



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-25523-LOC-1/2025

11. септембар 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће, решавајући по захтеву инвеститора Општине Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број 119, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне водоводне мреже у Салаковцу на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/2023) и Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ У НАСЕЉУ САЛАКОВАЦ на катастарским парцелама број 385, 386, 486/1, 486/2, 563, 564, 720, 963, 964, 965, 966, 967, 1124/1 и 1125 КО Салаковац.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Локација градње су катастарске парцеле број 385, 386, 486/1, 486/2, 563, 564, 720, 963, 964, 965, 966, 967, 1124/1 и 1125 КО Салаковац. Катастарске парцеле су јавна површина улице, категорисани и некатегорисани путеви и водоток. Парцеле су обухваћене просторним планом општине Мало Црниће као парцеле у грађевинском подручју намене улице, категорисани и некатегорисани путеви и водоток и предвиђене су за изградњу линијских инфраструктурних објеката.

Катастарска парцеле број 385 КО Салаковац државни пут IB реда M33

Катастарска парцела број 386 КО Салаковац улица Власинска

Катастарске парцеле број 486/1 и 486/2 КО Салаковац улица Његошева

Катастарске парцеле број 563 и 564 КО Салаковац улица Милоша Обилића

Катастарске парцеле број 963 КО Салаковац водоток-поток

Катастарске парцеле број 964 и 967 КО Салаковац улица Партизанска

Катастарска парцела број 965 КО Салаковац улица Маршала Тита

Катастарска парцела број 966 КО Салаковац улица Моше Пијаде

Катастарска парцела број 720 КО Салаковац улица Косовска

Катастарска парцела број 1124/1 КО Салаковац државни пут IB реда M33 и

Катастарска парцела број 1125 КО Салаковац некатегорисани пут

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Примарни и секундарни водовод је укупне дужине 3.309,56 метра. Од тога укупна дужина водоводне мреже пречника ОД 225мм НП 10 је 966,25 метра, а дужина водоводне мреже пречника ОД 110мм НП 10 је 2.343,31 метар

КЛАСА ОБЈЕКТА:

Категорије Г

Класификационог броја 222210 - локални цевоводи за дистрибуцију воде

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: На основу просторног план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) утврђено је да су катастарске парцеле број: 385, 386, 486/1, 486/2, 563, 564, 720, 963, 964, 965, 966, 967, 1124/1 и 1125 КО Салаковац јавна површина улице, категорисани и некатегорисани путеви и водоток у грађевинском подручју.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА: Примарна и секундарна водоводна мрежа која предмет изградње прикључиће се на постојећу магистралну и примарну водоводну мрежу у насељу Салаковац која је прикључена је на водоизвориште Мало Црниће.

Деоница 1 - Траса водоводне мреже пречника ОД 225мм НП 10 је 966,25 метра почиње од постојећег шахта који се налази у насељу Салаковац код моста са десне стране пута, затим прелази на леву страну пута и иде до индустријске зоне Салаковац.

Деонице од 2 до 8 – Траса водоводне мреже пречника ОД 110мм НП 10 је 2.343,31 метар води кроз насеље Салаковац и прикључује се на постојећи развод како би се заокружио систем водоснабдевања у целом насељу.

Трасу водоводне мреже целом дужином водити подземно у појасу регулације саобраћајних површина и то: уз коловоз у зеленим површинама, уз коловоз у тотоару или у коловозу (у колико другачије није могуће) у скалду са условима ималаца јавних овлашћења.

Положај трасе магистралне водоводне мреже приказан је у Идејном решењу за добијање локацијских услова, Пројекат хидротехничких инсталација - број П-08/2025-Г из августа 2025. године израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОСИСТЕМ“ из Смедеревске Паланке улица Првог српског устанка број 160/3/15 који је саставни део ових услова.

Ситуациони план за изградњу примарне и секундарне водоводне мреже кроз насеље Салаковац општина Мало Црниће дате су геодетским подлогама размере Р = 1:500 израђеним од стране „ГЕОДЕЛ Млава“ из Петровца на Млави.

Цеви за изградњу уличне водоводне мреже су од полиетилена ПЕХД ЦЕВИ ПЕ 100 према СРПС ЕН12201 од 225мм до 110мм НП од 10 бара. Материјал за изградњу чворних места је нодуларни лив према СРПС ЕН 545:2016, материјал за уградњу затварача - према СРПС ЕН 1171:2016, материјал за уградњу хидранта - тело хидранта нерђајући челик према ЕН 14384:2025 ДН80 НП 10, материјал за изградњу шахти је армирани бетон и бетонски блок. Новоизрађена мрежа мора имати шахте са ливено-гвозденим фазонским комадима и арматуром, квалитетне затвараче, ваздушне вентиле, муљне испусте, огрлице и остали фитинг. Предвидети и уградњу потребног броја хидраната. Цеви полагати у ров потребне ширине и дубине у складу са прописима и нормативима за пројектовање и изградњу водоводне мреже од полиетиленских цеви са максималним радним притиском 10 бара. Поштовати минимална дозвољена одстојања при укрштању и паралелном вођењу водовода са другим инсталацијама (гасовод, електрични водови, ПТТ водови, кабловски водови). У појасу укрштања или паралелног вођења инсталација ископ ровова радити искључиво ручно по добијеним условима ималаца јавних овлашћења, уз присуство њихових одговорних лица. У колико се појаве случајеви који нису били познати решавати их на лицу места у складу са важећим прописима, техничким условима и детаљима из пројекта добијених од ималаца јавних овлашћења. На местима где није документован положај осталих подземних инсталација, утврђивање њиховог положаја обавезно вршити шлинцовањем.

Ров за полагање цеви је минималне дубине 1,00 метара и исти радити са подграђивањем. Пре полагања цеви поставити постелицу од песка дебљине 10цм, а по завршеном испитивању преко цеви поставити заштитни слој песка од 10 до 20 цм изнад цеви и обележити траком. На местима где цевовод пресеца пут извршити пробијање подвоза или пресецање пута и цеви положити у заштитне бетонске или металне канале.

Шахте на цевоводу урадити у виду армирано-бетонске конструкције од хидротехничког бетона МБ 30. Доња плоча шахта и зидови су дебљине 20цм, а горња плоча је дебљине 15 цм. За улазак у шахте предвидети ливено-гвоздене отворе са квадратним поклопцем пречника 80х80, за саобраћајно оптерећење 400кN, а за силазак у шахте урадити пењалице. Затрпавање рова врши се у што краћем року после полагања водовода и геодетског снимања. По завршеним радовима извршити санацију путног земљишта и парцела преко којих прелазе водови и довести их у првобитно стање.

Геодетско снимање:

По завршеној изградњи примарне и секундарне водоводне мреже и извршеном испитивању извршити геодетско снимање и податке унети у пројекат изведеног стања и катастар.

Обезбеђење суседних објеката

Приликом извођења радова извршити обезбеђење суседних објеката и околине, а евентуална оштећења и штете проузроковане извођењем радова отклонити. Обезбедити несметано обављање саобраћаја током извођења радова.

САГЛАСНОСТИ И МИШЉЕЊА: При пројектовању и изградњи примарне и секундарне водоводне мреже за насеље Салаковац испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих ималаца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова:

-ЈП „Телеком Србија“ РЈ „Пожаревац“ из Пожаревца услови број 383160/1-2025 издати дана 28. августа 2025. године

-Електродистрибуција Србије доо Огранак „Електродистрибуција“ из Пожаревца услови број Д.11.02-349863/2 издати дана 29. августа 2025. године.

-ЈКП „ЧИСТОЋА“ Мало Црниће услови број 352-449 издати дана 08. септембра 2025. године.

-ЈП „СРБИЈАГАС“ из Нови Сад услови број ОП 667/25 (РН 1288/25) издати дана 02. септембра 2025. године.

ЈП „Пужеви Србије“ из Београда услови број ИД 144-25 издати дана 08. септембра 2025. године,

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ:

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се:

1. Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са Законом о

планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 96/23), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења техничке

документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23) у три примерка са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

2. Локацијске услове.

-Ослобођено таксе по члану 19. Закона о административним таксама и члана 10. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе издате у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић