



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број:ROP-MCR-780-CPI-2/2025

07. фебруар 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Симић Милана из Забреге улица Жике Поповића број /, за изградњу стамбеног објекта у Забреги, на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 16. до 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и чланова од 79. до 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Симић Милану из Забреге улица Жике Поповића број /, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 136 КО Забрега.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је правилног облика, спратности П+Пк, максималних димензија 13,11 x 11,00 метара, бруто грађевинске површине према идејном пројекту 184,25м², нето површине 159,34м², висине слемена 6,65м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 6.600.203,50 динара.

Саставни делови овог Решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-20618-LOCH-1/2024, интерни број 353-13/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 27. августа 2024. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Мирослав П.Т.А. Бранковић „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-А-19-20/23 из септембра 2023. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Мирослава П.Т.А. Бранковића „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-12-12/24 из децембра 2024. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

4. Пројекат конструкција израђен од стране Мирослава П.Т.А. Бранковића „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-К-19-20/23 из септембра 2023. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

5. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пд „Студио Павловић“ из Пожаревца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем / из децембра 2024. године. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0210 12.

6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.ПГД-ИЗВОД-12-12/24 из децембра 2024. године, коју је извршило ПБ „ПЕРИЋ“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Даган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 414 4816 04.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 16.625,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиренем обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Симић Милан из Забреге улица Жике Поповића број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-780-CPI-2/2025 дана 31. јануара 2025. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 136 КО Забрега.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, Симић Милан из Забреге улица Жике Поповића број / је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-20618-LOCH-1/2024, интерни број 353-13/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 27. августа 2024. године.

2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио Мирослав П.Т.А. Бранковић „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-А-19-20/23 из септембра 2023. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране Мирослава П.Т.А. Бранковића „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ-12-12/24 из децембра 2024. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

4. Пројекат конструкција израђен од стране Мирослава П.Т.А. Бранковића „МБ Атеље“ из Малог Црнића улица /, број /, заведени под бројем ТД: ПГД-К-19-20/23 из септембра 2023. године. Одговорни пројектант Бранковић Мирослав дипл.инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

5. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пд „Студио Павловић“ из Пожареваца улица Невесињска, број 46, заведен под бројем / из децембра 2024. године. Одговорни пројектант Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0210 12.

6. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.ПГД-ИЗВОД-12-12/24 из децембра 2024. године, коју је извршило ПБ „ПЕРИЋ“ из Пожареваца улица Доситејева број 2/2, одговорно лице и вршилац техничке контроле Даган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 414 4816 04.

6. Доказ о праву власништва са 1/1 на катастарској парцели број 136 КО Забрега, утврђен увидом у Службену документацију РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће, Препис листа непокретности број 339 КО Забрега на дан 07. фебруар 2025. године где је Симић Милан из Забреге улица / број / уписана као власник парцеле.

7. Прикључак стамбеног објекта на комуналну инфраструктуру извести по условима добијеним од стране имаоца јавних овлашћења:

-Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожареваца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-D.11.02.-373519-UPP-24 издати дана 23. августа 2024. године.

Водоводну инсталацију прикључити на хидрофорско постројење.

Канализацију објекта прикључити на септичку јаму коју урадити водонепропусну удаљену за 6,00 метра од суседни стамбених објекта, 3,00 метра од међе и 20 метара од изворишта воде.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 31, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)

За ово решење наплаћене су таксе у прописаном износу.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору

грађевинском инспектору

архиви у предмету

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић