



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-1605-CPI-2/2025

03. март 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Јевремовић Драгослава из Куле улица Дабићи број /, за изградњу помоћног објекта хидрофорске кућице у Кули, на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 16. до 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и чланова од 79. до 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Јевремовић Драгославу из Куле улица Дабићи број /, ЈМБГ 1908946763212, грађевинска дозвола за изградњу помоћног објекта хидрофорске кућице на катастарској парцели број 29 КО Кула.

Објекат је категорије А, класификационог броја 124220.

Помоћни објекат је правилног облика, спратности приземан, максималних димензија 2,90 x 1,40 метара, бруто грађевинске површине 4,16 м², нето површине 3,90м² висине слемена 2,51м.

Процењена предрачунска вредност објекта је 320.000,00 динара.

Саставни делови овог решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-1605-LOC-1/2025, интерни број 353-2/25 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 18. фебруара 2025. године.

2. Главна свеска коју је израдио пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведена под бројем ПГД - 02-01/25 из фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем ПГД 02-01/25 из фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

4. Изјава овлашћеног лица да није потребно радити Елаборат енергетске ефикасности издата од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем ПГД – 02-01/25 - ЕЕ из фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број 381 0508 13.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК-24-02/25 из фебруара 2025. године, коју је извршило ПД „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46, одговорно лице Петар Павловић, вршилац техничке контроле је Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2442 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 200,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Јевремовић Драгослав из Куле улица Дабићи број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-1605-CPI-2/2025 дана 25. фебруара 2025. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу помоћног објекта хидрофорске кућице катастарској парцели број 29 КО Кула.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, Јевремовић Драгослав из Куле улица Дабићи број /, приложио је:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-1605-LOC-1/2025, интерни број 353-2/25 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 18. фебруара 2025. године.

2. Главну свеску коју је израдио пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведену под бројем ПГД - 02-01/25 из фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

3. Пројекат архитектуре израђен од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем ПГД - 02-01/25 из фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Драган Перић дипл.инж.грађ. лиценца број 311 F107 07.

4. Изјава овлашћеног лица да није потребно радити Елаборат енергетске ефикасности издата од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева, број 2/2, заведен под бројем ПГД – 02-01/25 - ЕЕ из фебруара 2024. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број 381 0508 13.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК-24-02/25 из фебруара 2025.године, коју је извршило ПД „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46, одговорно лице Петар Павловић, вршилац техничке контроле је Слободан Павловић дипл.инж.грађ. лиценца број 310 2442 03.

6. Доказ о праву власништва са 1/1 на катастарској парцели број 29 КО Кула, утврђен увидом у службену документацију РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће, Препис листа непокретности број 1711 КО Кула на дан 03. март 2025. године.

7. Прикључак помоћног објекта на комуналну инфраструктуру извести по условима добијеним од стране имаоца јавних овлашћења:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожаревца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-D.11.02-48907-УПП-25 издати дана 13. фебруара 2025. године.

-водоводну инсталацију објекта прикључити на хидрофорско постројење.

Канализацију објекта прикључити на септичку јаму коју урадити водонепропусну удаљену за 6,00 метра од суседни стамбених објекта, 3,00 метра од међе и 20 метара од изворишта воде.

- Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 31, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)

За ово решење наплаћене су таксе у прописаном износу.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору

грађевинском инспектору

архиви у предмету

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић