



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број:ROP-MCR-39922-CPI-2/2025

351–3/25

05. фебруар 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Стојковић Драгослава из Великог Црнића улица Воје Дулића број 22, за изградњу стамбеног објекта у Великом Црнићу, на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 16. до 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и чланова од 79. до 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Стојковић Драгославу из Великог Црнића улица Воје Дулића број 22, ЛМБГ /, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 839 и 840 КО Велико Црниће.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је неправилног облика, спратности П+Пк, максималних димензија 16,51 х 14,00 метара, бруто грађевинске површине 166,34 м², бруто изграђене површине 282,28 м², нето површине 227,75м² висине слемена 7,84м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 9.908.000,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-39922-LOC-1/2024, интерни број 353-9/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 08. јануара 2025. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведени под бројем ПГД-06-11/24 из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем ПГД 06-11/24 из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем / из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Вујчић дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0210 12.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК-22-01/25 из јануара 2025. године, коју је извршило ПД „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46, одговорно лице Петар Павловић, вршилац техничке контроле је Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2442 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 97.486,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Стојковић Драгослав из Великог Црнића улица Воје Дулића број 22, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-39922-CPI-2/2025 дана 24. јануара 2025. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама број 839 и 840 КО Велико Црниће.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, Стојковић Драгослав из Великог Црнића улица Воје Дулића број 22 је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-39922-LOC-1/2024, интерни број 353-9/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 08. јануара 2025. године.

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, заведени под бројем ПГД-06-11/24 из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, заведен под бројем ПГД-06-11/24 из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем/ из јануара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Вујчић дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0210 12.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК-22-01/25 из јануара 2025. године, коју је извршило ПД „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46, одговорно лице Петар Павловић а вршилац техничке контроле је Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2442 03.

6. Доказ о праву власништва са 1/1 на катастарским парцелама број 839 и 840 КО Велико Црниће, утврђен увидом у Препис листа непокретности број 390 КО Велико Црниће издат дана 24. јануара 2025. године од стране Јавног бележника Светлане Сарајлић из Пожаревца улица Стари корзо број 30/9, заведен под бројем УОП-III:65-2025.

7. Прикључак стамбеног објекта на комуналну инфраструктуру извести по условима добијеним од стране имаоца јавних овлашћења:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожаревца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-D.11.02.-568763-UPP-24 издати дана 30. децембра 2024. године.

-ЈКП „Чистоћа“ из Малог Црнића улица Моше Пијаде брпј 1, услови број 352-980 од дана 24. децембра 2024. године

Канализацију објекта прикључити на септичку јаму коју урадити водонепропусну удаљену за 6,00 метра од суседни стамбених објекта, 3,00 метра од међе и 20 метара од изворишта воде.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 31, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл.

РС“, број 96/23) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)

За ово решење наплаћене су таксе у прописаном износу.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору

грађевинском инспектору

архиви у предмету

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић