



Република Србија

ОПШТИНА МАЛО ЦРНИЋЕ

Општинска управа

број: ROP-MCR-17636-IUP-11/2025

04. септембар 2025. године

М а л о Ц р н и ћ е

Општинска управа Мало Црниће решавајући по захтеву Тање Сарић пр производња вина винарија „FAMILIA“ из Куле улица Матићи број 26В, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 72/2009, 81/09 исправка, 64/10—одлука УС, 64/10—одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 Одлука УС, 50/13 одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 96/23), чланова од 43. до 48. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. Гл. РС” бр. 18/2016, 95/18 аутентично тумачење и 2/23) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола Тањи Сарић пр производња вина винарија „FAMILIA“ из Куле улица Матићи број 26В МБ /, ПИБ:/, за изведене радове на изградњи објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа спратности По+П, на катастарској парцели број 3027/1 К. О. Кула. Објекат је изграђен по Решењу о грађевинској дозволи број ROP-MCR-17636-СПИН-3/2020, интерни број 351-83/20, издатом дана 08. децембра 2020. године и по Пријави почетка радова заведеној под бројем ROP-MCR-17636-WA-5/2022, интерни број 351-83/20-1 издатој дана 27. јуна 2022. године.

Објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа спратности По+П, бруто површине у основи 162,00 м², висине слемена 7,26 обележен бројем 2 у Елаборату геодетских радова снимања објекта на катастарској парцели број 3027/1 К. О. Кула.

Објекат је класификационог броја 127121 категорије А.

2. Потврда за издавање употребне дозволе за објекте за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи „А“ зграде—незахтевни објекти, издата од стране Наташе Момировић дипл. инж. арх. лиценца број 400 0714 03 дана 21.августа 2025. године,

Елаборат геодетских радова снимање објекта на катастарској парцели број 3027/1 К. О. Кула, израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревац улица Дринска број 21 од 11. јула 2025. године

Елеборат геодетских радова снимања инсталација на катастарској парцели број 3027/1 КО Кула, израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревац улица Дринска број 21 од 24. јзлаа 2025.

године

прилажу се овом решењу и чине саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Тања Сарић пр производња вина винарија „FAMILIA“ из Куле улица Матићи број 26В МБ /, ПИБ:/, поднела је захтев заведен под бројем ROP-MCR-17636-IUP-11/2025 дана 26. августа 2025. године, Општинској управи Мало Црниће којим тражи да јој се одобри употреба објекта за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа спратности По+П, на катастарској парцели број 3027/1 К. О. Кула.

Уз захтев је доставила:

Решење о грађевинској дозволи број број ROP-MCR-17636-СПИИ-3/2020 издато дана 08. децембра 2020. године оод Општинске управе Мало Црниће,

Потврду о пријави радова број ROP-MCR-17636-WA-5/2020 издата дана 27. јуна 2022. године од Општинске управе Мало Црниће .

Извод из пројекта израђеног од стране пројектног бироа „DREAMERS ARCHITECTS“ из Београда улица Милована Миловановића број 2а/4, заведен под бројем 47/20, из септембра 2020. године на основу кога је издата грађевинска дозвола.

Изјаву инвеститора Тање Сарић пр производња вина винарија „FAMILIA“ из Куле улица Матићи број 26В МБ 65703327, да је објекат изведен у свему према пројектној документацији на основу које је издата грађевинска дозвола.

Потврду за издавање употребне дозволе за објекте за које се не примељују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи „А“ зграде–незахтевни објекти издату од стране Наташе Момировић дипл.инж.арх. лиценца број 400 0714 03 дана 21. августа 2025. године.

Елаборат геодетских радова снимање објекта на катастарској парцели број 3027/1 К. О. Кула, израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревац улица Дринска број 21 од 11. јула 2025. године

Елеборат геодетских радова снимања инсталација на катастарској парцели број 3027/1 КО Кула, израђен од стране геодетске радње „ЕЛИТ“ из Пожаревац улица Дринска број 21 од 24. јзлаа 2025. године

Доказ о праву својине са 2399/5076 на катастарској парцели број 3027/1 КО Кула по врсти „земљиште у грађевинском подручју“ утврђен увидом у лист непокретности број 1641 КО Кула дана 04. септембра 2025.године, службена документација РГЗ Служба за катастар непокретности Мало Црниће.

По службеној дужности прибављено је обавештење о извршеном прегледу ЕГР-а са констатацијом да је Елаборат спроводљив издат од РГЗ Служба за катастр непокретности Мало Црниће дана 03. септембра 2025. године, заведен под бројем 952-04-203-17847/2025

Доказ о уплати одговарајућих такси.

Овај орган у целости је усвојио поднет захтев и достављену документацију за издавање дозволе за употребу стамбеног објекта и донео је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Београд, улица Немањина број 22-26 11000 Београд, таксирану са 560,00 динара по тарифном број 2. Закона о административним таксама и 100,00 динара на основу члана 1. Одлуке о накнади за услуге које врши Општинска управа.

Решење доставити: подносиоцу захтева, архиви.

Руководилац одељења

по овл. бр. 112-61/2025

дипл. прав. Снежана Милошевић