

Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Мало Црниће дана 06. фебруара 2026. године, расписује:

Ј А В Н И П О З И В

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ МАЛО ЦРНИЋЕ

ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. НАЗИВ ЗАКУПОДАВЦА:

Закуподавац непокретности у јавној својини је Општина Мало Црниће, улица Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће.

2. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП:

Предмет закупа је пословни простор у јавној својини Општине Мало Црниће, укупне површине 60м², у насељу Смољинац, ул. Николе Тесле 57, постојећи у оквиру објекта број 1- породичне стамбене зграде површине 134м², на катастарској парцели број 1144/1, уписан у Лист непокретности број 262, КО Смољинац, општина Мало Црниће и даје се у закуп путем прикупљања писмених понуда.

3. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП:

Непокретност се даје у закуп на одређено време и то на период од 5 (пет) година.

Непокретност биће дата у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран по основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове огласа.

Непокретност се даје у закуп у „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Минимално понуђена цена закупа износи: 1.200,00 динара.

Закупнина се плаћа до 10. (десетог) дана у месецу за претходни месец, у свему према рачуну који испоставља закуподавац.

4. ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА:

Пословни простор у јавној својини Општине Мало Црниће даје се у закуп организацији на бази учлањења. Купац може променити намену коришћења пословног простора само уз претходну сагласност Закуподавца. Ненаменско коришћење пословног простора је забрањено.

Пословни простор у јавној својини даје се у закуп ради стицања прихода, полазећи од процењене тржишне висине закупнине на основу општег акта Општине Мало Црниће којим се уређује закупнина за пословни простор, а према локацији пословног простора, како у погледу утврђивања почетне висине закупнине, тако у погледу разврставања локација по зонама и делатностима.

Купац нема право да сам, без дозволе Закуподавца, врши било какве преправке или адаптацију предметног пословног простора.

Поред закупнине купац је у обавези да сноси трошкове текућег (редовног) одржавања и текућег коришћења непокретности (комуналне услуге, електричне енергије, трошкови ПТТ услуга и др.). Купац сноси и трошкове оправки у пословном простору чију је потребу сам проузроковао, као и трошкове поправки и адаптација извршених по одобрењу Закуподавца.

Давање закупљеног пословног простора у подзакуп није дозвољено.

5. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Рок за достављање понуда износи 15 дана од дана оглашавања.

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која исуњавају услове из јавног позива..

Сви понуђачи дужни су да положи депозит у износу од 1.200,00 динара уплатом на текући рачун Општинске управе општине Мало Црниће број 840-742155843-80 са позивом на број 84-066-06125.

Понуда се подноси на обрасцу који је саставни део Јавног позива.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- Висину понуђене цене месечне закупнине;
- Доказ о уплати депозита и број рачуна за враћање истог и
- Изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком своје пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

за физичка лица:

- име и презиме,
- адресу пребивалишта,
- копију личне карте,
- контакт телефон,
- ако је лице предузетник прилаже и оригинални извод из регистра привредних субјеката или потврду да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све не старије од 30 (тридесет) дана, као и потврду о преском идентификационом броју.

за правна лица:

- назив и седиште,
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, не старији од 30 (тридесет) дана,
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун,
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју (ПИБ) и
- име и презиме овлашћеног лица за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити оверено код јавног бележника.

Учесник у поступку уз понуду мора да достави изјаву да прихвата све услове из јавног огласа и изјаву о условима за враћање депозита, које су саставни део Јавног позива

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део Јавног позива, препорученом поштанском пошиљком у затвореној коверти на којој је назначено „Понуда за закуп пословног простора у Смољинцу, кп. бр. 1144/1, КО Смољинац, НЕ ОТВАРАТИ“, на адресу Општинска управа општине Мало Црниће, Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће, или их у прописаном року, уз идентичну назнаку, предати на шалтер писарнице Општинске управе општине Мало Црниће.

На полеђини понуде назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Неблаговремене, незатворене и непотпуне понуде биће одбачене и неће бити разматране.

Општина Мало Црниће задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Општина Мало Црниће неће сносити никакву одговорност, нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

6. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак по јавном позиву спроводи Комисија за давање у закуп непокретности у јавној својини Општине Мало Црниће (у даљем тексту: Комисија).

По истеку рока за пријаву, отварање приспелих понуда извршиће се комисијски у просторијама Општине Мало Црниће, Бајлонијева 119, 12311 Мало Црниће.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда. Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине. Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на јавни позив пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија која спроводи поступак позваће понуђаче који су понудили износ закупнине, да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи у року од 3 дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Комисија задржава право да не прихвати ни једну понуду уколико оцени да иста није одговарајућа.

Одлуку о најповољнијем понуђачу донеће Општинско веће, у року од 8 (осам) дана од дана отварања понуда.

Ученици јавног позива ће писаним путем бити обавештени о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, не потпише уговор о закупу непокретности, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, сматраће се да је одустао од закупа предметне непокретности, у ком случају ће се приступити позивању следећег најповољнијег понуђача.

Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде, депозит се не враћа.

Депозит се задржава:

- Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не допрнесе понуду;
- Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 (двадесет) дана, од дана доношења Одлуке о избору најповољнијег понуђача.

Број: 404-1/2026

У Малом Црнићу, 06. фебруар 2026. године.

**КОМИСИЈА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ
МАЛО ЦРНИЋЕ**

ПРЕДСЕДНИК
Јелица Мрдак, с.р.