



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-24235-LOC-1/2025

29. август 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за прикључење катастарске парцеле број 1459/1 КО Мало Црниће, на Локалну водоводну мрежу Мало Црниће-Велико Црниће-Салаковац секундарна мрежа Мало Црниће на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 6/2014) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

прикључка катастарске парцеле број 1469/1 КО Мало Црниће на

Локалну водоводну мрежу Мало Црниће-Велико Црниће-Салаковац секундарна мрежа Мало Црниће

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Место прикључка катастарска парцела број 1469/1 КО Мало Црниће. Површина катастарске парцеле број 1469/1 КО Мало Црниће је 632м². Парцела је обухваћена Планом генералне регулације за насеље Мало Црниће као парцела у грађевинском подручју предвиђена за изградњу стамбених објеката. На парцели има објеката. Парцела остварују приступ јавној површини, улици Бајлонијева, катастарска парцела број 1724 КО Мало Црниће, са источне стране парцеле у целој дужини.

Катастарска парцела број 1469/1 КО Мало Црниће испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране ПД „Студио Павловић“ доо из Пожаревца улица Невесињска број 46, објекат који би се градио је инфраструктурни објекат, воводони прикључак катастарске парцеле број 1469/1 КО Мало Црниће на локалну водоводну мрежу

Мало Црниће-Велико Црниће-Салаковац секундарна мрежа Мало Црниће. Шахт за прикључак парцеле и инсталирање водомера урадити на катастарској парцели број 1469/1 КО Мало Црниће удаљен за 1,00 метар од међе катастарске парцеле број 1469/1 КО Мало Црниће и улице Бајлонијева, Шахт је промера 1,200 x 1,20 x 1,20 метра. Водоводни прикључак је промера 3/4 цола.

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је А класификациона ознака 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у насељу Мало Црниће у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских и привредних објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 1,2, а степен заузетости 0,4 а дозвољена висина објекта утврђена је на П+2+Пк, П+3 или четири надземне етаже.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта приказана је диспозиција планиране изградње објекта на катастарској парцели број 1469/1 КО Мало Црниће. Планирана диспозиција објекат одговара условима предвиђеним у просторном плану, тако да је објекат са источне стране удаљен 1,00 метра од међе са суседном парцелом број 1724 КО Мало Црниће улица Бајлонијева, и са западне стране објекат је удаљен за 3,00 метра од суседне парцеле број 1468 улица Зеленгорска.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за место Мало Црниће предвиђена је Планом генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 6/2014) на П+2+Пк односно четири надземне етаже. Објекат може имати подрумске или сутуренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини, улици Бајлонијева катастарска парцела број 1469/1 КО Мало Црниће.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности која прелази 7-8 степени MCS скале.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: При пројектовању испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожареваца улица Јована Шербанвића број 17 услови број Д.11.02.-342602-УП25 издати дана 26. августа 2025. године.

-„Телеком Србија“ а.д. Београд, улица Новопазарска број 6, Дирекција за технику, услови број 374431/2-2025 издати дана 21. августа 2025. године

-„СРБИЈАГАС“ Сектор за развој из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69, услови број ОП 651/25 (РН 1259/25) од дана август 2025. године

-ЈКП „Чистоћа“ из Малог Црнића улица Моше Пијаде број 1, услови број 352-428 од дана 25. августа 2025. године

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУДОЗВОЛУ:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19) са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека Решења о одобрењу за изградњу издатог у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за Решења о одобрењу за изградњу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић