



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-16605-ISAW-1/2025

10. јун 2025. године

МАЛО ЦРНИЋЕ

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Пауновић Драгослава из Врбнице улица Батић Проложац број 10, издаје

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Пауновић Драгославу из Врбнице улица Батић Проложац број 10, јмбг /, извођење радова на изградњи помоћног објекта оградe и пољопривредног објекта гараже за пољомеханизације на катастарској парцели 184 КО Врбница свему према Идејном пројекту израђеном од стране пројектног бироа „МС ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведеним под бројем 01-06/25 из јуна 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл. инж. арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

Врста објекта: пољопривредна зграда за смештај пољомеханизације, спратности приземна, величине 8,00м x 16,00м, бруто грађевинске површине 128,00 м², нето површине 123,24м², висине слемена 4,87м. Објекат поставити у источном делу парцеле удаљен за северне стране од улице Атрсенија Чарнојевића у распону од 12,00 до 9,70 метра, са источне стране објекат удаљити у распону од 5,00 до 1,00 метра од међе са улицом Николе Тесле и са јужне стране у распону од 1,00 до 2,00 метра од међе са суседном парцелом број 183 КО Врбница

Ограда се поставља у северном делу парцеле на међи са катастарском парцелом број 186 КО Врбница улица Арсенија Чарнојевића. Дужини ограде је 64,00 метара са малом и великом улазном капијом. Капије се отварају према дворишту. Темелји ограде су тракасти темелји, парапет ограде је од бетонских блокова висине 0,60 метара, као и стубови ограде који су висине 1,60 метара. Испуна између стубова је од хоризонталних алуминујумских панела са преклопом.

Класификациони број 127141, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 6.528.000,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта утврђен је у износу од 5.143,00 динара и исти уплатити на жиро рачун 840-741538843-29 у корист доприноса за уређење грађевинског земљишта модел 97 позив на број 97 8406606125 и доставити приликом подношења пријаве почетка радова сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 102/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23).

О б р а з л о ж е њ е

Пауновић Драгославу из Врбнице улица Батић Проложац број 10, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-16605-ISAW-1/2025 дана 05. јуна 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на изградњи пољопривредног објекта и ограде на катастарској парцели 184 К.О. Врбница ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Пауновић Драгославу из Врбнице улица Батић Проложац број 10, приложио је законом прописану документацију.

1. Копију катастарског плана за катастарске парцеле број 184 и 185 КО Врбница издат 26. маја 2025. године од РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број 119.

2. Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 184 и 185 КО Врбница, Препис листа непокретности број 1095 КО Врбница издат 26. маја 2025. године од стране РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће из Малог Црнића улица Бајлонијева број 119, заведен под бројем 951-6-203-8659/2025.

3. Идејни пројект, главна свеска и пројекат архитектуре израђене од стране пројектног бироа „МС ДОМ” из Салаковца улица Бресје број /, заведен под бројем 01-06/25 из јуна 2025. године. Одговорни пројектант Јелена Тубић дипл.инж.арх. лиценца број ИКС 300 К530 11.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић