката прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS.

3.4 Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница

При изради планског решења саобраћајне мреже и објеката на подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће нарочито се водило рачуна о повезивању појединих целина насеља са његовим централним делом, побољшавању квалитета профила уличне мреже ради брже и безбедније проходности свих учесника у саобраћају, регулисању и интегрисању пешачких и бициклистичких токова, као и о кретању и паркирању у централном делу насеља.

Планским решењем предложено је проширење уличних профила, као и модернизација истих, односно изградња асфалтног коловоза, ивичњака, тротоара и бициклистичких стаза на местима где за то постоје физичке могућности. У насељу треба у потпуности рехабилитовати пешачки саобраћај и, где је то оправдано, и бициклистички саобраћај, водећи при томе рачуна о безбедности пешака и бициклиста.

Планираним решењем саобраћаја предвиђено је и неколико нових саобраћајница (претежно у северо-источном делу обухвата Плана) чиме је саобраћајна мрежа на нивоу насеља заокружена.

Уличну мрежу насеља Мало Црниће чине следеће категорије саобраћајница:
- државни пут II реда P105,
- примарне насељске саобраћајнице – општински пут и
- секундарне насељске саобраћајнице – локални путеви.

Мирујући саобраћај

Обзиром да у обухвату Плана доминирају рурално и породично становање, паркирање путничких и других возила већим делом је предвиђено у оквиру приватних парцела. Димензије паркинг места су 2,5x5,0m.

Власници објеката свих врста дужни су да обезбеде паркинг простор на сопственој грађевинској парцели према следећој табели:

- становање ново ..... 1 паркинг место/1 стан
- пословни објекти ..... 70м^2/1 паркинг место
- медицинске установе ..... 35.00m^2/1 паркинг место
- административне установе ..... 80.00m^2/1 паркинг место
- пошта ..... 40.00-60.00m^2/1 паркинг место
- привредно-производни објекти.....200м^2/1 паркинг место
- спортске дворане, стадиони .....1 паркинг место/8-12 гледалаца
- школе .....1 паркинг место/1 учионица

Паркирање на јавним паркинзима предвиђа се уз значајније јавне објекте у централном делу насеља.

Пешачки саобраћај

Унутар регулационих фронтова уличне мреже планирани су тротоари по којима ће се одвијати пешачки токови. Минимална предвиђена ширина тротоара је 1,50m (1,20m на местима где не постоје физички услови за већу ширину). Тротоари су предвиђени за двосмрено кретање пешака, као једнострани или обострани у зависности од регулационих профила улица. У зонама интензивних пешачких токова, пешачке прелазе потребно је обезбедити адекватним мобилијаром и саобраћајном сигнализацијом ради повећања опште безбедности.

Као посебан квалитет простора издваја се могућност формирања и уређења пешачких стаза дуж старог корита реке Млаве.

При пројектовању саобраћајница, пешачких стаза и тротоара придржавати се Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС“, бр. 18/97), као и осталих важећих прописа и стандарда који регулишу ову област.

Бициклистички саобраћај

Раван терен који карактерише предметно подручје погодује развоју бициклистичког саобраћаја. На местима где постоје могућности за њихову реализацију предвиђене су бициклистичке стазе, док на осталим деловима, захваљујући општим карактеристикама саобраћаја у насељу, бициклистички саобраћај може бити интегрисан у постојећу уличну мрежу.

Јавни превоз

На територији обухвата Плана налазе се два аутобуска стајалишта намењена локалном и међуградском превозу. Потребно је њихово уређивање, опремање и јасније обележавање.

Регулационо и нивелационо решење улица

Предложени саобраћајни систем представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју Плана.

Генералним регулационим решењем дефинисане су регулационе ширине за:
- државни пут II реда 15-21m,
- примарне насељске саобраћајнице 9-16m,
- секундарне насељске саобраћајнице ..... min. 7m,
- тротоари, бициклистичке и пешачке стазе ..... min 1,5 (1,2)m.

Као основа за генерално нивелационо решење послужила је анализа нагиба површине предметног подручја. Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. За новопројектоване саобраћајнице нивелету пројектовати у складу са тереном, тако да се нивелационо надовезује на постојеће деонице.

Максимални нагиби за нивелацију су:
- за државни пут II реда 5-6%,
- за примарне насељске саобраћајнице 6-7%,
- за секундарне насељске саобраћајнице ..... 12%.

3.5 Орјентационо планирани капацитети и мрежа јавне и комуналне инфраструктуре

Мрежу планиране јавне комуналне инфраструктуре чине:
- хидротехничка инфраструктура (водовод, фекална и атмосферска канализација),
- електроенергетска мрежа,
- мрежа ТТ инсталација,
- мрежа гасних инсталација.

Водоводна мрежа

Насеље Мало Црниће има око 1000 становника за које је потребно обезбедити око 4,0-4,5 l/s питке воде. Водопривредном основом Републике Србије као дугорочно решење водоснабдевања општине Мало Црниће предвиђено је снабдевање водом из Млавско-моравског регионалног система. Овај систем обухвата насеља у средњем и доњем току Велике Мораве, као и насеља у сливовима реке Млаве и Пеке. Насеља у оквиру овог система упућена су на моравска и дунавска алувијална изворишта, као и на коришћење вода Млаве и Пеке. Ипак, реализација регионалног система је подухват који је тек у зачетку, па се до његове реализације треба усредсредити на алтернативна изворишта.

Заједнички водоводни систем је предвиђен за следећа насеља: Мало Црниће, Велико Црниће, Калиште, Батушу и Салаковац. Хидрогеолошка истраживања су показала да постоји могућност формирања изворишта на територији насеља Мало Црниће са којег би се водом снабдевала поменута насеља. Изворište би било формирано изградњом додатних бунара, поред већ постојећег, у алувиону реке Млаве. Након израде бунара приступило би се њиховом тестирању и детаљној анализи квалитета воде на основу које би се одредио неопходан третман пре упућивања корисницима на употребу. Евентуална потреба изградње постројења за припрему воде за пиће биће разматрана на вишим нивоима пројектовања када се изврше сви неопходни истражни радови. У оквиру изворишта планирана је изградња сабирног базена и централне црпне станице.

Висински положај насеља и конфигурација терена условљавају пројектовање водоторња за потребе изравнања дневног дотока и потрошње. Предвиђено је да се он лоцира у близини самог изворишта и да поред функције дневног изравнања дотока својим висинским положајем обезбеди и оптималне притиске у мрежи. Од водоторња главни цевовод би пратио трасу пута кроз Мало Црниће до раскрснице са државним путем II реда Пожаревац – Петровац на Млави. Одатле се планирају два посебна магистрална цевовода, један ка Великом Црнићу и Салаковцу, а други ка Батуши и Калишту.

Прикључке дистрибутивне мреже Малог Црнића треба предвидети на главном цевоводу, док се за остала насеља прикључци предвиђају на магистралним цевоводима. Тачна локација и распоред прикључака биће одређени на вишим нивоима пројектовања, а на основу детаљних подлога.

За водоснабдевање напред наведених насеља формиран је заједнички водоводни систем који ће имати:

- заједничко изворište у насељу Мало Црниће (поред постојећег бунара) са већим бројем бунара, дубине од 120 до 150m;
- сабирни резервоар код изворишта, са или без пречишћавања;
- црпну станицу која ће воду потискивати у водоторањ, запремине V=500m^3;
- гравитациони одвод пречника DN280, дужине око 1,0km до разделног шахта, магистрални цевовод ка Великом Црнићу и Салаковцу дужине око 3,3km пречника DN200 и DN140 и магистрални цевовод ка Батуши и Калишту дужине око 5,5km и пречника DN180 и DN140.

У будућој перспективи, када се сва насеља општине Мало Црниће вежу на регионални систем „Млава“ предвиђа се изградња магистралног водоводног прстена који ће повезивати насеља Мало Црниће, Батушу, Калиште, Црљенац, Кулу, Божевац, Шапине, Смољинац, Салаковац и Велико Црниће. Од овог прстена ће се одвојити цевовод за Крављи До, Топоницу, Велико Село и Врбницу са западне и Кобиље, Аљудово, Забрегу и Мало Градиште са источне стране.

Примарна водоводна мрежа у насељу Мало Црниће биће профили DN100 (100), а секундарна DN90 (80).

Канализациона мрежа

У погледу решавања одвођења и третмана отпадних вода на нивоу општине насеље Мало Црниће се сврстава у насеља која ће имати централизовано постројење за пречишћавање отпадних вода. За ово насеље планирана је изградња 4000m примарне и 7600m секундарне канализационе мреже.

Мрежа сабирне фекалне канализације у насељима пројектована је од PVC канализационих цеви. Предвиђено је да се комплетна мрежа у насељима ради пречником Ø200mm, осим главних колектора у насељима Смољинац и Божевац који су пречника Ø250mm - Ø300mm. Степен пречишћавања отпадних вода усвојен је на основу Директиве европског савета из 1991. године (91/27/EEC) и важећег Закона о категоризацији вода.

У складу са захтевима критеријума пречишћавања, за комуналне отпадне воде датог квалитета и капацитета постројења, усвојена је технологија пречишћавања која обухвата фазе механичке и биолошке обраде заснована на принципу продужене биолошке аерације уз накнадну дезинфекцију. Усвојеном технологијом пречишћавања обезбеђује се квалитет пречишћене воде који неће нарушити квалитет воде у реципијенту.

Систем сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода у насељу састоји се из следећих елемената:

- Систем за сакупљање отпадних вода представља сабирну колекторску мрежу у насељу. Састоји се од примарних и секундарних колектора. У случају насеља са мањим бројем становника сабирна мрежа је углавном од цеви минималног прописаног пречника за уличну мрежу (DN200).
- Систем за одвођење отпадних вода представљен је главним колекторима који одводе воду из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Ови сабирни колектори су пречника Ø250mm и Ø300mm, са минималним падом да би се избегао већи број црпних станица.
- Црпна станица за препумпавање отпадних вода у центру насеља капацитета 10-20 l/s. На целом канализационом систему (који обухвата и остала насеља) биће већи број локалних црпних станица.
- Систем за пречишћавање отпадних вода на ком се вода пречишћава до захтеваног квалитета пре пуштања у реципијент, капацитет постројења 2x2500 ек.ст.

У системима заједничких постројења главни сабирни колектор за насеља Мало Црниће, Велико Црниће и Салаковац је од Малог Црнића до Салаковца Ø300mm, а од Салаковца до локације PPOV Ø250mm. Предвиђена локација заједничког постројења за пречишћавање отпадних вода насеља Мало Црниће, Велико Црниће и Салаковац на десној обали реке Млаве одговара услову довољне удаљености од самог насеља и услову природног пада терена који омогућава гравитационо одвођење отпадних вода до PPOV.

Напомена: Код израде пројеката вишег ранга треба преиспитати могућност да се отпадне воде свих насеља поред Млаве преусмере на заједничко постројење за пречишћавање отпадних вода у Салаковцу (Црљенац, Калиште, Батуша, Врбница, Велико Село, Топоница и Крављи До).

Електроенергетска мрежа

Кроз планско решење електроенергетске мреже предвиђа се изградња нових електроенергетских објеката – трафостаница, као и реконструкција постојећих капацитета трафостаница, у првом реду замена дотрајалих станица „кула“ новим стубним трафостаницама, затим заменом расклопне опреме у постојећим трафостаницама итд. У плановима надлежног дистрибутивног предузећа предвиђена је и замена постојећих бројила електричне енергије

новим електронским бројилима са могућношћу даљинског очитавања, као и реконструкција мерних места.

Подручје Плана се напаја из постојеће трафостанице 35/10kV „Калиште“, тренутно инсталисане снаге 2x4MVA. Студијом перспективног дугорочног развоја електричних мрежа 110kV и 35kV и ванградске мреже „Морава“ Пожаревац израђене од стране Електротехничког института „Никола Тесла“ Београд до 2020. године је предвиђено повећање инсталисане снаге трафостанице 35/10kV „Калиште“ на 2x8MVA.

Насеље Мало Црниће се електричном енергијом напаја преко далековода 10kV правац „Салаковац“, а могућност напајања дела насеља постоји и преко далековода 10kV правац „Крављи До“ (трафостаница 10/0,4kV „Мало Црниће 1“ и трафостаница 10/0,4kV „Мало Црниће 4“. Електроенергетска мрежа напонског нивоа 10kV на подручју Плана је изграђена надземно и подземно. До крајњих потрошача електрична енергија се доводи преко нисконапонских водова 0,4kV који такође могу бити надземни и подземни.

Планирани електроенергетски објекти и радови на подручју Плана су:

- изградња трафостанице 10/0,4kV „Аутобуска станица“,
- замена постојећих дрвених далековода 10kV стубова одговарајућим армирано-бетонским,
- реконструкција постојеће нисконапонске мреже која подразумева замену дрвених стубова армирано-бетонским, као и проводника од алуминијумских и челичних ужади самоносивим кабловским снопом,
- у завосности од добијених техничких услова за прикључење нових потрошача на дистрибутивну мрежу планирати изградњу нових трафостаница 10/0,4kV са прикључним 10kV водовима и изградњу нисконапонске мреже 0,4kV.

Приликом извођења радова на изградњи објеката неопходно је придржавати се следећих услова:

- приликом изградње објеката придржавати се сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих електроенергетских објеката;
- на местима укрштања и паралелног вођења електроенергетских каблова и других значајнијих радова обавезан је ручни ископ уз појачане мере безбедности на раду и уз придржавање минималних дозвољених растојања за ту врсту градње;
- пре почетка радова потребно је обратити се ЕД „Електроморава“ Пожаревац, служба за техничку подршку система, ради утврђивања тачне локације каблова.

Телекомуникациона мрежа

У наредном периоду на планском подручју планира се увођење нових сервиса (АДСЛ, кабловска дигитална телевизија, интернет и телефонирање преко интернет протокола и др.) који подразумевају прикључак на мрежу оптичких каблова и монтажу нових уређаја који ће то омогућити. Приоритет представља повезивање постојећих фиксних и мобилних телефонских телефонских мрежа. Насеље Мало Црниће је већ повезано на постојећи оптички кабл Пожаревац-Петровац на Млави.

На територији општине Мало Црниће налазе се два предајника мобилне телефоније Телеком-а на брду изнад Црљенца и код Смољинца, а извесна је изградња још једног на брежуљку код самог улаза у Мало Црниће. У плану је изградња више предајника којима би се оптимизовао сигнал мобилне телефоније Телеком-а Србије и пуштање у рад 3Г базних станица. Изградња нових базних станица предвиђена је за мобилну телефонију према потребама постојећих и нових оператера, без посебних услова или правила изградње, изузев обавезе поштовања услова здравља људи и заштите животне средине у складу са посебним законима.

Гасификација

У циљу унапређивања заштите животне средине, као и изналажења ефикаснијих облика коришћења енергије у свакодневном животу домаћинстава за потребе снабдевања природним гасом будућих потрошача на територији општине Мало Црниће планиран је Дистрибутивни гасоводни систем општине Мало Црниће.

Једно од прикључних места на планирани гасоводни систем ЈП Србијагас лоцирано је на ободу насеља Мало Црниће, у гасном чворишту ГМРС/МРС „Мало Црниће“ из којег се, са разводног гасовода Осипаоница – Кучево, капацитета 5000m^3/h и излазног притиска 4 бара, одваја разводни гасовод високог притиска за Петровац на Млави. Из ГМРС/МРС „Мало Црниће“ планиран је развод примарне дистрибутивне мреже до насељених места у северозападном делу општине: Мало Црниће, Велико Црниће, Смољинац, Салаковац, Батуша, Калиште, Топоница, Велико Село, Врбница, Крављи До и Шљивовац. Месна дистрибутивна мрежа планирана је од ПЕ цеви пречника ДН40, ДН63 и ДН90.

Примарна дистрибутивна гасоводна мрежа се води претежно кроз јавне зелене површине у зони регионалних и локалних саобраћајница. Месна дистрибутивна гасоводна мрежа у насељеним местима се води претежно у јавним површинама поред саобраћајница или дуж пешачких стаза или зелених површина. Гасовод се целом својом трасом води подземно, односно полаже у ров. У појасу укрштања или паралелног вођења са подземним инсталацијама, ископ рова се ради по условима органа који су надлежни за ту врсту инсталације.

Испод, изнад и непосредно поред гасовода забрањена је изградња објеката и извођење других радова којим би се нарушавала несметана и безбедна дистрибуција гаса или којим се угрожава безбедност људи и имовине.

Енергофлуиди

Правилник о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/11) дефинише енергетске разреде годишње потрошње финалне енергије за грејање према категорији објеката. На подручју Плана генералне регулације насеља Мало Црниће планирају се објекти са максималном годишњом потрошњом финалне енергије за грејање и то: 65 kWh(m^{2}a) за индивидуалне стамбене зграде, 55 kWh(m^{2}a) за пословне зграде и 90 kWh(m^{2}a) за зграде туризма и угоститељства.

За снањење емисије CO_x и NO_x према декларацијама ЕУ на предметном подручју планира ње коришћење обновљивих извора енергије из ваздуха, воде и земље (топлотне пумпе и соларни колектори).

Снабдевање финалном топлотном енергијом пословних и туристичких објеката, инсталисане снаге 6600kW, планира се сагоревањем у кондензационим процесима из течног нафтног гаса (ТНГ) у првој фази и природног гаса у другој фази. Капацитет дистрибутивног система природног гаса је 1000 Sm^3/h. Могући положај траса дистрибутивне гасоводне мреже дат је у графичкој документацији.

Снабдевање финалном топлотном енергијом индивидуалних објеката на подручју Плана инсталисане снаге 20MW, планира се обновљивим изворима енергије и то: 50% из ваздуха, воде и земље, а 50% дрво („пелет“ и „цепанице“). Део планираног топлотног конзума за обновљиве изворе може да буде обухваћен дистрибутивном гасоводном мрежом.

8. Додатне анализе, истраживања и радни материјал

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

СУШТИНА РЕГИОНАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ РАЗВОЈА

Обухват:
- Питања регионалног и прекограничног повезивања и
- удруживања насеља и локалних самоуправа

Циљ - **заједничким наступ** према трећим лицима (регионалним и државним властима, развојним фондовима, приватним задужбинама) у циљу унапређења сопственог развоја.

Значај регионалне димензије развоја веома је важан у оквиру европског континента, посебно за државе **Европске уније (ЕУ)** и њима суседне државе.

Најважнијим документом ЕУ у области развоја простора, ***Европском перспективом просторног развоја***, управо се наглашава значај регионалне и прекограничне сарадње, кроз циљеве развоја:
- полицентричности,
- артнерства између сеоских и градских средина,
- развојем приступачности.

Подручја и простори развоја, погодни за сарадњу у области регионалне димензије развоја:
- градови,
- градска и сеоска подручја,
- **посебно угрожене области** (пограничне, неразвијене, привредно девастиране)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

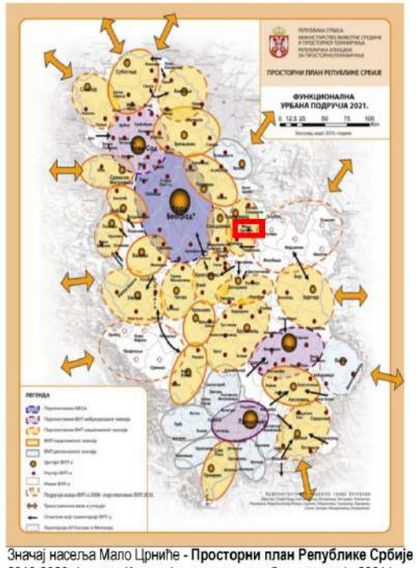
ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2020. ГОДИНЕ

Насеље Мало Црниће припада **Функционалном урбаном подручју (ФУП-у) Пожаревца**.

Значај уоквиру подручја - **локални центар најнижег реда** унутар ФУП-а.

За насеља са положајем центра ППРС-ом се предвиђају:
- развој приступачности
- развој социјалних садржаја и
- јачање привредних активности.



Значај насеља Мало Црниће - **Просторни план Републике Србије** 2010-2020. (нацрт - Карта: Функционална урбана подручја 2021.)

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

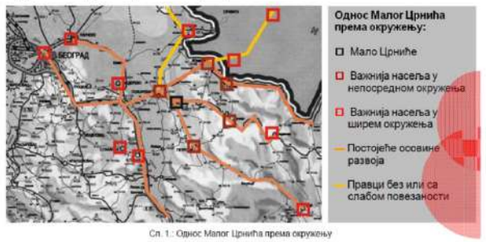
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Насеље Мало Црниће представља **седиште општине** у оквиру Браничевског управног округа, са седиштем у Пожаревцу.

Особености насеља у склопу општине:
- Мало Црниће **није велико насеље** (испод 1.000 ст.)
- спада међу **најмања општинска средишта** у Републици Србији.
- **Насеље није највеће у оквиру општине**, што је један од ретких примера у Србији.

Непосредно окружење:
Близина Пожаревца (12 km) је и предност и ограничење по развој насеља.
Поред Пожаревца у непосредном окружењу постоји и неколико градова и општинских средишта:
- **Петровац на Млави, Велико Градиште** - у хијерархији насеља су нешто вишег значаја од Малог Црнића,
- **Голубац, Кучево** - у хијерархији насеља су сличног значаја од Малог Црнића.

Шире окружење
Шире окружење је много значајније и укључује и главни град Србије **Београд**, као и окружна средишта и веће градове, попут Смедерева, Панчева, Бора, али и градова у оближњем делу **Румуније** (Решица, седиште Округа Караш-Северин).



Сл. 1.: Однос Малог Црнића према окружењу

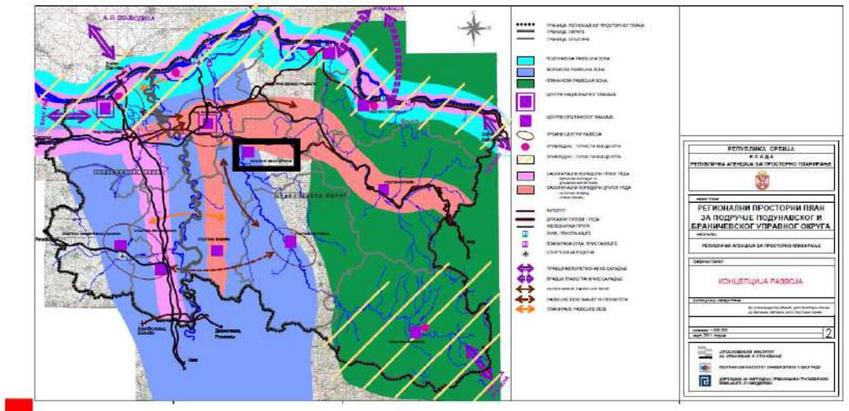
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

Регионални просторни план за подручје Подунавског и Браничевског управног округа

Регионалним планом се питање **регионалне и прекограничне сарадње** највише везује за **важне саобраћајне правце** који пролазе кроз планско подручје: водни систем Подунавља, долина Велике Мораве, коридор X.

Значај одређених **програма прекограничне сарадње**:
DATOURWAY (Дунавски региони+) - област Подунавља,
IPA Румунија-Србија - прекогранична сарадња Румунија-Србија



ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

РЕГИОНАЛНА РАЗВОЈНА СТРАТЕГИЈА БРАНИЧЕВСКО–ПОДУНАВСКОГ РЕГИОНА 2009. – 2013.

Овај документ представља **визију Браничевско-Подунавског региона у будућности**, којом се дефинише као "регион који ће свим грађанима пружити могућност за побољшани и квалитетнији живот у чистој, здравој и очуваној животној средини". На основу ове визије постављено **5 приоритетних поља развоја** са планским мерама.

Документом се наглашава **значај међуопштинске сарадње** у оквиру регије, сарадња са другим регионима у Србији и **међународна и прекогранична сарадња**, посебно са Румунијом у циљу остварења појединих пројеката и мера.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

Од значаја за поље регионалне димензије развоја потребно је навести уочен **положај насеља у склопу мреже насеља** општине где се уочава (мала) величина и, повезано са тим, **слаб утицај општинског средишта Малог Црниће** на насеља у општини, посебно на она већа и боље положена (Смоћинац, Божевац, Салаковац).

ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ

ПОТЕНЦИЈАЛИ ЗА РАЗВОЈ:

- Значајни **ресурси** насеља, посебно природни;
- **Значај насеља** спрам насеља у непосредном окружењу;
- **Приступачност насеља** и близина важних саобраћајница (државних путева I и II реда);
- **Близина Пожаревца**, као регионалног центра;
- **Развијеност јавних служби** спрам величине насеља;
- Препознатљивост насеља и општине, али и ширег окружења (недовољна развијеност и депопулација) као **приоритетних за развој** на пољу међуопштинске, регионалне и прекограничне сарадње.

ОГРАНИЧЕЊА ЗА РАЗВОЈ:

- **(Мала) величина насеља** Малог Црниће и, повезано са тим, слаб утицај чак на насеља у оквиру Општине Мало Црниће;
- **Неразвијеност општине** и слабост локланих капацитета;
- Непрепознатљив **идентитет** и промоција насеља;
- **Неукљученост локалних представника** (управе, грађана, стручњака) у постојећим програмима надопштинске и међународне сарадње;
- Непостојање **тела и носилаца специјализованих** за питање међуопштинске, регионалне и прекограничне сарадње.

ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ - ПРОГРАМИ ПРЕКОГРАНИЧНЕ И НАДДРЖАВНЕ САРАДЊЕ

→ ПРЕКОГРАНИЧНИ ПРОГРАМ DATOURWAY (ДУНАВСКИ РЕГИОНИ+)

ДАТОУРWAY пројекат је програм преконационалне сарадње, усмерен на **развој туризма дуж реке Дунав**, на његовом средњем и југоисточном делу, са посебним нагласком на заштити и унапређењу природних и културних предности дато подручја.

Основни циљеви програма су: успостављање база података, **израда заједничке стратегије** за одрживи еколошки туризам, реализација у виду пилот-пројеката за стратешке прекограничне области, одређивање **списка туристичке понуде** са циљем обавештавања међународне јавности.

→ CADSES 2007-2013

Програм је уређен за јачање међуевропске сарадње са нагласком на прекограничну и регионалну сарадњу у области Средње и Југоисточне Европе (укупно 18 држава). Основна намена програма је што **боља интеграција и уравнотежење развоја** европског простора.

Тренутно је актуелан **корак 2007-13.**, у ком су као приоритет одређене следеће тематске области:

- **новине** ,
- **окружење и заштита животне средине**,
- **приступачност** ,
- **одрживи развој градова**.

→ ПРОГРАМ IPA РУМУНИЈА-СРБИЈА

Програм прекограничне сарадње између пограничних области Румуније и Србије. у раздобљу 2007-13. Програм је има за циљ побољшање **општег стања привреде**. Као поља посебног занимања програма означени су **село, пољопривреда и сеоски туризам**. На основу тога одређена су тзв. „осовине давања предности", као поља кључног значаја за општи развој.

ЦИЉЕВИ

На основу постојећег стања и услова докумената вишег реда поставља се

ОПШТИ ЦИЉ: Развој Малог Црниће у уређен и потпун центар кроз **повезивање и умрежавање насеља** са непосредним и ширим окружењем;

Дати циљ се остварује кроз следеће циљеве развоја у области регионалне димензије развоја:

- **Јачање веза са оближњим Пожаревцем**;
- **Развој конкурентности насеља**;
- **Стварање „микро-регије"**;
- **Повезивање насеља са сличним подручјима унутар Србије**;
- **Повезивање насеља са сличним подручјима ван граница Србије**;
- **Уочавање јасно одређених поља развоја** ;
- **Јачање начина спровођења мера**.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Табела 1: Мере регионалне димензије развоја

Бр.	Скуп мера	Бр.	Мера
1.	Мере области развоја погодних за надопштинску сарадњу (међуопштинску, регионалну, прекограничну)	1.1.	Утврђивање области развоја на основу планских и других условности: - **пољопривреда**, са нагласком на здраву храну и органску производњу - **туризам**, посебно сеоски туризам - **„мала привреда"** (мала и средња предузећа у области производње, трговине и услуга) оснољена на сировине из окружења (пољопривредни производи) - **инфраструктура** - саобраћајна и комунална, - **урбаност**, кроз подизање степена урбанитета изградњом, али и подизањем квалитета живота
		1.2.	Што јасније одређење кључних места за локални развој - **средиште насеља** Мало Црниће - појас некадашњег потока као будућа „**променада**" **насеља** - уређење једне и пар **развојних зона** (радно-пословних зона) на ободу насеља, посебно уз Државни пут II реда 105 - развој „подручја повезивања" према околним насељима (посебно ка Великом Црнићу) у циљу стварања повезане просторне и функционалне целине
		1.3.	Уграђивање „тежишта развоја кроз засебне документе (планови, пројекти, стратегије, акциони планови, други развојни документи)
		1.4.	Стварање јасног идентитета насеља као „окоснице препознатљивости" на вишем нивоу
		1.5.	Промоција локалне самоуправе кроз пропагандни материјал (штампани, електронски) и учешће на местима оглашавања (сајмови, конференције и сл.)
2.	Мере изградње капацитета за остварење претходно заштићених мера	2.1.	Образовање засебног тела и/или одређивање одговорних лица за вођење послова у области сарадње локалне самоуправе/заједнице санепосредним и ужим окружењем
		2.2.	Обука стручњака, локалних представника и грађана за програме сарадње
		2.3.	Укључење локалне заједнице у мере децентрализације и регионализације
		2.4.	Подршка локалним иницијативама и њихово повезивање са развојним мерама локалне самоуправе
3.	Посредне мере	3.1.	Привредни развој кроз уређење и опремање радно-пословних зона
		3.2.	Унапређење јавних служби кроз ширење и опремање постојеће мреже и отварање нових капацитета
		3.3.	Побољшање саобраћајне приступачности кроз изградњу саобраћајница између насеља

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАЛО ЦРНИЋЕ РЕГИОНАЛНА ДИМЕНЗИЈА РАЗВОЈА **КОНЦЕПТ**

КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА

Табела 2: Приоритети у развоју, погодни за програме регионалне и прекограничне сарадње
(Објашњење: +++ веома повезано, ++ повезано, + слабо повезано)

Тематско подручје / Подручје	Пољопривреда	Туризам	Мала привреда	Инфра-структура	Урбаност
Средиште насеља, око јавних служби	+	+++	++	++	+++
„Променада" на потезу некадашњег потока	+	+++	+	+++	+++
Радно-пословне зоне на ободу насеља	+++	+	+++	+++	++
„Подручја повезивања" насеља са околним	+	+	++	+++	+++

План Генералне Регулације – **Мало Црниће**

Приступ формулисању концепта развоја центара

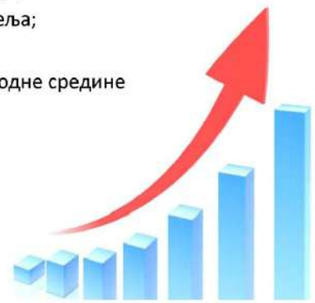
Основне теме у процесу дефинисања стратешког концепта развоја система централних функција у некој градском средини су:

- **Унапређење и развој постојећег система централних активности каналисањем актуелних трендова развоја** - Дефинисање поља развоја постојећег система центара у *односу на тренутни степен развијености градске урбане структуре* и могућности његовог даљег развоја на већ развијеном грађевинском реону,
- **Унапређење и развој градске урбане структуре развојем нових градских центара** - Дефинисање поља могућности иницирања развоја града увожењем нових специјализованих врста централних активности.
- **Дефинисање јавног интереса у сектору градских централних активности и предлог механизама контроле и управљања развојем система централних активности** у току спровођења плана, како би се суспегли негативни ефекти логике тржишта на урбану средину, задовољиле потребе становништва и остварио јавни интерес.

План Генералне Регулације – **Мало Црниће**

Циљеви развоја

- Децентрализација подручја и активирање околних засеока и села за туристичке и угоститељсе (етно, еко) садржаје.
- Формирање производних кластера традиционалних заната и прехрамбену производњу традиционалних и органских производа, који ће оживети подручје, подстаћи развој.
- Заштиту и очување природних ресурса уз подржавање развоја насеља на основама економски ефикасног одрживог развоја;
- унапређење и проширење пословне понуде насеља;
- развој производних делатности;
- развијање коегзистенције између урбане и природне средине на подручју уз минимално нарушавање природне равнотеже.

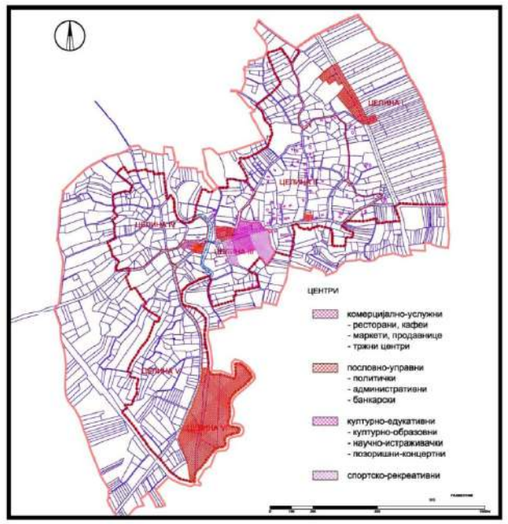


План Генералне Регулације – **Мало Црниће**

Основне карактеристике постојећег стања

- Развој центара унутар насеља Мало Црниће карактерише изражени процес централизације активности у центру града, који у овом тренутку представља доминантни градски центар. Ту су позиционирани објекти управе и администрације, образовни објекти (основна школа и вртић), пошта, полицијска станица, црква и известан број комерцијалних и услужних објеката

- Анализа развијености мреже градских центара указује на изражену поларизацију развоја територије насеља Мало Црниће у делу око постојећег насељског центра и на знатно мању покривеност осталих делова насеља централним функцијама. Степен развијености функција друштвеног стандарда задовољава тек основне потребе становништва и потребно га је даље унапређивати.



План Генералне Регулације – **Мало Црниће**

Концепт развоја центара и централних активности

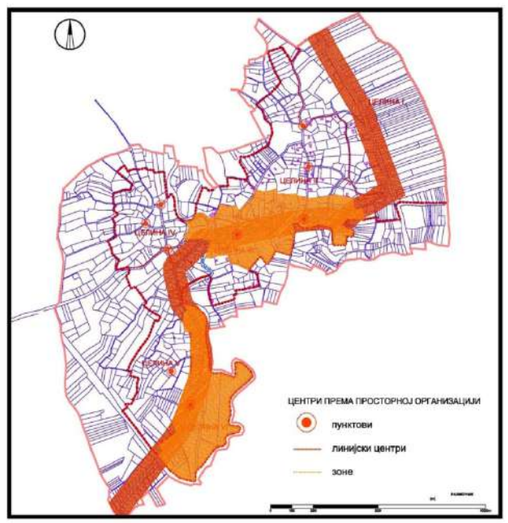
Предлог просторне дистрибуције централних активности и центара у градској структури треба да буде усклађен са организационим моделом система центара. У том смислу, облици просторне организације централних места може имати следеће облике :

▪**Пунктови** – централна места изразите концентрације централних активности, високог централитета у односу на просторни локациони обухват. Код овакве просторне организације центара доминира карактеристика привлачности центра у односу на приступачност.

▪**Линије** – линијски центри претежно у опсегу средњих вредности централитета, од нижих до виших нивоа концентрације. Код овакве просторне организације доминира карактеристика приступачности центра у односу на привлачност.

▪**Зоне** – зоне у сектору централних активности могу имати двојаки карактер:

- **Зоне дисперзије свакодневних централних активности** – зоне ниских вредности централитета и концентрације у функцији секундарне сервисне улоге у односу на доминантну другу градску функцију. Код овакве просторне организације доминира критеријум пешачке приступачности.
- **Зоне специјализованих централних активности** – зоне са концептом специјализованих садржаја, централитета у опсегу од средњег до изузетно високог (регионалног нивоа) и концентрације садржаја од средње до веома високе. Код овакве просторне организације критеријуми привлачности и приступачности се морају третирати са подједнаким значајем.



План Генералне Регулације – **Мало Црниће**

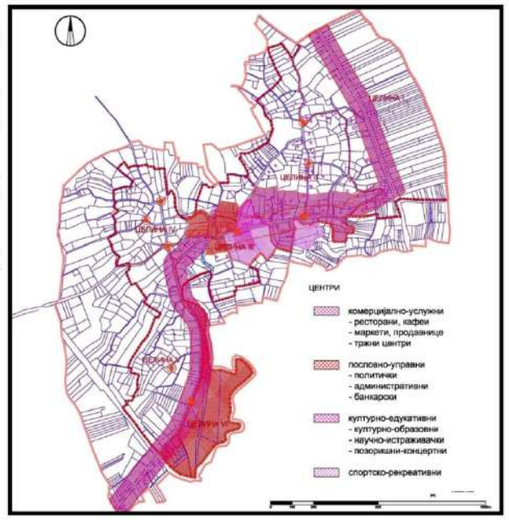
Концепт развоја центара и централних активности

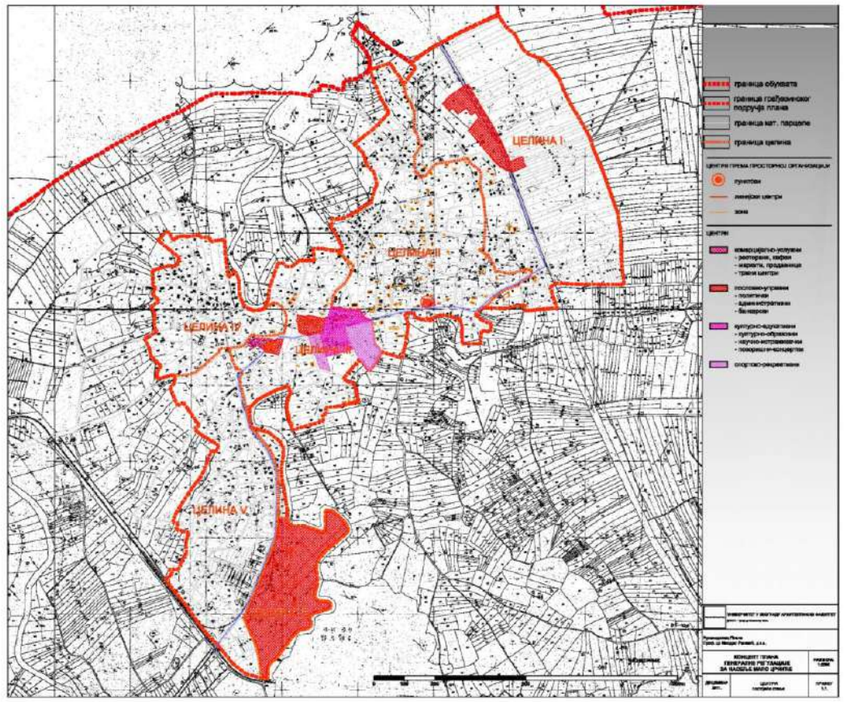
- **Комерцијално-услужни центри** претежно су лоцирани дуж битнијих саобраћајних праваца у виду већих линијских центара, али и у појединачним деловима насеља у виду тачкастих центара.

- **Пословно- управни центри** фокусирани су на сам централни део насеља и на део у оквиру целине 6 око старог млина; развој ових центара предвиђен је у виду зона.

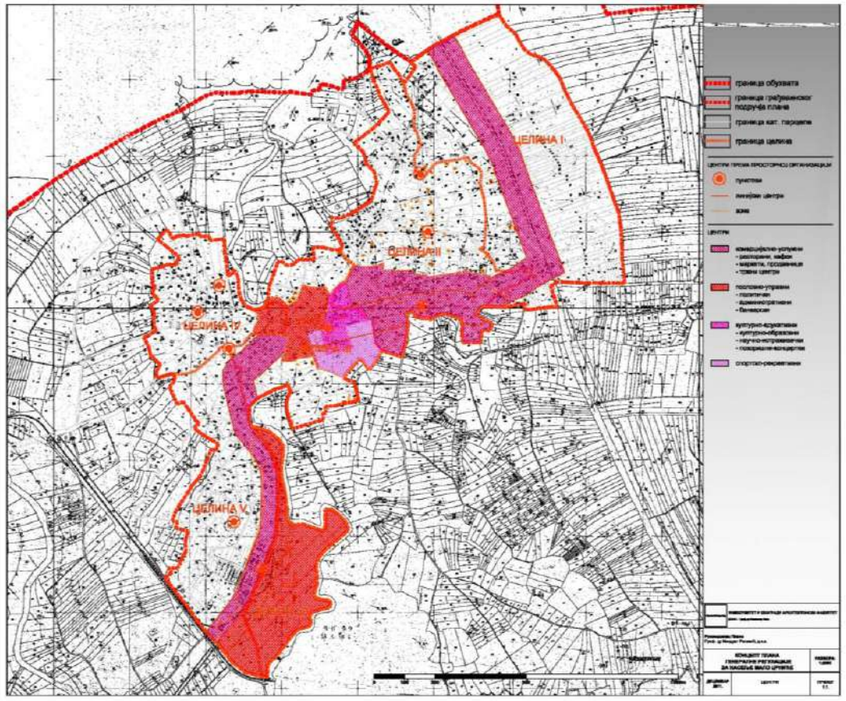
- **Културно-едукативно центри** наслањају се на већ постојеће капацитете у централном делу насеља уз могућности даљег унапређења.

- **Спортско-рекреативни центри** такође се ослањају на већ постојеће капацитете уз предвиђање проширења и унапређења истих.





Слика: Центри и централне активности – постојеће стање



Слика: Концепт развоја центара и централних активности

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

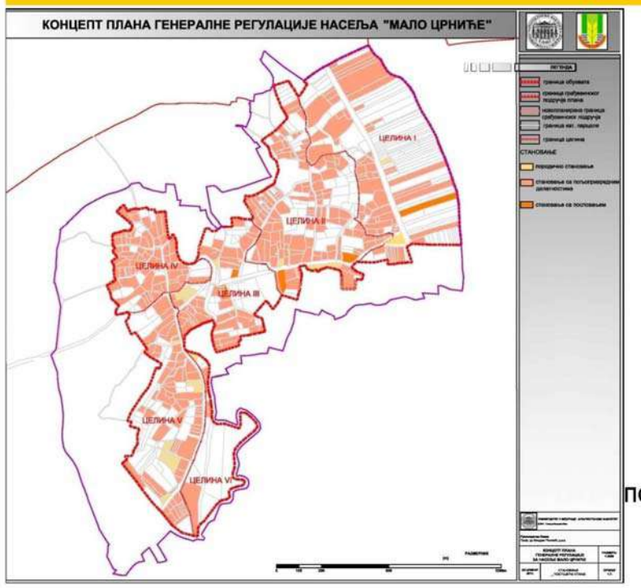
•Као доминантан облик становања на овом простору, **становање са пољопривредним површинама**, присутно је на читавом подручју обухвата плана. Скоро уз сваку кућу у насељу присутне су и пољопривредне површине, њиве или мала башта, осим што се баве пољопривредом многа домаћинства гаје и домаће животиње, баве се живинарством или сточарством.

•У оквиру многих кућуишта у насељу, на једној парцели, поред новоизграђених објеката присутни су и помоћни објекти, као и стари стамбени објекти. Скоро сви стамбени објекти спратности су до П+2. У насељу постоји и један вишепородични објекат, спратности П+2, који се налази у централном делу насеља поред зграде Општине.

•У оквиру насеља постоји и неколико објеката једнопородичног становања као и мешовитог становања. Објекти мешовитог становања, односно становања са пословањем, заузимају парцеле уз главни насељски пут.

•Стамбену структуру карактерише неправилна парцелација и неуједначеност регулационих карактеристика, затим континуална слободностојећа изградња дуж неколико формираних праваца, углавном улица, као и тачкаста изградња објеката, различитих густина.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“



СТАНОВАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

2. Ограничења за развој

Ограничења у развоју стамбене структуре на подручју обухвата плана, односе се пре свега на:

• недовољну инфраструктурну опремљеност насеља, где је само једна улица у насељу асвалтирана, у насељу не постоји канализациона мрежа и др.

Ограничења која произилазе из досадашњег степена развоја насеља, начина функционисања и услова који из тога проистичу, представљају:

•Недовољна опремљеност читавог подручја, обухваћеног планом, саобраћајним и осталим инфраструктурним системима;
•Неправилан облик парцела
•Мало неизграђених површина у централном делу насеља

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

3. Потенцијали за развој

С обзиром на различит карактер, положај у оквиру насеља, као и ниво опремљености (комуналне,саобраћајне, итд.) као и заступљености стамбених објеката на подручју обухваћеном планом, **основни потенцијал за њихов развој и унапређење у будућем планском периоду представљају:**
У оквиру већ започетог стамбеног ткива:

-могућност формирања и проширења стамбених зона

- могућност раста физичке структуре (повећање спратности стамбених објеката), а тиме могућност развоја нових стамбених садржаја, поготову у централним деловима насеља;

- у зонама мањих густина, са друге стране, недовољна искоришћеност површине парцела нуди могућност проширења стамбених садржаја и увођења пратећих функција становању

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

- могућност комбиновања различитих функција комплементарних становању, с обзиром на
просторну диспозицију централне зоне, централних потеза и пунктова итд.;

- могућност разноврснијег коришћења природних и створених погодности и др. погодних за развој викенд насеља, зона луксузног становања, еко и етно становања, а са друге стране, положај привредних зона и већа комерцијализација простора, нарочито уз потезе главних саобраћајних токова, нуди потенцијал развоја различитих облика пословног, апартманског и других облика профитабилног становања;

- слободне површине на ободу насеља, омогућавају развој различитих облика становања у функцији туризма, као нпр.: кућни туризам, бунгалови, пансиони, мотели, куће за издавање, хотели, хотелска насеља и др.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

4. Циљеви развоја становања

С обзиром на поменута ограничења и препознате потенцијале развоја стамбене структуре на подручју обухваћено планом, **основни циљеви развоја становања односе се на:**

- Унапређење и успостављање система зонинга стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја и развоја разноврснијих типова становања;

-Дефинисање и активирање потенцијала за даљи развој стамбене структуре;

- Развој нових зона становања у контексту интегралног планирања осталих функција на подручју насеља;

- Проширење понуде различитих облика становања у контексту одрживог развоја насеља и нових захтева тржишта;

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

5. Концепт развоја становања - програмске препоруке:

Програмски концепт развоја становања заснива се на предлогу унапређења и даљег контролисаног развоја стамбене структуре на подручју обухваћеном планом, кроз различите нивое интервенција везаних за ову функцију, условљених како просторним и другим потенцијалима, тако и њиховим ограничењима, и то кроз:

Унапређење постојећих видова становања
Развојни карактер стамбене структуре треба најпре да се огледа у реконструкцији и унапређењу постојећих стамбених структура и њихове инфраструктурне опреме, са циљем обезбеђења што адекватнијих услова становања и рада у оквиру стамбених целина.
Унапређења се односе, пре свега, на функционалне, просторно-физичке и обликовне карактеристике стамбених зона, али, такође, и на формирање (заокружење) стамбених зона са препознатљивим карактером – функционалним, обликовним, амбијенталним.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

1. ***Заокружење стамбених зона у целине са препознатљивим функционалним карактером,***

у циљу јасне препознатљивости и адекватног функционисања унутар њих је још један вид унапређења стамбене структуре који се односи на трансформацију постојећих облика и зона становања у разноврсне функционалне целине, у зависности од њиховог положаја, степена централитета, примарних функција и карактеристика итд.
У том смислу, трансформација се може одвијати кроз заокружење стамбених зона као зона мешовитог становања, зона једнопородичног становања, зона рурално-приградског становања, зона викенд становања, зона ексклузивног становања, зона туристичког становања, пословно-стамбена зона, производно-стамбена зона.
Овакво дефинисање стамбених зона доприноси адекватнијем искоришћењу земљишта у функционалном и просторно-физичком смислу, као и повезивању стамбених зона и оживљавању одређених подручја обухваћених планом.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

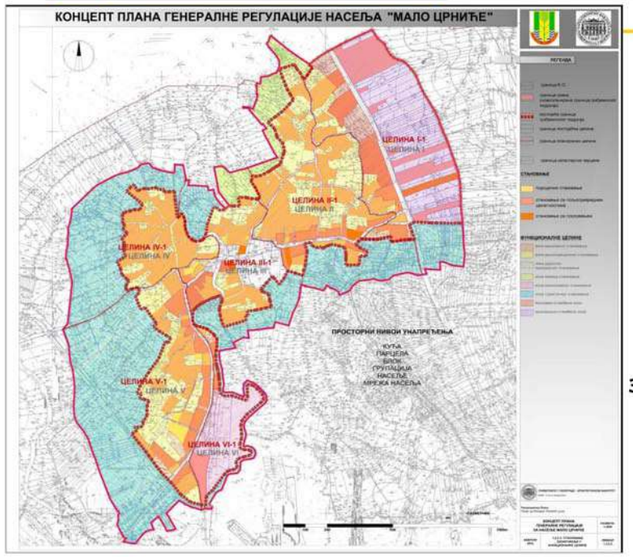
КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

2. ***Физичка унапређења***

(односе се на извесно погушћавање постојећих стамбених зона и то:
кроз раст физичке структуре у хоризонталном смислу, односно градњу нових објеката у зонама и потезима где она није заокружена, као и на формирање нових стамбених зона у вертикалном смислу (доградња, надградња у оквирима препоручене спратности, реконструкција) и
уобличавање склопова
(односи се на успостављање нових регулационих параметара у циљу проширења типологије изградње стамбених објеката - тачкасти склопови, веће и мање густине, и линијски, који подразумевају изградњу слободностојећих објеката у континуалном низу)

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

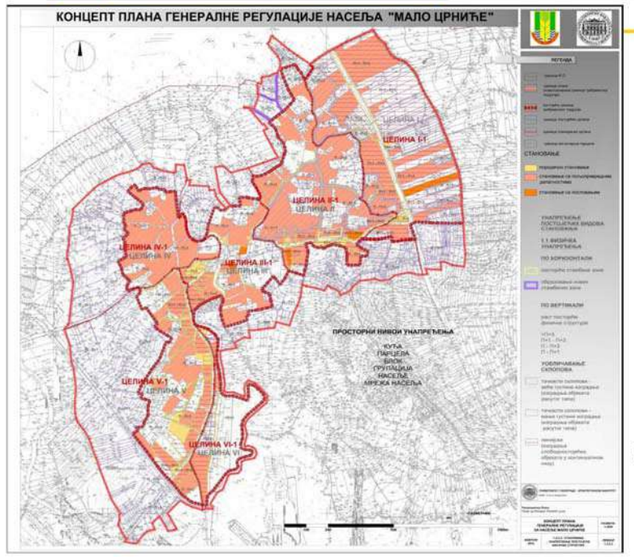
КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА



Заокружење стамбених зона у целине са препознатљивим функционалним карактером

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА



Унапређење постојеће фитичке структуре

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА

3. Функционална унапређења

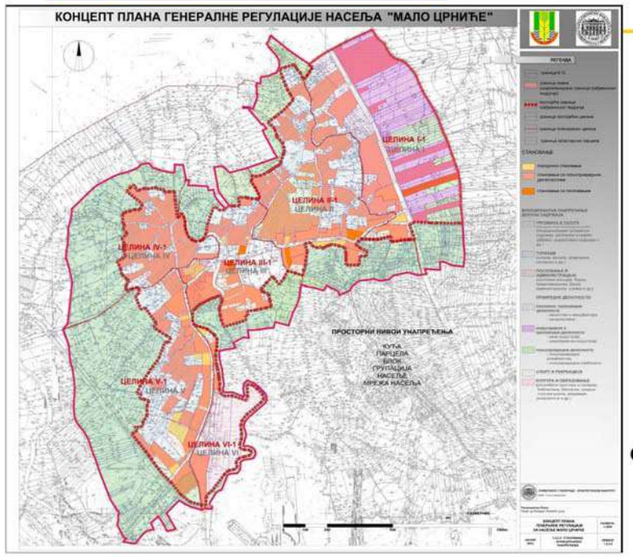
(односе се на све релевантне аспекте, почев од нивоа куће, парцеле, зоне, блока, све до већих групација, а у обзир долазе све пратеће категорије које доводе до доброг функционисања стамбене функције као примарне, а то су: трговина и услуге (продавнице мешовите робе, специјализовани трговински садржаји, ресторани и кафеи, забавно- рекреативни садржаји и др.)туризам (хотели, мотели, апартмани, пансиони и др.), пословање и администрација (пословне агенције, бирои, представништва, банке, администрација, управа и др.), привредне делатности, пословно- производне делатности (занатство и мануфактура, складиштење), индустријске и производне делатности (лака индустрија, прерађивачка индустрија), пољопривредне делатности (пољопривредна домаћинства, пољопривредни комбинати), спорт и рекреација и култура и образовање (изложбени простори и галерије, библиотека, биоскопи, средње стручне школе, академије, универзитети и др.), итд.

Основне карактеристике урбане целине

- Продукциони системи представљају основни фактор и покретач економског, еколошког и социолошког развоја насељске структуре.
- Ефикасно функционисање продукционих система доприноси остварењу политике запошљавања становништва, економском просперитету, као и стимулацији домаћих и страних инвестиционих улагања.

КОНЦЕПТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „МАЛО ЦРНИЋЕ“

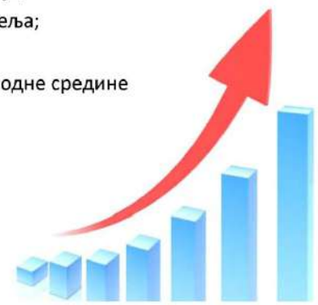
КОНЦЕПТ РАЗВОЈА СТАНОВАЊА



Становање функционално унапређење

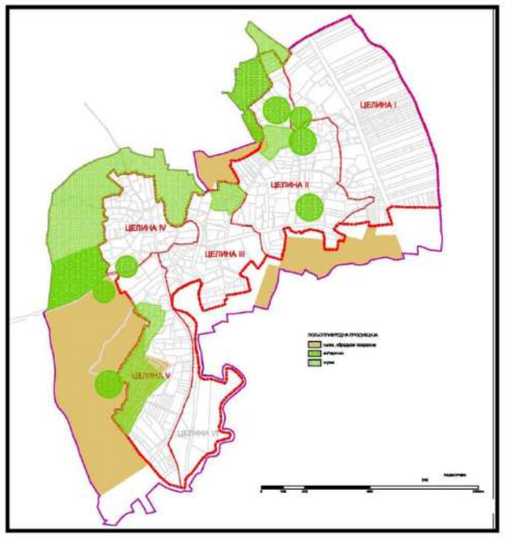
Циљеви развоја

- Децентрализација подручја и активирање околних засеока и села за туристичке и угоститељсе (етно, еко) садржаје.
- Формирање производних кластера традиционалних заната и прехрамбену производњу традиционалних и органских производа, који ће оживети подручје, подстаћи развој.
- Заштиту и очување природних ресурса уз подржавање развоја насеља на основама економски ефикасног одрживог развоја;
- унапређење и проширење пословне понуде насеља;
- развој производних делатности;
- развијање коегзистенције између урбане и природне средине на подручју уз минимално нарушавање природне равнотеже.



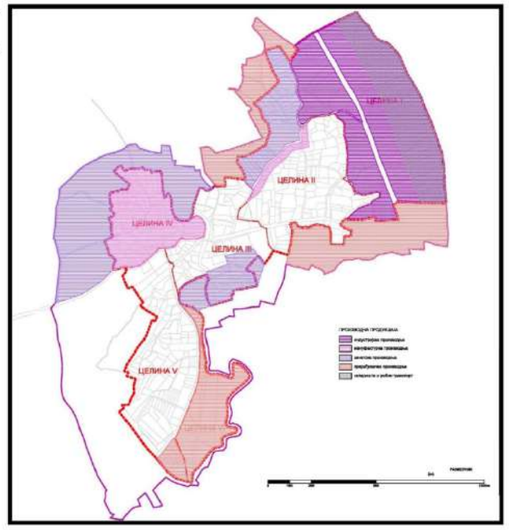
Пољопривредна продукција

- Основни дугорочни циљеви у области развоја пољопривреде јесу:
- формирање предуслова просторном дистрибуцијом пољопривредних кластера, формирање бренда и интензивнији пласман пољопривредних производа;
- интензивирање пољопривредне производње еколошки здраве хране;
- реструктизација и модернизација пољопривредне производње, повећање обима, ефикасности и конкурентности, уз очување традиционалних вредности и карактеристика и заштиту животне средине;
- унапређење стања и функција постојећих шума и шумског земљишта;
- интензивно пошумљавање у циљу повећања површина под шумамама, ради унапређења квалитета животне средине, амбијенталних вредности и стварања услова за експлоатацију шума (примарно за лов и скупљање шумских плодова).



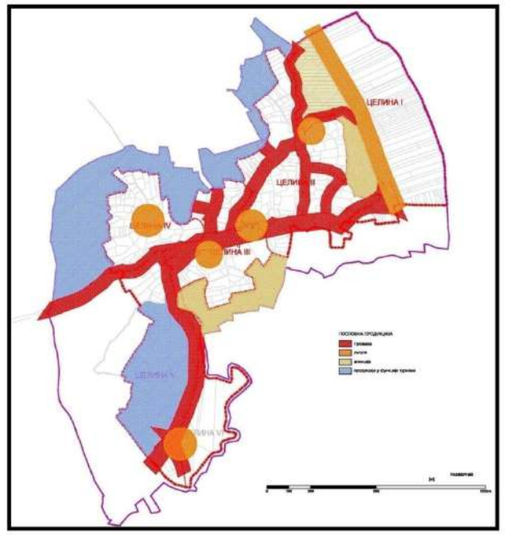
Производна продукција

- проширење и диверсификација пословне понуде,
- дистрибуција пословних садржаја тако да се формира више атрактивних центара у насељу,
- развој пословања на начин да буде проширење туристичке понуде у функцији туризма,
- проширење пословне понуде по обиму и садржајима,
- дистрибуцију садржаја којима ће се оформити активан улични фронт кроз концентрацију оних делатности које изискују непосредни контакт са корисницима,
- развој центара екотуризма, са смештајем у атрактивном природном амбијенту,
- изградња туристичко - угоститељских садржаја различитих типова и садржајне понуде од високог туризма до кампова.



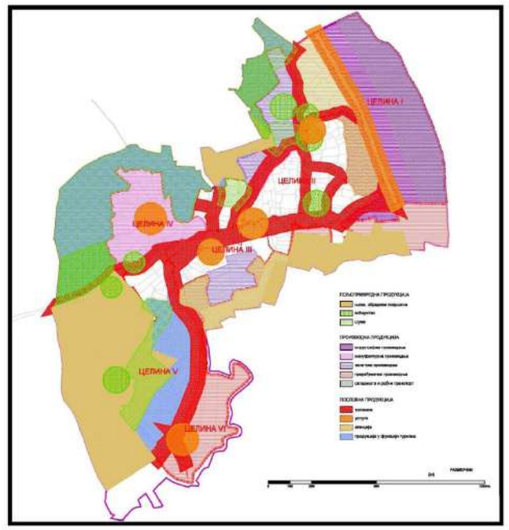
Пословна продукција

- Основни дугорочни циљеви у области развоја пољопривреде јесу:
- формирање предуслова просторном дистрибуцијом пољопривредних кластера, формирање бренда и интензивнији пласман пољопривредних производа;
- интензивирање пољопривредне производње еколошки здраве хране;
- реструктизација и модернизација пољопривредне производње, повећање обима, ефикасности и конкурентности, уз очување традиционалних вредности и карактеристика и заштиту животне средине;
- унапређење стања и функција постојећих шума и шумског земљишта;
- интензивно пошумљавање у циљу повећања површина под шумамама, ради унапређења квалитета животне средине, амбијенталних вредности и стварања услова за експлоатацију шума (примарно за лов и скупљање шумских плодова).



Концепт организације продукције

- А) Концепт организације зона везаних за пољопривреду продукцију
- Б) Концепт организације пунктова/зона/потеза везаних за производњу
- Ц) Концепт организације пунктова/зона/потеза везаних за пословање

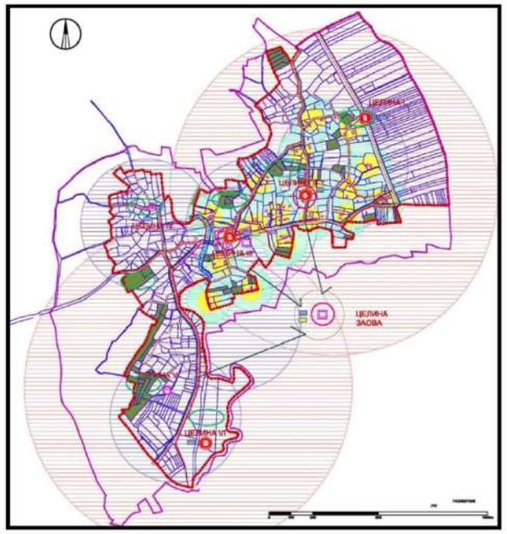


Циљеви развоја

- Обезбедити богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију одређених начина и степена рекреативног коришћења и уређивања
- Обезбедити што богатије понуде различитих рекреативних садржаја сваком појединцу по свим нивоима организације рекреативних простора и садржаја
- Обезбедити приступачности рекреативних простора на пешачким дистанцама што ширем кругу корисника
- Обезбедити континуитет у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора
- Користити својства урбаних изграђених предела насеља Мало Црниће као полазне основе у стварању, развоју и вредновању функционално-просторних мрежа рекреативних простора. Природне и створене вредности насеља Мало Црниће су истовремено потенцијали и ограничења за одређене начине коричћења и уређивања рекреативних простора у оквиру целина и ван њих

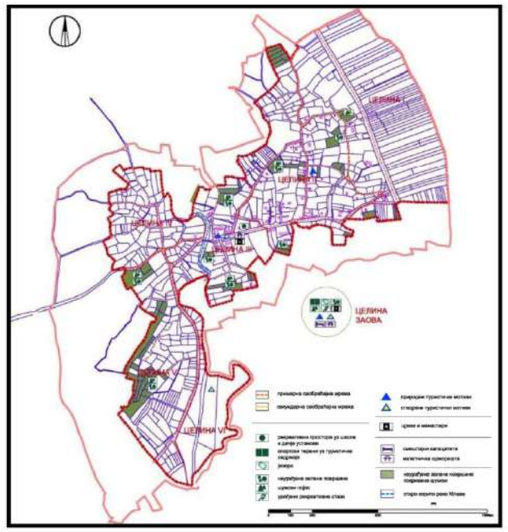
Концепт развоја спорта и рекреације

- Концепција развоја спортско рекреативних простора на нивоу целина насеља Мало Црниће подразумева изградњу појединачних спортско рекреативних али и туристичких објеката и њихово међусобно повезивање адекватном саобраћајном мрежом која се поготово односи на пешачки и бициклистички саобраћај.



Основне карактеристике постојећег стања

- Дистрибуција терена за спорт и рекреацију је неравномерно распоређена на територији насеља Мало Црниће; највећи број спортско-рекреативних садржаја је лоцирано у самом насељском центру где постоји и највећа концентрација становника.
- Не постоји адекватан број објеката који би задовољили рекреативне потребе становника у сваком делу насеља; постоје делови насеља која не поседују ни један рекреативни садржај.
- Посебан проблем представља неадекватна заступљеност и уређење рекреативних простора у непосредној близини водених површина као што су шетне, трим, бициклистичке и друге рекреативне стазе, затим спортски терени, пратећи објекти и сл.



Концепт развоја спорта и рекреације по целинама

- Целина 1: Неопходно је формирање заштитног појаса уз државни пут, што подразумева и пошумљавање, али и формирање пешачке и бициклистичке трасе уз појас. Посебно обратити пажњу на формирање туристичке понуде у виду смештајних капацитета са пратећим спортско рекреативним садржајима у виду спортских терена и спортско рекреативних центара.
- Целина 2: Близина туристичког локалитета Заова са великим шумским појасом, акумулацијом и рекреативним стазама представља добру основу за развој спорта и рекреације. Предлаже се повезивање целине 2 и овог локалитета и формирање пешачких и бициклистичких стаза, уз адекватно пејзажно уређење.
- Целина 3: Могућност лоцирања спортских и рекреативних садржаја уз старо корито реке Млаве. Како ова целина представља центар насеља , неоходно је формирати и уређене отворене просторе и парковске површине за задржавање и окупљање локалног становништва и посетилаца. Потребно је реконструисати постојеће спортске садржаје у виду терена и изградити нове капацитете.
- Целина 4: Потенцијал за развој етно и еко туризма, а самим тим су неопходна улагања и у пратеће спортско рекреативне садржаје посебно кроз мрежу рекреативних путања које би повезивале значајнија излетишта у окружењу и туристичке пунктове других целина насеља.
- Целина 5: Целина је добро повезана саобраћајном трасом и неопходно је предвидети пешачки и бициклистички вид рекреативних стаза које би употпуниле рекреативну понуду насеља. Издвојени неуређени шумски појас са западне стране омогућава формирање мањих парковских површина са пратећим садржајима за спорт и рекреацију у виду различитих типова терена и игралишта, а у складу са потребама локалног становништва и посетилаца.
- Целина 6: Ова целина је занимљива због близине природног локалитета Заова и садржаја попут комплекса старог млина који је уједно и атрактер овог простора. Рекреативне путање су од примарног значаја. Због изузетне близине парка шуме и акумулације могуће је предвидети и смештајне капацитете који би били адекватно повезани са суседним излетиштем.

ГЕНЕРАЛНО РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Предложени систем саобраћаја представља надградњу постојеће саобраћајне матрице на подручју генералног плана. Изузимајући трасе планираних саобраћајница у генералном систему регулације насеља неће доћи до битних промена.
Генералним регулационим решењем дефинисане су регулационе ширине за:

државни пути другог реда..... 15-21м
градска магистрала 13-19м
градска саобраћајница 11-17м
сабирна саобраћајница 9-16м
остале саобраћајнице ..... мин. 7м
тротоари,бициклистичке и пешачке стазе ..... мин. 1,5м

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- Основну саобраћајну мрежу чине- пут државног пута IIреда Р-105 и општински путеви, док секундарну мрежу чине приступне улице.
- Државни пута II реда Р-105 има повољан положај у односу на град , и представља добар потенцијал у развоју.
- Градска улична мрежа није грађена за кретање пешака.
- У граду постоји паркинг простор у централном делу града, док је паркинг у преосталом делу насеља организован у оквиру уличних профила или самих грађевинских парцела.

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА У ДОСАДАШЊЕМ РАЗВОЈУ СУ:

- Лош квалитет постојећих саобраћајних профила, који су довољно конфорни али углавном неасвалтирани, са изузетком главне улице и држвног пута.
- Пешачки и бициклистички саобраћај је без повољних физичких структура у улицама.

ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ

- Основну саобраћајну мрежу чине- пут државног пута IIреда Р-105 и општински путеви, док секундарну мрежу чине приступне улице.
- Државни пута II реда Р-105 има повољан положај у односу на град , и представља добар потенцијал у развоју.
- Градска улична мрежа није грађена за кретање пешака.
- У граду постоји паркинг простор у централном делу града, док је паркинг у преосталом делу насеља организован у оквиру уличних профила или самих грађевинских парцела.

ПРИНЦИПИ ОДРЖИВОГ САОБРАЋАЈА У ГРАДОВИМА

Основни саобраћајни приоритети за решавање:

1. **КРЕТАЊЕ У ЦЕНТРУ ГРАДА**
2. **ПАРКИРАЊЕ У ЦЕНТРУ**
3. **БРЗА И БЕЗБЕДНА ПРОХОДНОСТ ГЛАВНИМ ГРАДСКИМ САОБРАЋАЈНИЦАМА**
4. **ПОВЕЗАНОСТ ПОЈЕДИНИХ ГРАДСКИХ ЦЕЛИНА СА ЦЕНТРОМ ГРАДА**
5. **ОМОГУЋАВАЊЕ БЕЗБЕДНОГ ПЕШАЧКОГ И БИЦИКЛИСТИЧКОГ САОБРАЋАЈА**
6. **ПОБОЉШАЊЕ КВАЛИТЕТА ПРОФИЛА УЛИЧНЕ МРЕЖЕ У ФУНКЦИЈИ СВИХ ВИДОВА САОБРАЋАЈА И У ЕКОЛОШКОМ СМИСЛУ**

ПРИНЦИПИ ОДРЖИВОГ САОБРАЋАЈА У ГРАДОВИМА

Функционална класификација улица

Основни услови за категоризацију улица у мрежи града су њихова улога у кретању и могућности веза у циљу обављања транзита, веза са окружењем, континуитет веза центар града и осталих зоне као и унутрашње кретање између зона и унутар зона и др.

Уличну мрежу Малог Црнића чиниће следеће категорије саобраћајница:
- државни пути другог реда
- градске магистрале,
- градске саобраћајнице
- сабирне саобраћајнице
- приступне саобраћајнице

МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ

Паркинг места

- унутар парцеле
- паркинг простори
- подземне гараже

Број паркинг места мора осигурати унутар парцела или објеката по важећим стандардима кад је централна зона у питању, а на осталим просторима могуће је и на профилу јавног земљишта (улице).

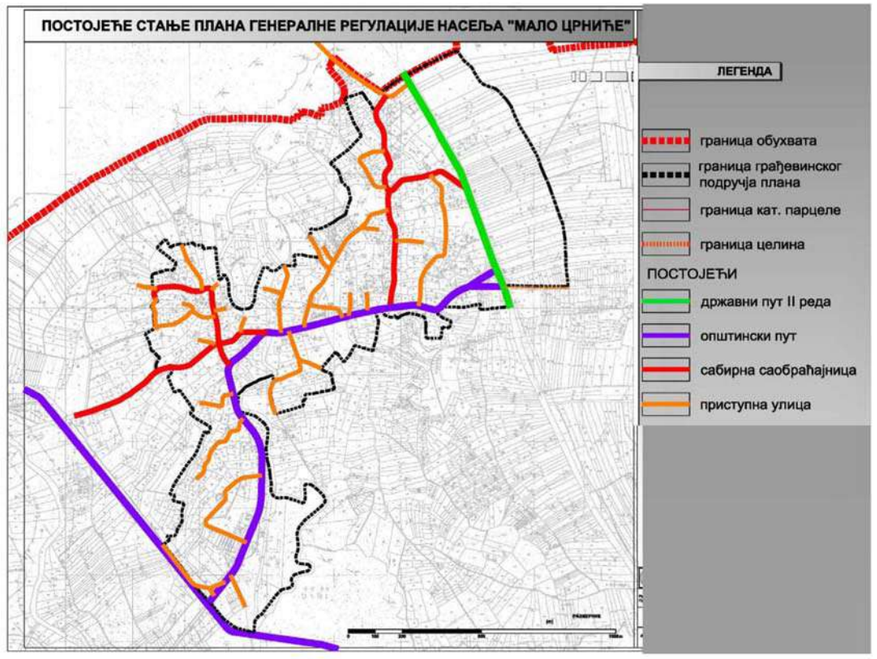
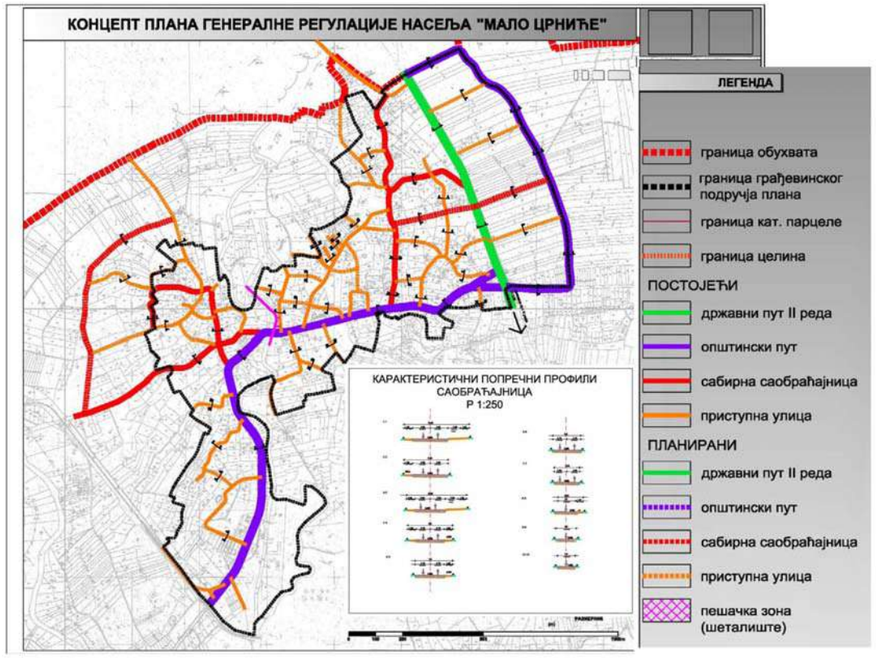
ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ

Посебно пешачење се предвиђа у централним зонама насеља, али и у правцу рада и становања.
У насељу можемо дефинисати:

- **чисте пешачке улице и тргове**, су улице где је дозвољен само пешачки саобраћај уз контролисано кретање домицилних возила и достава робе,
- **централна пешачка зона**(ограничено временски за мешовит саобраћај)
- **регулисана пешачка зона пешачке комуникације**
- **пешачке стазе,** све улице које могу имати коловоз са пешачком стазом од мин 1.5м ширине .

СТАТУС РЕГУЛИСАНЕ ПЕШАЧКЕ ЗОНЕ МОГАО БИ ДОБИТИ УЖИ ЦЕНТАР НАСЕЉА У ДЕЛУ СТАРОГ КОРИТА МЛАВЕ, ПОРЕД ЗГРАДЕ ОПШТИНЕ.

БИЦИКЛИСТИЧКИ САОБРАЋАЈ

у плановима предвидети бициклистичке стазе као оптималан модел и стално га дограђивати, посебном регулативом обавезати градитеље станова да у зградама граде просторије за гараже бицикла, организовати пунктове за остављање бицикла са чуварском службом, као и носаче(решетке) за остављање бицикала,повезати суседна насеља и подручја са стазама за дуже вожње.

БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ ПЛАНИРАТИ ДУЖ ГЛАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА.