



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-25827-ISAW-1/2025

22. август 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/09 испр. 64/10 Одлука УС, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 3. тачка 1 и 2 Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС” број 96/23) Просторног плана општине Мало Црниће („Службени гласник општине Мало Црниће“, број 5/2010), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 8/2016)

Општинска управа Мало Црниће, на основу захтева Николић Петра из Малог Црнића улица Лењина бр. 36, издаје

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Николић Петру из Малог Црнића улица Лењина бр. 36, јмбг /, извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту изграђеном у Малом Црнићу на катастарској парцели број 837 КО Мало Црниће у свему према Идејном пројекту израђеном од стране Злата Козомара ПР Услужна радња за инжењеринг и надзор „ИНТЕР“ из Пожаревца улица Војводе Степе бр. 3, заведеним под бројем 138/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Душан Јовановић дипл. инж. маш. лиценца бр. 330 К538 11 ИКС.

Врста објекта: Стамбени објекат, спратности По+П, бруто површине 70,00 м², бруто развијене површине 83,00м² и корисне површине 83,00 м² у постојећем објекту ради се унутрашња гасна инсталација.

Класификациони број 111011, категорија А.

Предрачунска вредност објекта је 239.473,00 динара.

Ослобођено плаћана допринос за уређење грађевинског земљишта по члану 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

О б р а з л о ж е њ е

Николић Петар из Малог Црнића улица Лењина број 36, поднео је захтев заведен под бројем ROP-MCR-25827-ISAW-1/2025 дана 21. августа 2025. године којим је тражио да му се одобри извођење радова на изградњи унутрашње гасне инсталације у стамбеном објекту изграђеном на катастарској парцели 837 К.О. Мало Црниће ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења Николић Петар из Малог Црнића улица Лењина број 36, приложила је законом прописану документацију.

1. Решење о одобрењу прикључка Николић Петру из Малог Црнића улица Лењина број 36 издато од стране ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад оператор дистрибутивног система, улица Булевар ослобођења број 59 заведено под бројем 05-03-1-11-52/142 дана 01. августа 2025. године.

2. Доказ о праву својине 1/2 на катастарској парцели број 837 КО Мало Црниће, Препис листа непокретности број 2096 КО Мало Црниће издат од Јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца улица 15 октобра број 4, заведена под бројем УОП-IV:2026-2025.

3. Сагласност Обренке Николић из Малог Црнића, улица / број /, привремени старатељ сувласника са 1/2 на катастарској парцели број 837 КО Мало Црниће, Николић Милије из Малог Црнића улица Лењина број 36 дата 16. јуна 2025. године код Јавног бележника Чедомира Марјановића из Пожаревца улица 15 октобра број 4, заведена под бројем УОП-IV:2531-2025 .

4. Идејни пројект и главна свеска израђени од стране Злата Козомара ПР Услужна радња за инжењеринг и надзор „INTER“ из Пожаревца улица Војводе Степе број 3, заведеним под бројем 138/25 из августа 2025. године. Одговорни пројектант Душан Јовановић дипл. инж. маш. лиценца број 330 K538 11 ИКС.

Општинска управа је у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/09) 81/09 испр. 64/10 Одлука УС и 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 115/20, 52/21, 62/23 и 96/23) утврдила да се ради о пријави изградње објекта за који се не издаје грађевинска дозвола те је и донето решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26, таксирану са 590,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви

Руководилац одељења

по овл. бр.112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић