



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-18580-LOC-1/2025

02. јул 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за прикључење катастарске парцеле број 29 КО Кула на Локалну водоводну мрежу Божевац-Кула секундарна мрежа Кула на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

прикључка катастарске парцеле број 29 КО Кула на

Локалну водоводну мрежу Божевац-Кула секундарна мрежа Кула

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Место прикључка катастарска парцела број 29 КО Кула. Површина катастарске парцеле број 29 је 1402,00м². Парцела је обухваћена просторним планом општине Мало Црниће као парцела у грађевинском подручју предвиђена за изградњу стамбеног објекта. На парцели нема објеката. Парцеле остварују приступ јавној површини, улици Дабићи на катастарској парцели број 575/2 КО Кула са јужне стране парцеле у целој дужини.

Катастарска парцела број 29 КО Кула испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране пб „Перић“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, објекат који би се градио је инфраструктурни објекат, воводони прикључак катастарске парцеле број 29 КО Кула на локалну водоводну мрежу Божевац-Кула секундарна мрежа Кула. Шахт за прикључак парцеле и инсталирање водомера урадити на катастарској парцели број 29 КО Кула удаљен за 1,00 метар од међе катастарске парцеле број 29 КО

Кула и улице Дабићи катастарска парцеле број 575/2 КО Кула. Шахт је промера 1,00 x 1,00 x 1,00 метра. Водоводни прикључак је промера 3/4 цола.

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је А класификациона ознака 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у насељу Кула у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских и привредних објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 1,8, а степен заузетости утврђује се максимално на 60%, а дозвољена висина објекта утврђена је на П+2 или три надземне етаже.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта приказана је диспозиција планиране изградње објекта на катастарској парцели број 29 КО Кула. Планирана диспозиција објекат одговара условима предвиђеним у просторном плану, тако да је објекат са западне стране удаљен 2,00 метра од међе са суседном парцелом број 28 КО Кула, са јужне стране објекат је удаљен за 1,00 метра од међе са суседном парцелом број 575/2 КО Кула, улица Дабићи.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за место Кула предвиђена је Просторним планом општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) на П+2 односно три надземне етаже. Објекат може имати подрумске или сутуренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини, улици Дабићи катастарска парцела број 575/2 КО Кула.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности која прелази 7-8 степени MCS скале.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: При пројектовању испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова:

ЈКП „Чистоћа“ Мало Црниће, заведени под бројем 352-349 издати дана 27. јуна 2025. године.

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19) са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека Решења о одобрењу за изградњу издатог у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за Решења о одобрењу за изградњу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић