



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-13604-ISAW-1/2025

15. мај 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Плана генералне регулације насеља Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће” број 6/14), Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће”, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Милетић Горана из Шапина улица / број /, издаје:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милетић Горану из Шапина улица / број /, јмбг /, извођење радова на доградњи стамбеног објекта, на катастарској парцели 1519 КО Мало Црниће свему према Главној свесци и пројекту архитектуре израђеним од стране пб „ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведеним под бројем 01-05/25 из маја 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

Врста објекта: постојећи стамбени објекат, бруто површине 72,00м², спратности приземан, неправилног облика, дограђује се за 2 собе, гаражу, терасу и трем, и то са истока за величину 4,75 x 6,55 метара, и са запада за 11,00 x 6,00 метара, тако да је нова бруто површина објекта 177,00м², нето површина 152,55м², висине слемена 5,90 метара. Објекат са источне стране удаљити за 3,00 метра од међе катастарском парцелом број 1724 КО Мало Црниће, улица Бајлонијева. Објекат задржава постојеће инфраструктурне прикључке на нисконапонску мрежу и водовод.

Класификациони број 111011, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 4.410.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 43.060,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 8406606125 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Милетић Горан из Шапина улица / број /, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR–13604-ISAW-1/2025 дана 13. маја 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на доградњи стамбеног објекта на катастарској парцели 1519 К.О. Мало Црниће ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Милетић Горан из Шапина улица / број, приложио је законом прописану документацију.

-Ситуациони план за катастарску парцелу број 1519 КО Мало Црниће из децембра 2024. године од ГР „АСУСС“ из Пожаревца улица Стари корзо број 30.

-Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 1519 КО Мало Црниће, Препис листа непокретности број 2208 КО Мало Црниће издат 13. фебруара 2025. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће улица Бајлонијева број 119 заведен под бројем 951-6-203-2452/2025.

-Сагласност Миловановић Ивана из Малог Црнића улица Бајлонијева број 59, власник катастарске парцеле број 1514 КО Мало Црниће да се објекат постави на удаљености од 0,5 метра од међе између катастарских парцела број 1519 и 1514.

-Главну свеску израђену од стране пб „ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведену под бројем 01-05/25 из маја 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

-Пројекат архитектуре израђен од стране пб „ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведен под бројем 01-05/25 из маја 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави доградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић