



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-41526-ISAW-3/2025

13. фебруар 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Стојановић Марије из Пожаревца улица Вардарска број 1, издаје

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојановић Марија из Пожаревца улица Вардарска број 1, јмбг /, извођење радова на изградњи помоћног објекта, на катастарској парцели 1080 КО Велико Црниће свему према Идејном пројекту израђеном од стране пд „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15, заведеним под бројем Д 12-01/24-01 од 30. јануара 2025. године. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број 310 4616 03.

Врста објекта: помоћни објекат, остава за алат и мање пољопривредне машине, спратности приземна, правилног облика, величине 12,00 x 4,00 метара, бруто површине 49,50м², нето површине 38,10м², висине слемена 5,25 метара.

Класификациони број 127141, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 2.262.150,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 6.523,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

Образложење

Стојановић Марија из Пожаревца улица Вардарска број 1, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-41526-ISAW-3/2025 дана 07. фебруара 2025. године којим је тражила да јој се одобри извођење радова на изградњи помоћног објекта на катастарској парцели 1080 К.О. Велико Црниће ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Стојановић Марија из Пожаревца улица Вардарска број 1, приложила је законом прописану документацију.

-Копију план за катастарску парцелу број 1080 КО Велико Црниће издату од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће заведену под бројем 953-203-45117/2024 од дана 29. октобра 2024. године..

-Доказ о праву својине 1/2 на катастарској парцели број 1080 КО Велико Црниће, утврђен је увидом у службену документацију РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће дана 13. фебруара 2025. године.

-Сагласност сувласника Илић Јована заједничка имовина супружника са 1/2 на катастарској парцели број 1080 КО Велико Црниће дата код Јавног бележника Иве Секулић Граовац дана 12 децембра 2024. године, заведена под бројем УОП- II:6571-2024.

-Сагласност сувласника Илић Иване заједничка имовина супружника са 1/2 на катастарској парцели број 1080 КО Велико Црниће дата код Јавног бележника Иве Секулић Граовац дана 12 децембра 2024. године, заведена под бројем УОП- II:6570-2024.

-Идејни пројект израђен од стране пд „Наша кућа“ из Пожаревца улица Таковска број 15, заведен под бројем D 12-01/24-01 од 30. јануара 2025. године. Одговорни пројектант Силвија Мајтењи дипл. инж. грађ. лиценца број 310 4616 03.

-Локацијске услове број: ROP-MCR-41526-LOC-1/2024 интерни број 353-20/24 издате дана 08. јануар 2025. године.

Услове за прикључење на комуналну инфраструктуру:

-Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“ из Пожаревца улица Јована Шербанвића број 17 услови број 20700-D.11.02.-573636-UPP-24 издати дана 30. децембра 2024. године.

-ЈКП „Чистоћа“ из Малог Црнића улица Моше Пијаде брпј 1, услови број 352-983 од дана 25. децембра 2024. године

Канализацију објекта прикључити на септичку јаму коју урадити водонепропусну удаљену за 6,00 метра од суседни стамбених објекта, 3,00 метра од међе и 20 метара од изворишта воде.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић