



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-24679-ISAW-1/2025

18. август 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Миловановић Биљане из Малог Црнића улица Бајлонијева број 157, издаје

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Миловановић Биљани из Малог Црнића улица Бајлонијева број 157, јмбг /, извођење радова на замени котла на чврсто гориво, топлотном пумпом систем ваздух-вода у стамбеном објекат изграђеном у Малом Црнићу на катастарској парцели број 996 КО Мало Црниће у свему према Идејном пројекту израђеном од стране „Hefest 1997“ доо из Пожаревца улица Омладинска број 6, заведеним под бројем 01-08/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Александар Аврамовић маст. инж. маш. лиценца број 361 И016 23.

Врста објекта: Стамбени објекат, бруто површине 145,00 м², бруто развијене површине 337,00м² и корисне површине 230,65 м². Мења се систем грејања у објекту где се са грејања на чврсто гориво дрва и угаљ прелази на грејање топлотном пумпом систем ваздух-вода.

Класификациони број 111011, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 780.250,00 динара.

Ослобођено плаћана допринос за уређење грађевинског земљишта по члану 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Миловановић Биљана из Малог Црнића улица Бајлонијева број 157, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-24679-ISAW-1/2025 дана 12. августа 2025. године којим је тражила да јој се одобри извођење радова на замени система грејања стамбеног објекта изграђеног на катастарској парцели 996 К.О. Мало Црниће ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Миловановић Биљана из Малог Црнића улица Бајлонијева број 157, приложила је законом прописану документацију.

1. Скицу одржавања катастра непокретности за катастарску парцелу број 996 КО Мало Црниће
2. Доказ о праву својине 1/1 на катастарској парцели број 996 КО Мало Црниће, Препис листа непокретности број 949 КО Мало Црниће.
3. Идејни пројект и главна свеска израђени од стране „Hefest 1997“ доо из Пожаревца улица Омладинска број 6, заведеним под бројем 01-08/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Александар Аврамовић маст. инж. маш. лиценца број 361 ИО16 23.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић

