



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број:ROP-MCR-20837-CPI-2/2025

18. август 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Стојадиновић Младена из Божевца улица Десанке Максимовић број /, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Божевцу, на основу члана 134. 135 и 136. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 16. до 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и чланова од 79. до 86. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Стојадиновић Младену из Божевца улица Десанке Максимовић број /, ЈМБГ /, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Божевцу на катастарској парцели број 1400 КО Божевац.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Стамбени објекат је неправилног облика, спратности Су+П+1, максималних димензија 10,89 x 12,05 + 1,39 x 2,75 метара, бруто површине 125,12м², бруто грађевинске површине 345,36м², нето површине 266,03м² висине слемена 8,0

Процењена предрачунска вредност објекта је 18.649.440,00 динара.

Саставни делови овог Решења су:

1. Локацијски услови број ROP-MCR-20837-LOC-1/2024, издати од Општинске управе Мало Црниће дана 17. јула 2025. године.

2. Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведени под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.

3. Пројекат архитектуре за изградњу стамбеног објекта, који је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.

4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.

5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.08-01/2025 из августа 2025. године, коју је извршило ПД „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15/3, одговорно лице Виолета Арсић Ђорђевић, вршилац техничке контроле Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 92.521,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 8406606125, а доказ о уплати доставити приликом подношења Пријаве почетка градње.

Инвеститор је у обавези да:

Осам дана пре почетка грађења овом Одељењу достави доказ о измиреним обавезама доприноса за уређење грађевинског земљишта, надлежном грађевинском инспектору, поднесе пријаву почетка грађења, која садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова и достави полису осигурања.

Изврши обележавање градилишта таблом, у складу са чланом 149. Закона о планирању и изградњи.

Преко извођача радова, односно лично поднесе овом Одељењу, изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу (одмах по завршетку објекта у конструктивном смислу).

Обезбеди стручни надзор у току грађења објекта.

Поднесе захтев за издавање употребне дозволе, по завршетку радова одобрених овим решењем.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Стојадиновић Младен из Божевца улица Десанке Максимовић број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-20837-CPI-2/2025 дана 06. августа 2025. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Божевцу на катастарској парцели број 1400 КО Божевац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, Стојадиновић Младен из Божевца улица Десанке Максимовић број /, је приложио:

1. Локацијске услове број ROP-MCR-20837-LOC-1/2024, издате од Општинске управе Мало Црниће дана 17. јула 2025. године.
 2. Главну свеску и Извод из пројекта за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта, које је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведени под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.
 3. Пројекат архитектуре за изградњу стамбеног објекта, који је израдио пројектни биро „МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.
 4. Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране пројектног бироа МС Дом“ из Салаковца улица Бресје, број /, заведен под бројем 04-06/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 381 0508 13.
 5. Извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације, заведен под бројем ТК.08-01/2025 из августа 2025. године, коју је извршило ПД „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15/3, одговорно лице Виолета Арсић Ђорђевић, вршилац техничке контроле Силвија Мајтењи дипл.инж.грађ. лиценца број ИКС 310 4616 03.
 6. Доказ о праву власништва са 1/1 на катастарској парцели број 51400 КО Божевац, утврђен увидом у Службену документацију РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће, Препис листа непокретности број 1971 КО Божевац на дан 18. август 2025. године где је Стојадиновић Младен из Божевца улица Десанке Максимовић број /, уписана као власник парцеле.
 7. Објекат задржава потојеће прикључке на електормрежу, хидрофорско постројење и на септичку јаму.
- Обавезе инвеститора описане у диспозитиву овог решења прописане су члановима 31, 39 и 41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23) и Правилником о изгледу и садржини и месту постављања градилиште табле („Сл. гласник РС“, број 22/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио сву потребну документацију из члана 135. на основу чланова 134 и 136 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 20, 21 и 55 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и члана 84 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/23)

За ово решење наплаћене су таксе у прописаном износу.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог непосредно или преко овог органа Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре 11000 Београд, Немањина 22-26, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити:

инвеститору

грађевинском инспектору

архиви у предмету

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/25

дипл. прав. Снежана Милошевић