



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-10767-IUPH-9/2025

28. јул 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Траиловић Јоргованке из Смољинца улица Петра Бојовића број 29, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/09 исправка, 64/10—одлука УС, 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 43. до 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС” бр. 18/2016, 95/18 аутентично тумачење и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола Траиловић Јоргованки из Смољинца улица Петра Бојовића број 29, јмбг/, за изведене радове на изградњи економског објекта на катастарским парцелама број 49 и 50 КО Смољинац. Објекат је изграђен по Решењу о одобрењу за извођење радова број ROP-MCR-10767-ISA-2/2021 интерни број 351–29/21 издатом 07. јуна 2021. године, од стране Општинске управе Мало Црниће и Потврди о пријави радова број: ROP-MCR–10767-WA-5/2021 интерни број 351-29/21-2 издатој 20. марта 2021. године, од Општинске управе Мало Црниће.

Економски објекат је спратности П+0, димензија 33,30 x 18,00 метра, бруто грађевинске површине објекта 599,00 м², од чега се део од 421,00 м² налази на катастарској парцели број 50 КО Смољинац, а део од 178,00 м² налази на катастарској парцели број 49 КО Смољинац, висине слемена 8,64 метра, обележен бројем 1 у елаборату геодетских радова за катастарске парцеле број 49 и 50 КО Смољинац.

Објекат је категорије „А“ класификационог броја 127121.

2. Потврда за издавање употребне дозволе за објекте за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи „А“ зграде–незахтевни објекти, издата од стране Бранковић Мирослава дипл. инж. арх. лиценца број 300 5078 03 из марта 2025. године заведена под бројем ТП 03/25,

Елеборат геодетских радова снимање објекта на катастарским парцелама број 49 и 50 КО Смољинац, израђен од стране геодетске радње „АСУСС“ из Пожаревац улица Стари корзо број из марта 2025. године и

Обавештење о спроводљивости елабората односно да је елаборат сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативимао упису објекта у складу са законом број 952-04-203-14755/2025 од дана 25. јула 2025.године издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће

прилажу се овом решењу и чине саставни део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива овог решења се утврђује на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,саджини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр. 27/15 и 29/16).

О б р а з л о ж е њ е

Траиловић Јоргованка из Смољинца улица Петра Бојовића број 29, поднела је усаглашен захтев заведен под бројем ROP-MCR-10767-IUPH-9/2025 дана 23. јуна 2025. године Општинској управи Мало Црниће којим тражи да јој се одобри употреба економског објекта изграђеног на катастарским парцелама број 49 и 50 КО Смољинац.

Уз захтев је доставио:

Потврду за издавање употребне дозволе за објекте за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи „А“ зграде–незахтевни објекти, издата од стране Бранковић Мирослава дипл. инж. арх. лиценца број 300 5078 03 из марта 2025. године заведена под бројем ТП 03/25,

Елеборат геодетских радова снимање објекта на катастарским парцелама број 49 и 50 КО Смољинац, израђен од стране геодетске радње „АСУСС“ из Пожаревац улица Стари корзо број из марта 2025. године и

Обавештење о спроводљивости елабората односно да је елаборат сачињен у складу са прописима, стандардима и техничким нормативимао упису објекта у складу са законом број 952-04-203-14755/2025 од дана 25. јула 2025.године издато од РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће

Извод из пројекта израђеног од стране стране ПБ „УРБАНЕКС“ из Пожаревац улица Трг ослобођења број 4/8, заведеном под бројем ИДП 3/21 из 2021. године. Одговорни пројектант Данијел Радуловић дипл. инж. арх. лиценца број 300 2568 03.

Доказ о праву својине са 1/1 на катастарских парцела број 49 и 50 КО Смољинац по врсти „земљиште у грађевинском подручју“ утврђен увидом у лист непокретности број 2047 КО Смољинац на дан 28. јул 2025. године, службена документација РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће.

Доказ о уплати одговарајућих такси.

Овај орган у целости је усвојио поднет захтев и достављену документацију за издавање дозволе за употребу стамбеног објекта и донео је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26 11000 Београд, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Руководилац одељења

по овл. бр. 112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић