



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-10208-LOC-1/2025

05. мај 2025. године

М а л о Ц р н и њ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за реконструкцију система за снабдевање горивом-инсталација ЦНГ за станице за снабдевање моторних возила горивом у Калишту на катастарској парцели број 1620 КО Калиште на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 87/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) и Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“ број 6/14) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ СИСТЕМА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ-ИНСТАЛАЦИЈА ЦНГ ЗА СТАНИЦУ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ

ВОЗИЛА ГОРИВОМ на катастарској парцели број 1620 КО Калиште

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Постојећа бензинска станица у Калишту изграђена на катастарској парцели број 1620 КО Калиште, а површина парцеле је 2680 м². Парцела је уписана у лист непокретности број 607 за КО Калиште по намени у пољопривредно земљиште, земљиште под зградом и другим објектом. На парцели постоји објекта бензинске станице. Парцела остварује приступ јавној површини, улица Церска, катастарске парцеле број 1949/2 и 235 КО Калиште са источне стране у целој дужини.

Катастарска парцела број 1620 КО Калиште испуњава услове за грађевинску парцелу

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране доо „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Вршца улица Студеначка број 2, постојећи објект бензинска станица доградила би се за инсталацију

ЦНГ за снабдевање моторних возила горивом. Предметна инсталација се састоји из неколико функционалних јединица и то:

Превозног складишта (трајлера) за ЦНГ

Компресорске јединице-бустер за ЦНГ

Приоритетног панела-приоритетног складишта

Аутомата за истакање ЦНГ-а у возила-диспанзера

Спојних цевовода.

Капацитет хидрауличног компресора бустера је $Q_{\max}=400 \text{ Sm}^3/\text{h}$, димензија компресорског агрегата је $150 \times 150 \times 220 \text{ cm}$, тежина компресорског агрегата је $G_{\max}=1800 \text{ kg}$, хидраулични компресор је једноцилиндрични двостепени, истакачко место-диспанзер је дуплекс са два истакачка црева. Капацитет хидрауличног компресора бустера је $Q_{\max}=400 \text{ Sm}^3/\text{h}$,

Улазни притисак $P_1 = 30 \text{ bara}$

Излазни притисак $P_2 = 220 \text{ bara}$

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је Г, класификациони број 222100.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у насељу Калиште у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских и привредних објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 1,8, а степен заузетости утврђује се максимално на 60%, а дозвољена висина утврђује се на П+2 или три надземне етажне.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део ових локацијских услова приказана је диспозиција индустријског објекта на катастарској парцели број 1620 КО Калиште која се уклапа у параметре из просторног плана општине Мало Црниће.

Објекат превозно складиште-полуприколица (трајлер) за ЦНГ поставља се у јужном делу парце иза објекта бензинске пумпе удаљена за 6,2 метра са југа од суседне катастарске парце број 1615, са јужне стране је на удаљености од 15,7 метара од међе са некатегорисаним путем број 1951 КО Калиште. Објекат тајлер се поставља између два зида висине 0,5 метра изнад диспанзера изграђени од материјала ватроотпорних 2 часа.

Компресорска јединица бустер за ЦНГ поставља се на бетонском платоу поред тајлера и са аутоматом за истакање ЦНГ у моторна возила повезан је челичним цевоводом, који је постављен у бетонском каналу.

Приоритетни панел-приоритетно складиштење преставља скуп пнеуматских вентила, регулатора притиска и цевовода чији је основни задатак преусмеравање протока гаса из батерија боца према диспанзеру, а све у циљу бржег пуњења. Исти се поставља иза зида код аутомат за истакање ЦНГ.

Аутомат за истакање ЦНГ-а у моторна возила- диспанзер поставља се у северном делу парцеле на бетонском постољу удаљен за 9, 70 метра од суседне катастарске парцеле број 1623/1 КО Калиште са севера и 10,50 метра са истока од међе са улицом Церска. Аутомат за истакање ЦНГ се поставља између два зида висине 0,5 метра изнад диспанзера изграђени од материјала ватроотпорних 2 часа. Аутомат је опремљен са два истакачка црева и пиштоњима за истакање НВГ 1 за аутомобиле и за НВГ 2 за камионе и аутобусе.

Спојни цевоводи постављају се у бетонским каналима димензија 0,4 x 0,4 мканал је покривен решетком од челичних профила за тешка теретна возила чиме се обезбеђује трајна вентилација истог.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за КО Калиште предвиђена је Просторним планом општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) на П+2 односно три надземне етаже.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини улица Церска катастарске парцеле број 1949/2 и 235 са источне стране у целој дужини чиме испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПАРКИРАЊЕ: За паркирање возила за сопствене потребе и потребе корисника бензинске станице обезбедити паркинг у оквиру парцеле.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА: За заштиту од пожара предметне локације и планираног објекта применити:

Услове у погледу мера заштите од пожара издате од Републике Србије Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, заведене по бројем 07.24.1 број 217-3-444/25-2 ROP-MCR-10208-LOC-1-HPAP-2/2025 издати дана 28. априла 2025. године и исти су саставни део ових локацијских услова.

Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожаре и експлозија са овереном ситуацијом издате Републике Србије Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације Одељења за ванредне ситуације у Пожаревцу, заведеним по бројем 07.24.1 број 217-3-442/25-2, ROP-MCR-10208-LOC-1-HPAP-3/2025 издати дана 28. априла 2025. године и исти су саставни део ових локацијских услова.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно улици, односно јарку са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ, МАЕТРИЈАЛИЗАЦИЈА: Спољни изглед објекта, примењени материјали и други елементи утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ: Парцела се може оградити зиданом оградом до висине 2,50 метра. Елементе ограде (темељи, стубови и зид) морају се градити у властитој парцели. Капије које се предвиђају на огради урадити да се отварају према унутрашњости парцеле.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности од 8 до 9 степени MCS скале.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОНДИХ ПОВРШИНА: Партерно уређење ускладити са условима локације уз максимално озелењавање слободних површина парцеле.

ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА: У оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити простор за смештај контејнера за комунални отпад. Склопити уговор са ЈКП „Чистоћа“ Мало Црниће о изношењу и одлагању отпада са предметне локације.

ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гл. РС“, 61/2011)

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: Парцела је комунаално опремељена и није потребно прибављати услове ималаца јавних овлашћења.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ: Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе потребно је потребно је Општинској управи Мало Црниће поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја објекта на животну средину.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23, 87/23 и 96/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23) са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112- 61/25

дипл. прав. Снежана Милошевић

