



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-1593-ISAW-2/2025

20. март 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Стојдиновић Владана из Салаковца улица Моше Пијаде број 19, издаје

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Стојдиновић Владану из Салаковца улица Моше Пијаде број 19, јмбг /, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде, на катастарској парцели 1007/10 КО Салаковац свему према Идејном пројекту израђеном од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Де НИРО М.Г.” доо из Пожаревца улица Синђелићева број 23, заведеним под бројем ИДП-1/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Милена Гроздановић маст. инж. арх. лиценца број ИКС 321 А096 21.

Врста објекта: пољопривредна зграда за смештај пољопривредне механизације, спратности приземна величине 15,10м x 48,10м + 10,10м x 8,06 м, бруто грађевинске површине 758,00 м², нето површине 714,00м², висине слемена 8,30м.

Класификациони број 127142, категорија Б.

Предрачунска вредност објекта је 10.439.245,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 96.025,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

Образложење

Стојдиновић Владан из Салаковца улица Моше Пијаде број 19, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-1593-ISAW-2/2025 дана 18. марта 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на изградњи пољопривредног објекта на катастарској парцели 1007/10 К.О. Салаковац ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Стојдиновић Владана из Салаковца улица Моше Пијаде број 19, приложио је законом прописану документацију.

1. Локацијске услове број ROP-MCR-1593-LOC-1/2024, интерни број 353-1/24 издати од Општинске управе Мало Црниће дана 13. фебруара 2025. године.

2. Ситуациони план за катастарску парцелу број 1007/10 КО Салаковац издат фебруара 2023. године од ГР „АСУСС“ из Пожаревац улица Стари Корзо број 30.

3. Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 1007/10 КО Салаковац, Препис листа непокретности број 1852 КО Салаковац утврђен је увидом у службену Служба за катастар непокретности Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број 119.

4. Идејни пројект, главна свеска и пројекат архитектуре израђене од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Де НИРО М.Г.” доо из Пожаревац улица Синђелићева број 23, заведен под бројем ИДП-1/25 из марта 2025.године. Одговорни пројектант Милена Гроздановић маст. инж. арх. лиценца број ИКС 321 А096 21.

5. Пројекат конструкција израђен од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг „Де НИРО М.Г.” доо из Пожаревац улица Синђелићева број 23, заведен под бројем ИДП-1/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Александар Илић дипл. инж. грађ. лиценца број 310 0588 03.

6. Пројекат електроинсталација израђен од стране пројектног бироа „ЕЛПРОС СТУДИО” из Шапина улица / број /, заведен под бројем ТД 01/03/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Славиша Јотов дипл. инж. ел. лиценца број 350 5564 03.

7. УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧАК НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- „Електродистрибуције Србије“ доо Београд Огранак „Електродистрибуција“ Пожаревац услови за пројектовање и прикључење број 20700-Д.11.02-3781-УПП-25 издати дана 10. фебруара 2025. године.

- „Телеком Србија“ ад Београд улица Новопазарска број 37-29 услови за пројектовање и прикључење број 41396/2-2025 издати дана 30. јануара 2025. године.

Водоводну инсталацију објекта прикључити на хидрофорско постројење.

Канализацију објекта прикључити на септичку јаму коју урадити водонепропусну удаљену за 6,00 метра од суседни стамбених објекта, 3,00 метра од међе и 20 метара од изворишта воде.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић