



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-26881-LOC-1/2025

29. септембар 2025. године

М а л о Ц р н и њ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву за издавање локацијских услова за прикључење катастарске парцеле број 1157 КО Велико Црниће, на Локалну водоводну мрежу Мало Црниће-Велико Црниће-Салаковац секундарни прикључак Велико Црниће на основу члана 8ђ, 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 11, 12 и 13 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

прикључка катастарске парцеле број 1157 КО Велико Црниће на

Локалну водоводну мрежу Мало Црниће - Велико Црниће - Салаковац секундарни прикључак Велико Црниће.

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ: Просторни план општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ: Место прикључка катастарска парцела број 1157 КО Велико Црниће. Површина катастарске парцеле број 1157 КО Велико Црниће је 15,27м². Парцела је обухваћена просторним планом општине Мало Црниће као парцела у грађевинском подручју предвиђена за изградњу стамбеног објекта. На парцели има објекта. Парцеле остварују приступ јавној површини, улици Маршала Тита, катастарска парцела број 1180 КО Велико Црниће са североисточне стране парцеле у целој дужини.

Катастарска парцела број 1157 КО Велико Црниће испуњава услове за грађевинску парцелу.

ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ: Према идејном пројекту израђеном од стране пб „ПЕРИЋ“ из Пожаревца улица Доситејева број 2/2, објекат који би се градио је инфраструктурни објекат, воводони прикључак катастарске парцеле број 1157 КО Велико Црниће на локалну водоводну мрежу Мало Црниће-Велико Црниће-Салаковац секундарни прикључак Велико Црниће. Шахт за прикључак

парцеле и инсталирање водомера урадити на катастарској парцели број 1157 КО Велико Црниће удаљен за 1,00 метар од међе катастарске парцеле број 1157 КО Велико Црниће и улице Маршала Тита, катастарска парцеле број 1180 КО Велико Црниће. Шахт је промера 1,00 x 1,00 x 1,00 метра. Водоводни прикључак је промера 3/4 цола.

КЛАСА ОБЈЕКТА: Категорија објекта је А класификациона ознака 111011.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА: Предметна локација налази се у селу Велико Црниће у зони где је могуће планирати изградњу стамбених, пословних, економских и привредних објеката, степен изграђености утврђен се максимално на 2,0, а степен заузетости утврђен је на максимално на 50%, а дозвољена висина објекта утврђена је на П+2+Пк или четири надземне етажe.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: У ситуационом плану који је саставни део идејног пројекта приказана је диспозиција планиране изградње објекта на катастарској парцели број 1157 КО Велико Црниће. Планирана диспозиција објекта одговара условима предвиђеним у просторном плану, тако да је објекат са североисточне стране удаљен 1,00 метра од међе са суседном парцелом број 1180 КО Велико Црниће улица Маршала Тита.

ВИСИНА ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ: Спратност објекта за место Велико Црниће предвиђена је Просторним планом општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће број 5/2010) на П+2+Пк односно четири надземне етажe. Објекат може имати подрумске или сутуренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ: Парцела остварује приступ јавној површини, улици Маршала Тита катастарска парцела број 1180 КО Велико Црниће.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА: Према условима садржаним у важећем плану терен спада у категорију стабилног и повољног за градњу. Пројекат објекта прилагодити за зону сеизмичности која прелази 7-8 степени MCS скале.

ФАЗНОСТ РАДОВА: Фазност радова није предвиђена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ: При пројектовању испоштовати правила грађења и техничке услове издате од следећих имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожареваца улица Јована Шербановића број 17 услови број 20700-Д.11.02.-366325-УП25 издати дана 18. септембра 2025. године.

-Телеком СРБИЈА Сектор за планирање и изградњу мреже Београд улица Новопазарска број 37-39 услови број 404952/2-2025 издати 10.септембра 2025. године.

-„СРБИЈАГАС“ Сектор за развој из Новог Сада улица Булевар ослобођења број 69, услови број ОП697/25 (РН 1335/25) од дана 12. септембра 2025. године

-ЈКП „Чистоћа“ из Малог Црнића улица Моше Пијаде број 1, услови број 352-450 од дана 08. септембра 2025. године

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКУДОЗВОЛУ:

Одговорни пројектант дужан је да извод из пројекта и пројекат за решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у

локацијским условима као и нормативима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09 испр., 64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19) са извештајем о извршеној техничкој контроли, којом се потврђује да је усклађен са локацијским условима.

РОК ВАЖЕЊА: Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека Решења о одобрењу за изградњу издатог у складу са овим условима. Локацијски услови су основ за израду пројекта за Решења о одобрењу за изградњу и у моменту издавања нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом.

На локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу општине Мало Црниће у року од три дана од дана пријема истих.

Доставити:

подносиоцу захтева

архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић