



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-8103-ISAW-1/2025

26. март 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће”, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Мијуцић Светомира из Врбнице улица Николе Тесле број 54, издаје

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мијуцић Светомиру из Врбнице улица Николе Тесле број 54, јмбг /, извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице на катастарској парцели 746 КО Врбница свему према Идејном пројекту израђеном од стране Мирослава П.Т.А Бранковића пр. Атхитекта „МБ ателје“ из Малог Црниће, улица Бајлонијева број /, заведеним под бројем ТД:ИДП-16А-11А/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Мирослав Бранковић дипл. инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

Врста објекта: помоћни објекат, намене надстрешница, спратности приземна, правилног облика, величине 28,00 x 6,00 метара, бруто површине 168,00м², нето површине 168,00м², висине слемена 4,85 метара.

Класификациони број 124220, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 2.663.640,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 6.7865,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 94-066 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Мијужић Светомир из Врбнице улица Николе Тесле број 54, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-8103-ISAW-1/2025 дана 24. марта 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на изградњи помоћног објекта надстрешнице на катастарској парцели 746 К.О. Врбница ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Мијужић Светомир из Врбнице улица Николе Тесле број 54, приложио је законом прописану документацију.

-ситуациони план за катастарску парцелу број 746 КО Врбница издат фебруара 2025. године од ГР „АСУСС“ из Пожаревца улица Стари корзо број 30.

-Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 746 КО Врбница, Препис листа непокретности број 137 КО Врбница издат 24. марта 2025. године од стране Јавног бележника Светлане Сарајлић из Пожаревца улица Стари корзо број 30/9 заведен под бројем УОП-III:246-2025.

- Идејни пројект израђен од стране Мирослава П.Т.А Бранковића пр. Архитекта „МБ атеље“ из Малог Црниће, улица Бајлонијева број /, заведен под бројем ТД:ИДП-16А-11А/25 из марта 2025. године. Одговорни пројектант Мирослав Бранковић дипл. инж.арх. лиценца број 300 5078 03.

-Сагласност Лидије Ђорђевић из Врбнице власнице катастарске парцеле број 743 КО Врбница да се објект може поставити на међи катастарских парцела број 743 и 746 КО Врбница дата код Јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца улица 15 октобра број 4 дана 15. фебруара 2025. године заведена под бројем УОП-IV:736-2025.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Шеф одсека

по овл. бр.112-86/20

дипл. прав. Снежана Милошевић