



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-20253-LOC-1/2025

28. јул 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за прикључење катастарске парцеле број 13 КО Божевац, на Локалну водоводну мрежу Божевац-Кула секундарна мрежа Божевац на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

прикључка катастарске парцеле број 13 КО Божевац на

Локалну водоводну мрежу Божевац-Кула секундарна мрежа Божевац

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Место прикључка катастарска парцела број 13 КО Божевац. Површина катастарске парцеле број 13 КО Божевац је 7,79м². Парцела је обухваћена просторним планом општине Мало Црниће као парцела у грађевинском подручју предвиђена за изградњу стамбеног објекта. На парцели има објеката. Парцеле остварују приступ јавној површини, улици Војводе Петра Бојовића, катастарска парцела број 1 КО Божевац, са северне стране парцеле у целој дужини.

Катастарска парцела број 13 КО Божевац испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране „МОДУС“ доо из Великог Градишта улица Бошка Вребалова број 20, објекат који би се градио је инфраструктурни објекат, воводони прикључак катастарске парцеле број 13 КО Божевац на локалну водоводну мрежу

Божевац-Кула секундарна мрежа Божевац. Шахт за прикључак парцеле и инсталирање водомера урадити на катастарској парцели број 13 КО Божевац удаљен за 1,00 метар од међе катастарске парцеле број 13 КО Божевац и улице Војводе Петра Бојовића, катастарска парцеле број 1 КО Божевац. Шахт је промера 1,00 x 1,00 x 1,00 метра. Водоводни прикључак је промера 3/4 цола.

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је А класификациона ознака 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у насељу Божевац у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских и привредних објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 2,5, а степен заузетости утврђен је на максимално на 50%, а дозвољена висина објекта утврђена је на П+3+Пк или пет надземне етажe.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта приказана је диспозиција планиране изградње објекта на катастарској парцели број 13 КО Божевац. Планирана диспозиција објекат одговара условима предвиђеним у просторном плану, тако да је објекат са северне стране удаљен 1,80 метра од међе са суседном парцелом број 1 КО Божевац улица Војводе Петра Бојовића, и постављена је између стамбеног и помоћног објекта .

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за место Божевац предвиђена је Просторним планом општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) на П+3+Пк односно пет надземне етажe. Објекат може имати подрумске или сутуренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини, улици Војводе Петра Бојовића катастарска парцела број 1 КО Божевац.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности која прелази 7-8 степени MCS скале.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: При пројектовању испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожареваца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-Д.11.02.-287975-УП25 издати дана 16. јула 2025. године.

-„СРБИЈАГАС“ Сектор за развој из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69, услови број РН 1030/25ОП531/25 од дана 25. јула 2025. године

-ЈКП „Чистоћа“ из Малог Црнића улица Моше Пијаде број 1, услови број 352-370 од дана 15. јула 2025. године

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20,

102/20, 115/20,52/21, 62/23 и 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19) са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека Решења о одобрењу за изградњу издатог у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за Решења о одобрењу за изградњу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић