



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-7435-ISAW-1/2025

21. март 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Богдановић Мирослава из Смољинца улица Првог маја број 25, издаје

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Богдановић Мирославу из Смољинца улица Првог маја број 25, јмбг /, извођење радова на изградњи пољопривредне зграде и ограде, на катастарској парцели 433 КО Смољинац свему према Идејном пројекту израђеном од стране пројектног бироа „МС ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведеним под бројем 02-03/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 K530 11.

Врста објекта: пољопривредна зграда за смештај пољопривредних производа, спратности приземна величине 20,00м x 30,00м, бруто грађевинске површине 600,00 м², нето површине 575,25м², висине слемена 8,80м.

Ограда је комбинована зидана и транспарентна, поставља се са северне, источне и јужне стране парцеле. Са северне стране ограда је зидана, дужине 29.84 метра висине 1,60 метра, са источне и јужне стране ограда је транспарентна дужине 66,33 метра, висине 1,60 метара, са клизним капијама са јужне стране.

Класификациони број 127121, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 21.600.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 77.459,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

Образложење

Богдановић Мирослав из Смољинца улица Првог маја број 25, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-7435-ISAW-1/2025 дана 19. марта 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на изградњи пољопривредног објекта и оградe на катастарској парцели 433 К.О. Смољинац ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Богдановић Мирослав из Смољинца улица Првог маја број 25, приложио је законом прописану документацију.

1. Ситуациони план за катастарску парцелу број 433 КО Смољинац издат јануара 2025. године од ГР „ГЕО-ДЕЛ МЛАВА“ из Петровца на Млави улица / број /.

2. Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 433 КО Смољинац, утврђен је увидом у препис листа непокретности број 510 КО Смољинац издат 13. фебруара 2025. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број 119, заведен под бројем 951-6-203-2407/2025.

3. Идејни пројект, главна свеска и пројекат архитектуре израђене од стране пројектног бироа „МС ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведеним под бројем 02-02/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић