



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-18571-LOC-1/2025

10. јул 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу игралишта за мале спорове у Црљенцу на катастарским парцелама број 458 и 459 КО Црљенац на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 87/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) и Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕРЕНА ЗА МАЛЕ СПОТОВЕ

на катастарским парцелама број 458 и 459 КО Црљенац

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Локација градње су катастарске парцеле број 458 и 459 КО Црљенац. Површина катастарских парцела број 458 и 459 је 891м². Парцеле су обухваћене просторним планом општине Мало Црниће као парцеле у грађевинском подручју предвиђене за изградњу објекта. На парцели непостоје објекти. Парцеле чине једну целину и остварује приступ јавној површини, улица Карађорђева, катастарска парцела број 717 КО Црљенац са источне стране у целој дужини.

Катастарске парцеле број 458 и 459 КО Црљенац испуњавају услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране ПБ „ТД ПРОЈЕКТ“ из Петровца на Млави улица Српских владара број 338/1, објекат који би се градио је игралиште за

мале спортове, правилне основе, максималних димензија 18,00 x 36,00 метара, бруто грађевинске површине 648,00 м².

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је Г, класификациони број 241100.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у селу Црљенац у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских, привредних и других објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 2,0, а степен заузетости утврђује се максимално на 50%, а дозвољена висина утврђује се на П+2+Пк или четири надземне етажe.

Пре подношења захтева за употребну дозволу извршити спајање катастарских парцела и фотмирати једну катастарску парцелу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део ових локацијских услова приказана је диспозиција игралиште за мале спортове на катастарским парцелама број 458 и 459 КО Црљенац која се уклапа у параметре из просторног плана општине Мало Црниће.

Објекат игралиште за мале спортове удаљено је за 2,66 метра са североистока од међе са суседном катастарском парцелом број 717 улица Карађорђева, са југоисточне стране је на удаљености од 2,60 метара од међе са суседном катастарском парцелом број 460, са југозападне стране објекат је удаљен за 10,00 метра од међе са катастарском парцелом број 465 и 2,50 метра од међе са катастарском парцелом број 705 КО Црљенац.

Објекат игралиште за мале спортове је оивичено са све четири стране бетонским ивичњацима димензија 50x6x26cm који се постављају на бетонској подлози. Конструкција објекта је од ДКА пречника 63mm у доњем слоју и 31,5 mm у горњем слоју преко којих се ради застор игралишта од АБ8 у слоју од Д-5cm као хабајући слој. Објекат правити у паду од 0,5% до 1,3 % према северозападној страни.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за КО Црљенац предвиђена је Просторним планом општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) на П+2+Пк односно четири надземне етажe.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини улица Карађорђева катастарске парцеле број 717 КО Црљенац са североисточне стране у целој дужини чиме испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПАРКИРАЊЕ: За паркирање возила потребно је обетбедити 1 паркинг место на 40 гледалаца у оквиру парцеле.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА: Објекат не подлеже мерама заштите од пожара.

ОДВОДЊАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈА: Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно улици, односно јарку са најмањим падом од 1,5%. Површинске воде са једне парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ, МАЕТРИЈАЛИЗАЦИЈА: Спољни изглед објекта, примењени материјали и други елементи утврђују се пројектом за грађевинску дозволу.

ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ: Парцела се може оградити зиданом оградом до висине 2,50 метра. Елементе ограде (темељи, стубови и зид) морају се градити у властитој парцели. Капије које се предвиђају на огради урадити да се отварају према унутрашњости парцеле.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности од 7 до 8 степени MCS скале.

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОНДИХ ПОВРШИНА: Партерно уређење ускладити са условима локације уз максимално озелењавање слободних површина парцеле.

ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА: У оквиру грађевинске парцеле потребно је обезбедити простор за смештај контејнера за комунални отпад. Склопити уговор са ЈКП „Чистоћа“ Мало Црниће о изношењу и одлагању отпада са предметне локације.

ЕНЕРГЕТСКА СВОЈСТВА: Објекат пројектовати и градити у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гл. РС“, 61/2011)

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: При пројектовању испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења, а који су саставни део ових локацијских услова:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожареваца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-D.11.02.-264003-UPP-25 издати дана 02. јула 2025. године.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23, 87/23 и 96/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23).

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112- 61/25

дипл. прав. Снежана Милошевић