



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број:ROP-MCR-42088-CPI-2/2025

13. март 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Петровић Љубише из Кобиља улица Цара Душана број 18, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надградњу стамбеног објекта у Кобиљу, на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 16. до 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и чланова од 79. до 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Петровић Љубиши из Кобиља улица Цара Душана број 18, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за доградњу и надградњу стамбеног објекта у Кобиљу на катастарским парцелама број 595 и 596 КО Кобиље.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Постојећи стамбени објекат је правилног облика, спратности П+0, максималних димензија 15,10 х 5,20 метара, бруто грађевинске површине према идејном пројекту 79,00м², нето површине 65,28м², висине слемена 5,53м. Новоформиран објекат после извршене, доградње и надградње је спртности П+Пк, максималних димензија 25,30 х 10,70 метара, бруто грађевинске површине према идејном пројекту 213,00м², бруто развијене грађевинске површине према идејном пројекту 365,79м², нето површине 319,00м², висине слемена 7,53м

Процењена предрачунска вредност објекта је 12.045.180,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-42088-LOC-1/2024, интерни број 353-22/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 26. децембра 2024. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и надградњу стамбеног објекта, које је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведени под бројем 01-12/24 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

3. Пројекат архитектуре за доградњу и надградњу стамбеног објекта, који је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 01-12/24 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ из Великог Градишта улица Мирка Матића, број 1, заведен под бројем / од 26. фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Зорица Драгутинопвић дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 381 1459 12.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.03-01/2025 из марта 2025. године, коју је извршило ПД „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15/3, одговорно лице Виолета Арсић Ђорђевић, вршилац техничке контроле Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 33.283,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта и надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Љубиша из Кобиља улица Цара Душана број 18, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-42088-CPI-2/2025 дана 05. марта 2025. године за издавање грађевинске дозволе за доградњу и

надградњу стамбеног објекта у Кобиљу на катастарским парцелама број 595 и 596 КО Кобиље.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, Петровић Љубиша из Кобиља улица Цара Душана број 18 је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-42088-LOC-1/2024, интерни број 353-22/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 26. децембра 2024. године.
2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за доградњу и надградњу стамбеног објекта, које је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведени под бројем 01-12/24 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.
3. Пројекат архитектуре за доградњу и надградњу стамбеног објекта, који је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 01-12/24 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.
4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа „ГРАНД ИМ“ из Великог Градишта улица Мирка Матића, број 1, заведен под бројем / од 26. фебруара 2025. године. Одговорни пројектант Зорица Драгутинопвић дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 381 1459 12.
5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.03-01/2025 из марта 2025. године, коју је извршило ПД „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15/3, одговорно лице Виолета Арсић Ђорђевић, вршилац техничке контроле Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.
6. Доказ о праву власништва са 1/1 на катастарској парцели број 595 и 596 КО Кобиље, утврђен увидом у Службену документацију РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће, Препис листа непокретности број 832 КО Кобиље на дан 13. март 2025. године где је Петровић Љубиша из Кобиља улица Цара Душана број 18 уписана као власник парцеле.
7. Објекат задржава потојеће прикључке на електормрежу, хидрофорско постројење и на септичку јаму.

Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 31, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)

За ово решење наплаћене су таксе у прописаном износу.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о

административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору

грађевинском инспектору

архиви у предмету

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић